

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Tutek Nikola (családi név: Tutek, utónév: Nikola; születési családi név: Kresojevic, születési utónév: Nikola, születési hely, idő: Karlovac, Horvátország, 1978. március 10., anyja neve: Tutek Andelka, útlevél száma: 045732317, állampolgárság: horvát) 51000 Rijeka, Horvátország, Brace Branchetta 9. szám alatti lakos - *Kézbesítési megbízott: Tutek-Hajnal Fanni (születési név: Hajnal Fanni, születési hely, idő: Szombathely, 1983. október 26., anyja neve: Németh Valéria Éva, útlevélszám: BH1420304, állampolgárság: magyar, tartózkodási cím: 1015, Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 4.) -, mint ELADÓ,* (továbbiakban: Eladó)

valamint

Tutek Andelka (családi név: Tutek, utónév: Andelka; születési családi név: Tutek, születési utónév: Andelka, születési hely, idő: Slunj, Horvátország, 1955.09.14., anyja neve: Grijakovic Bosiljka, útlevél száma: 185735451, állampolgárság: horvát) 51000 Rijeka, Horvátország, Brace Branchetta 9. szám alatti lakos - *Kézbesítési megbízott: Tutek-Hajnal Fanni (születési név: Hajnal Fanni, születési hely, idő: Szombathely, 1983. október 26., anyja neve: Németh Valéria Éva, útlevélszám: BH1420304, állampolgárság: magyar, tartózkodási cím: 1015, Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 4.) -, mint HASZONÉLVEZETI JOGOSULT,* (továbbiakban: Haszonélvezeti Jogosult)

másrészről

West Health Kft. (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1., cégj.szám: Cg. 01 09 997158, adószám: 24237961-2-41, statisztikai számjel: 24237961-8621-113-01, képvis.: Dr. Babai László István ügyvezető (születési családi név: Babai születési utónév: László István; születési hely, idő: Szekszárd, 1974. április 14., anyja neve: Belánszky Judit, személyi igazolvány szám: 272798RA, személyi azonosító jel: 1-740414-2617, állampolgársága: magyar, adóazonosító jel: 8391843939), mint **VEVŐ,** (a továbbiakban: Vevő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Felek megállapítják, hogy az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest, I.ker. belterületi 13967/0/A/5 hrsz.** alatt felvett, a valóságban **1015 Budapest I. ker., Ostrom utca 16. szám fszt. 4. ajtó** alatti **lakás** megnevezésű, 37 m² területű, 2 szobás ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 1/1-ed tulajdoni hányada a közös tulajdonból hozzá tartozó 178/10.000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel (a továbbiakban Ingatlan) .

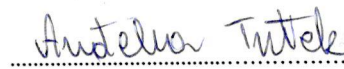
1.2./ Felek megállapítják továbbá, hogy a Haszonélvezeti Jogosultnak holtig tartó haszonélvezeti joga áll fenn a **Budapest, I.ker. belterületi 13967/0/A/5 hrsz.** alatt felvett, a valóságban **1015 Budapest I. ker., Ostrom utca 16. szám fszt. 4. ajtó** alatti **lakás** megnevezésű, 37 m² területű, 2 szobás ingatlanon, a közös tulajdonból hozzá tartozó 178/10.000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel.

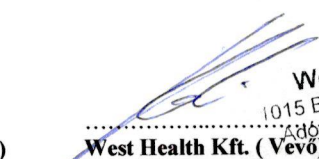
1.3./ Az Eladó és a Haszonélvezeti Jogosult kinyilatkozzák, hogy egyenesági rokonok, az Eladó a Haszonélvezeti Jogosult gyermeke.

1.4./ A Haszonélvezeti Jogosult akként nyilatkozik, hogy jelen szerződés aláírásával feltételtől mentesen, véglegesen és visszavonhatatlanul, ingyenesen lemond az 1./ pontban meghatározott, jelen ingatlan adásvétel tárgyát képező Ingatlanon fennálló holtig tartó haszonélvezeti jogáról. Haszonélvezeti Jogosult erre figyelemmel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott, jelen ingatlan adásvétel tárgyát képező Ingatlanon fennálló holtig tartó haszonélvezeti joga az ingatlan-nyilvántartásából törlésre kerüljön.

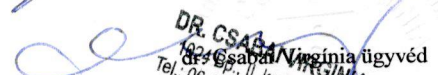
Kelt: Budapest, 2016. január 15.


