

1/2



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

ERKEZETT

2025. MAJ 29.

WEST HEALTH KFT
BUDAPEST I.KER.
Ostrom utca 16.fsz.1
1015



Ügyiratszám: 43397/2/2025

Ügyiratszám: 43397/2/2025

Tárgy: **elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése és jelzálogjog bejegyzése**

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni !

Ügyintéző: Bálint Éva
Telefon: 0615504151

Hiv. szám: 019/T121/24/1571733/I.

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály a K&H Bank Zrt. jelzálogjog bejegyzése,
illetve elidegenítési és terhelési tilalom tényének bejegyzése iránti kérelmére indult eljárásban
meghozza a következő döntést:

H A T Á R O Z A T

A BUDAPEST I.KER. belterület, **13967/0/A/15** helyrajzi szám alatt felvett II/6. sorszám alatt: 1/1
hányadban WEST HEALTH KFT cím: 1015 BUDAPEST I.KER. Ostrom utca 16.fsz.1 tulajdonában
lévő ingatlanra

III/4. sorszám alatt: Jelzálogjogot 76 500 000,00 - azaz, Hetvenhatmillió-ötszázezer - FT és járulékal
erejéig K&H BANK ZRT cím: 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9. javára **bejegyzem.**

III/5. sorszám alatt: Elidegenítési és terhelési tilalom tényét a jelzálogjog biztosítására K&H BANK
ZRT cím: 1095 BUDAPEST IX.KER. Lechner Ödön fasor 9. javára, (utalás: III/4.) **bejegyzem.**

A Kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban
fellebbezésnek nincs helye. A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől
számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest,
Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a Kormányhivatalnál (1590 Budapest, Pf.:101.) benyújtandó keresetlevéllel
közigazgatási pert indíthat. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes
szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél,
valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás
(<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet.

I N D O K O L Á S

Ingatlan-nyilvántartási Osztály
Budapest XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf.101 Telefon: +36 (1) 422 4510
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A K&H Bank Zrt. a fenti ingatlan vonatkozásában jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzését kérte. Kérelméhez csatolta a Budapesten, 2025.01.20. napján kelt zálogszerződést.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás 20 000 forint összegű igazgatási szolgáltatási díját megfizette.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti rendelkezésekről, valamint egyes, az ingatlan-nyilvántartással, területrendezéssel, településrendezéssel kapcsolatos és kulturális tárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CXLVI. törvény (Átmeneti tv.) 3/B. §-a értelmében az Inyvtv. 35. § (2) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha a beadvány benyújtására nem az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül kerül sor, jelzálogjogra, önálló zálogjogra, valamint ezek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalomra, elidegenítési tilalomra vagy terhelési tilalomra vagy átalakításos önálló zálogjogra, valamint ezek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalomra, elidegenítési tilalomra vagy terhelési tilalomra vonatkozó változás bejegyzése olyan – ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által nem ellenjegyezett – magánokirat alapján is teljesíthető, amelyet a nyilatkozattevő hitelintézet nevének feltüntetésével szabályszerűen és nyilvánvalóan azonosítható módon aláírt.

Az Átmeneti tv. 3/D. § (1) bekezdése pedig kimondja, hogy az Inyvtv. 42. § (1) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy ha a beadvány benyújtására nem az ingatlan-nyilvántartás vezetését támogató informatikai rendszeren keresztül kerül sor, jelzálogjogra, önálló zálogjogra vagy átalakításos önálló zálogjogra, valamint ezek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalomra, elidegenítési tilalomra vagy terhelési tilalomra vonatkozó változás bejegyzése olyan változásbejegyzési kérelem alapján is teljesíthető, amelyet a nyilatkozattevő hitelintézet jogi képviselőt igénybevétele nélkül terjeszt elő, ha a bejegyzés alapjául szolgáló okiratot nem foglalták közokiratba, vagy a bejegyzés alapjául szolgáló magánokiratot ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos nem ellenjegyezte.

A benyújtott okiratok alapján az ingatlanügyi hatóság megállapította, hogy a kérelem teljesítésének akadálya nincs, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Határozata a fenti jogszabályi rendelkezéseken, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inyvtv.) 15. §-án, a 17. § (1) bekezdésén, 32. §-án, a 35. § (1)-(2) bekezdésein, valamint az Inyvhr. 118. § (3) bekezdésén alapul.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (1) -(2) bekezdése határozza meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntés közlésére az Inyvhr. 138. §-a irányadó.

A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 112. § (1) bekezdése és a 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából

.....