Tutek Nikola (Eladó)


Tutek Andelka (Haszonélvezeti Jogosult)


West Health Kft.
1015 Budapest, Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41
West Health Kft. (Vevő)
Képv.: Dr. Babai László István ügyvezető

Ellenjegyzem: Budapesten, 2016. január 15.


DR. CSABA VIRGINIA ügyvéd
1015 Budapest, Ostrom u. 16.
Tel.: 06-1/505-4608, Fax: 06-1/506-0239
E-mail: virginia.csabai@gmail.com

2./ A fentiekre tekintettel az Eladó eladja, a Vevő megvásárolja 1/1 arányban – az általa ismert és megtekintett állapotban - az 1./ pontban megjelölt ingatlant a hozzá tartozó 178/10.000 eszmei hányaddal, a társasházi alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan felek által kölcsönösen kialakított **vételára: 18.500.000.- Ft, azaz tizenhármmillió-ötszázezer forint**, melyet a Felek közösen határoztak meg, azt reálisnak fogadják el. A Vevő kinyilatkozza, hogy kizárólag a kölcsönösen kialakított vételár mellett kívánja az adásvételi szerződést megkötni.

4./ A vételár megfizetésének módja és ütemezése:

4.1./ A Felek egyezően adják elő, hogy Vevő az 1./ pontban meghatározott ingatlan teljes vételárából **18.500.000.- Ft, azaz tizenhármmillió-ötszázezer forintból 250.000.-Ft-ot**, azaz kettőszázötvenezer forintot foglaló jogcímén, további 1.600.000.-Ft-ot, azaz egymillió-hatszázezer forintot vételárelőleg jogcímén jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, készpénzben fizeti meg az Eladó részére. Az Eladó a 250.000.-Ft, azaz kettőszázötvenezer forintot foglaló, és az 1.600.000.-Ft, azaz egymillió-hatszázezer forint vételárelőleg hiánytalan átvételét jelen okirat aláírásával egyidejűleg megerősíti, elismeri és nyugtázza, ezáltal az Eladó 1.850.000.-Ft, azaz egymillió-nyolcszázötvenezer forint saját erő kifizetését jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával igazolja.

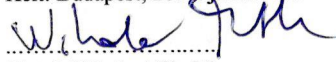
4.2./ A Vevő a teljes vételárból további 2.775.000.-Ft-ot, azaz kettőmillió-hétszázhetvenötezer forintot, mint második vételárrészletet az Eladó kifejezett kérésének megfelelően Tutek-Hajnal Fanni Raiffeisen Bank Zrt. Banknál vezetett, **12010556-00322369-00100000 számú bankszámlájára** átutalással teljesíti, **legkésőbb 2016. február 20-ig**. A 2.775.000.-Ft, azaz kettőmillió-hétszázhetvenötezer forint, mint második vételárrészletet így módon történő megfizetéséhez Eladó kifejezetten hozzájárul, amely a vételárba beleszámít.

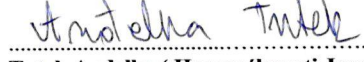
4.2.1./ Eladó vállalja, hogy a 2.775.000.-Ft, azaz kettőmillió-hétszázhetvenötezer forint, mint második vételárrészlet (saját erő) hiánytalan megfizetését követően, a 2.775.000.-Ft, azaz kettőmillió-hétszázhetvenötezer forint (saját erő) megfizetésének tényét a hitelt folyósító Sberbank Magyarország Zrt. részére igazolja.

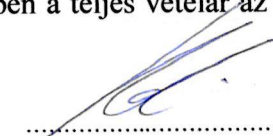
4.3./ A Vevő a teljes vételárból így fennmaradó 13.875.000.-Ft-ot, azaz tizenhármmillió-nyolcszázhetvenötezer forintot, mint utolsó vételárrészletet teljes egészében a Sberbank Magyarország Zrt.-től igényelt kölcsönből – de csakis abból- kívánja kiegyenlíteni. Szerződő Felek kinyilatkozzák és az Eladó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Sberbank Magyarország Zrt. nem folyósítja a teljes 13.875.000.-Ft, azaz tizenhármmillió-nyolcszázhetvenötezer forint hitelösszeget, a Vevő nem kötelezhető arra, hogy a fennmaradó vételárrészletet más forrásból egyenlítsse ki az Eladó részére, ebben az esetben az adásvételi szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, melyért egyik Szerződő Fél sem felelős.

4.3.1./ A Vevő a teljes vételárból így fennmaradó 13.875.000.-Ft-ot, azaz tizenhármmillió-nyolcszázhetvenötezer forintot, mint utolsó vételárrészletet akként fizeti meg, hogy azt a hitelt folyósító Sberbank Magyarország Zrt. közvetlenül az Eladó által kijelölt személy Tutek-Hajnal Fanni Raiffeisen Bank Zrt. Banknál vezetett, **12010556-00322369-00100000 számú bankszámlájára** átutalással teljesíti, **legkésőbb 2016. február 29-ig**, amelynek eredményeképpen a teljes vételár az Eladó részére hiánytalanul kifizetésre kerül.

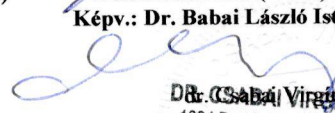
Kelt: Budapest, 2016. január 15.


Tutek Nikola (Eladó)


Tutek Andelka (Haszonélvezeti Jogosult)


West Health Kft. (Vevő)
Képv.: Dr. Babai László István ügyvezető

Ellenjegyzem: Budapesten, 2016. január 15.


Dr. Csabai Virginia ügyvéd
1024 Bp., II. ker. Ady Endre utca 19.
Tel.: 06-1/505-4608, Fax: 06-1/506-0239
E-mail: virginia.csabai@gmail.com

A 13.875.000.-Ft, azaz tizenhárommillió-nyolcszázhetvenötezer forint, mint utolsó vételárresztletet ily módon történő megfizetéséhez Eladó kifejezetten hozzájárul.

4.4./ Amennyiben a Sberbank Magyarország Zrt. a Vevő hitelkérelmét az abban foglalt 13.875.000.-Ft, azaz tizenhárommillió-nyolcszázhetvenötezer forint összeg erejéig jóváhagyja, és a Vevő részére kiadja a 13.875.000.-Ft-ot, azaz tizenhárommillió-nyolcszázhetvenötezer forint kölcsön folyósítására vonatkozó hitelígérvényt, Vevő ennek tényét Eladóval közli, ezen időponttól a Felek a 4.1.-ben rögzített 1.600.000.-Ft, azaz egymillió-hatszázézer forint vételárelőleget foglalónak tekintik, és akként kezelik, mely a vételárba beleszámít.

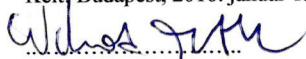
4.4.1./ Szerződő Felek a foglaló jogi természetével, illetve minősítésével tisztában vannak. Tudomással bírnak arról, hogy amennyiben az adásvételi szerződés az Eladó érdekkörébe tartozó okból nem megy teljesedésbe, Eladó a foglaló kétszeres összegét köteles a Vevő részére megfizetni. Ha a szerződés a Vevő érdekkörében felmerült okból nem megy teljesedésbe, a Vevő a foglalót elveszti. Visszajár Vevőnek a foglaló, ha az adásvételi szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik Szerződő Fél sem felelős, vagy mindnyájan felelősek azzal, hogy amennyiben amiatt hiúsulna meg az adásvétel, hogy a Sberbank Magyarország Zrt. nem folyósítja a teljes 13.875.000.-Ft, azaz tizenhárommillió-nyolcszázhetvenötezer forint hitelösszeget, Eladó ebben az esetben nem köteles visszafizetni a teljes vételárból Eladó részére jelen adásvétellel egyidejűleg megfizetett 250.000.-Ft-ot, azaz kétszázötvenezer forintot foglalót, mely az adásvétel megkötésével kapcsolatos költségeit fedezi.

4.4.2./ A Vevő és az Eladó jelen okirat aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a 13.875.000.-Ft, azaz tizenhárommillió-nyolcszázhetvenötezer forint hitel Sberbank Magyarország Zrt. általi folyósítása esetén a Sberbank Magyarország Zrt. javára az ingatlan tulajdoni lapjára – az ingatlan tulajdonjogának Vevőre történő átszállását megelőzően - 13.875.000.-Ft, azaz tizenhárommillió-nyolcszázhetvenötezer forint erejéig jelzálogjog, illetve az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom ténye kerüljön széljegyzésre amennyiben az Eladó részére a teljes vételár hiánytalanul megfizetésre kerül.

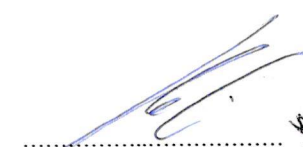
5./ Felek rögzítik, hogy hitelígérvény, illetőleg folyósítás után elállásra, felmondásra vagy módosításra csak a Sberbank Magyarország Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulásával van lehetőség.

6. / Az Eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg, külön okiratban megtett nyilatkozatában *feltétlen és visszavonhatatlan* hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban vétel jogcímén az adásvétel tárgyát képező, az 1./ pontban megjelölt a **Budapest, I.ker. belterületi 13967/0/A/5 hrsz.** alatt felvett, a valóságban **1015 Budapest I. ker., Ostrom utca 16. szám fszt. 4. ajtó alatti lakás** megnevezésű, 37 m² területű, 2 szobás ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára a közös tulajdonból hozzá tartozó 178/10.000 eszmei hányaddal, valamint a társasházi alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségekkel az ingatlan-nyilvántartásába bejegyzést nyerjen, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett, amennyiben a Vevő az Eladónak a szerződés 4./ pontja szerint a teljes vételárat hiánytalanul megfizette.

Kelt: Budapest, 2016. január 15.


Tutek Nikola (Eladó)


Tutek Andelka (Haszonélvezeti Jogosult)


West Health Kft. (Vevő)
Képv.: Dr. Babai László István ügyvezető
1015 Budapest, Ostrom u. 16
Adószám: 24237961-2-41

Ellenjegyzem: Budapest, 2016. január 15.


DR. CSABAI VIRGINIA ügyvéd
1024 Bp. Dr. Csabai Virginia ügyvéd
1024 Bp. Dr. Csabai Virginia ügyvéd
Tel.: 06-1/505-4608, Fax: 06-1/506-0239
E-mail: virginia.csabai@gmail.com

7./ A Felek rögzítik, hogy az Eladó tulajdonjog átruházást, és a Vevő tulajdonjog bejegyzésének engedélyezését tartalmazó ezen, ügyvéd által ellenjegyzett, és az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakban kiállított, tulajdonjog bejegyzési hozzájárulást (bejegyzési engedélyt), amelyben Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan vonatkozásában a tulajdonjoga törlésre, egyidejűleg a Vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön az Eladó a szerződést készítő ügyvédnél letétbe helyezi. Eladó a bejegyzési engedélyt azzal a letéti meghagyással helyezi ügyvédi (tárgyi) letétbe, hogy a letétkezelő ügyvéd az engedélyt kizárólag a vételár teljes kiegyenlítésének igazolását követően jogosult és egyben köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, illetve a Bank részére annak kérésére 2 eredeti és 1 másolati példányban átadni. A tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétben történt elhelyezését az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd az ingatlan adásvételi szerződés ellenjegyzésével igazolja.

7.1./ Eladó vállalja, hogy a teljes vételár kifizetésekor haladéktalanul, de legkésőbb a teljes vételár megfizetését követő 3 napon belül, írásban jelzi a teljes vételár kifizetését az eljáró ügyvédnek.

7.2./ A Szerződő Felek - tulajdonjog fenntartás kikötése nélkül – a Vevő tulajdonjogának bejegyzésében állapodnak meg, azzal, hogy az Eladó visszavonhatatlanul hozzájárul a Vevő tulajdonjogának széljegyre kerüléséhez, és annak elbírálását - az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján - a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb 6 hónapig kéri függőben tartani.

8./ Az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant **legkésőbb 2016. február 28-ig birtokba adja a Vevőnek, amennyiben a teljes vételár részére legkésőbb 2016.02.26-ig beérkezik.** Amennyiben a teljes vételár csak 2016.02.29-ig érkezik meg az Eladó részére, az Eladó vállalja, hogy ezt követően 7 napon belül adja birtokba az ingatlant, legkésőbb 2016.03.07-ig. Az Eladó kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában nem áll fenn olyan egyéb körülmény, amely a Vevő birtoklását zavarná.

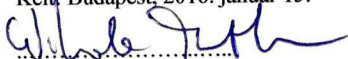
9./ A Vevő a birtokba lépéstől kezdve szedi az ingatlan minden hasznát, és viseli annak terheit.

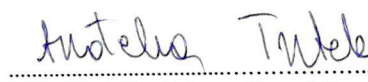
10./ A Felek megállapodnak abban, hogy a víz-, gáz-, és a villanyóra állását az ingatlan átadása és átvétele alkalmával közösen, írásban rögzítik, és Felek közösen eljárnak a szolgáltatóknál a közművek átírása iránt. A birtokba lépésig az ingatlannal kapcsolatos mindennemű költség (rezsi, közös költség) az Eladót, ezt követően a Vevőt terheli.

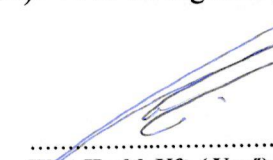
11./ Az Eladó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás napján az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas, és a Vevő által megtekintett állapotnak megfelelő állapotban hagyja el, és adja birtokba. A kárveszély a birtokbaadás napjáig az Eladót terheli. Állagsérelem esetén az Eladó köteles a hibákat kijavítani és az eredeti állapotot helyreállítani.

12./ Eladó az eladás tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadának per-, teher-, igénymentességéért, valamint ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosi igénymentességért szavatosságot vállal, Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlant nem terheli adó, vagy más adó módjára behajtható, illetőleg semmilyen egyéb tartozás (közös költség, közüzemi díjtartozás stb.). Vevő az ingatlan per-, teher- és igénymentes tulajdonjogát szerzi meg.

Kelt: Budapest, 2016. január 15.


Tutek Nikola (Eladó)


Tutek Andelka (Haszonélvezeti Jogosult)


West Health Kft. (Vevő)
Képv.: Dr. Babai László István ügyvezető

Ellenjegyzem: Budapesten, 2016. január 15.


DR. CSABAI VIRGINIA ügyvéd
1024 Bp., II. ker. Ady Endre útca 19.
Tel.: 06-1/506-4608, Fax: 06-1/506-0239
E-mail: virginia.csabai@gmail.com

12.1./ A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a jelen szerződés megkötésekor, de legkésőbb az ingatlan teljes vételárából az utolsó vételár részlet utalását megelőzően Vevő felé ún. „nullás igazolásokat” átadásával igazolja, hogy az ingatlan rezsi-költségeit, valamint a közös költségeket hiánytalanul kifizette, a lakáson sem rezsi költség, sem közös költség tartozás nem áll fenn.

13./ A Felek megállapítják, hogy a 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet értelmében az 1./ pontban megjelölt ingatlan adásvételéhez Energetikai Tanúsítvány kiállítása szükséges. Felek kijelentik, hogy Tanúsítvány kiállításáról a kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelően az Eladó gondoskodott, aki egyben viselte a Tanúsítvány kiállításával kapcsolatos mindennemű költséget is. A Tanúsítvány azonosító kódja: HET-00146893. A Tanúsítvány egy eredeti példányát Eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Vevő rendelkezésére bocsátja. Vevő jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan Energia Tanúsítványát egy példányban Eladótól átvette.

14./ A Felek kinyilatkozzák, hogy az Eladó cselekvőképés horvát állampolgár, a Haszonélvezeti Jogosult cselekvőképés horvát állampolgár, a Vevő magyarországi székhelyen bejegyzett gazdasági társaság, Vevő törvényes képviselője (ügyvezetője) magyar állampolgár. A Felek kinyilatkozzák, hogy szerződéskötési jogukban nem korlátozottak. Az Eladó szavatosság terhe mellett kinyilatkozza, hogy az ingatlan feletti rendelkezési jogában nem korlátozott, arról szabadon rendelkezhet.

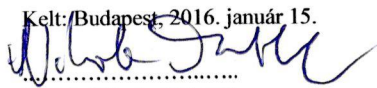
14.1./ Az Eladó jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten kinyilatkozza, hogy a jelen magyar nyelven készült szerződés rendelkezéseit megértette, magára nézve kötelezőnek ismeri el. Erre figyelemmel Eladó kinyilatkozza, hogy nem igényli a jelen szerződés más nyelven történő elkészítését. Haszonélvezeti Jogosult jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten kinyilatkozza, hogy a jelen magyar nyelven készült szerződés reá vonatkozó rendelkezéseit megértette, magára nézve kötelezőnek ismeri el. Erre figyelemmel Haszonélvezeti Jogosult kinyilatkozza, hogy nem igényli a jelen szerződés más nyelven történő elkészítését.

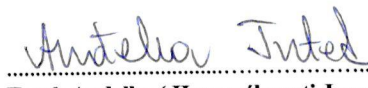
15./ A szerződéssel kapcsolatos mindennemű költség (tulajdonszerzési illeték, bejegyzési illeték stb.) a Vevőt terheli.

15.1./ Felek megállapodnak abban, hogy jogi képviselőjük útján kérik az illetékes földhivatalt, hogy az Inytv. 37. § (3a) és (3b) pontjában foglaltakra figyelemmel szíveskedjen a Vevő cégkivonatát a cégnyilvántartásból elektronikus úton beszerezni, valamint kérik, hogy a Vevő ügyvezetőjének ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját a cégbíróságtól elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szíveskedjen beszerezni.

16./ Felek megbízzák dr. Csabai Virgínia ügyvédet (1024 Budapest, Ady Endre u. 19.) a jelen ingatlan adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és földhivatali benyújtásával, a földhivatali eljárásban való képviselettel, továbbá jelen ingatlan adásvételi szerződés szerinti vételár bankkölcsönből finanszírozott hányada 13.875.000.-Ft, azaz tizenhárommillió-nyolcszázhetvenötezer forint, mint utolsó vételár részlet hiánytalan megfizetését, folyósítását követően a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges iratok földhivatali benyújtásával, e vételárhányad folyósítását, kifizetését vagy átutalását követő 8 napon belül.

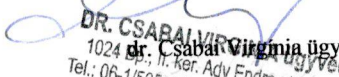
Kelt: Budapest, 2016. január 15.


Tutek Nikola (Eladó)


Tutek Andelka (Haszonélvezeti Jogosult)

Ellenjegyzem: Budapesten, 2016. január 15.


West Health Kft. (Vevő)
Képv.: Dr. Babai László István ügyvezető


DR. CSABAI VIRGÍNIA ügyvéd
1024 Budapest, Ady Endre u. 19.
Tel.: 06-1/505-4608, Fax: 06-1/506-0239
E-mail: virginia.csabai@gmail.com

16.1./ Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés, mely egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősül – jogi és ténybeli vonatkozásairól, a vonatkozó jogszabályok tartalmáról a jelen szerződést ellenjegyző ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak.

A szerződő Felek azonosítását a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. törvény előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok (lakcímet igazoló hatósági igazolványok) ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával kijelentik, ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el.

16.2./ Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak ahhoz, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

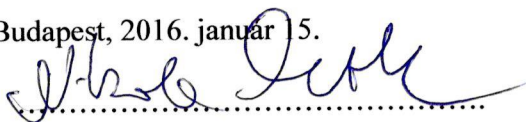
A személyazonosító jel megadásának kötelezettségét az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény, az adóazonosító jel megadásának kötelezettségét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény írja elő.

16.3./ A szerződő Felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződést befolyásmentesen, szabad akaratukból kötötték, annak tartalmában nem tévedtek, a szerződés megkötésére nem indította sem valaminek a téves feltevése, sem valamely váratkozás, továbbá a szerződés megkötésére, aláírására senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyással.

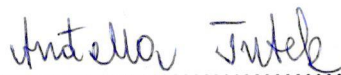
17./ A Felek jogviszonyára a magyar jog irányadó, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a 2013. évi V. tv. (PTK.) és az 1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak. A Felek kifejezetten kikötik, hogy jelen jogviszonyukra a magyar bíróság rendelkezik joghatósággal.

Jelen ingatlan adásvételi szerződést a Felek többszöri elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, dr. Csabai Virginia ügyvéd előtt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2016. január 15.



Tutek Nikola
Eladó



Tutek Andelka
Haszonélvezeti Jogosult

West Health Kft.

1015 Budapest, Ostrom u. 16
Telefon: 24237961-2-41

West Health Kft.

Képv.: Dr. Babai László István ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzem: Budapesten, 2016. január 15.

DR. CSABAI VIRGINIA ügyvéd
1024 Bp., II. ker. Ady Endre u. 19.
Tel.: 06-1/505-4608, Fax: 06-1/505-4609
E-mail: Virginia.Csabai@gmail.com

dr. Csabai Virginia ügyvéd