

M e g h í v ó

2025.04.11/WH

Értesítjük a 1015 Bp. Ostrom utca 16. sz. Társasház tulajdonosait, hogy 2024.04.03-án (szerda) 17:30 órai kezdettel a Társasház I. 6. sz. albetétben beszámoló közgyűlést tartunk. A napirendi pontok fontosságára való tekintettel szíves megjelenésüket kérjük.

ÉRKEZETT

Napirendi pontok:

1. Tisztségviselők megválasztása (levezető elnök, jegyzőkönyv-vezető, jegyzőkönyv hitelesítők) határozathozatallal
2. A Számvizsgáló Bizottság szóbeli tájékoztatása a pénzügyi ellenőrzésről
3. 2023. évi elszámolás elfogadása, tárgyévi ügykezelő tevékenység jóváhagyása - a 2023. évi beszámoló, mérleg- és eredménykimutatás mellékelve a meghívóhoz- határozathozatallal
4. 2024. évi terv megvitatása, elfogadása közös költség és célbefizetés mértékének megállapítása elfogadása, határozathozatallal – a 2024. évi terv meghívóhoz csatolva- határozathozatallal
5. Egyebek határozathozatal nélkül

Amennyiben a fenti időpontban összehívott közgyűlés határozatképtelen, ez esetben a közgyűlést azonos napirendi pontokkal 2024.04.03-án 17:35 órai kezdettel a fenti helyen ismételten összehívjuk. A másodszorra összehívott közgyűlés a megjelentek tulajdoni hányadától függetlenül határozatképes. Döntés megismételt közgyűlés esetén (ha a jelenlévők nem érik el a törvényben előírt mértékű minősített többséget) csak minősített többséget nem igénylő határozat esetén lehetséges.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a közgyűlés a határozati javaslatoktól eltérő határozatokat is hozhat. Amennyiben a jelzett időpontban akadályoztatva van, kérjük, hogy a mellékelt vagy egyéb meghatalmazással bízson meg egy tulajdonostársat az Ön nevében történő képviseletre.

Budapest, 2024. március 25.



FEROX
Ingatlankezelő Bt.
1093. Bp. Lónyay u. 3.

Breuer András cégvezető
FEROX Bt. közös képviselet

MEGHATALMAZÁS

Alulírott meghatalmazó a 1015 Bp. Ostrom utca 16. sz. em. ajtó alatti tulajdonos meghatalmazom alulírott meghatalmazottat, hogy képviseletemben eljárjon, és nevemben szavazzon a Társasház 2024.04.03-án beszámoló közgyűlésén megtárgyalandó napirendi pontok szavazásánál. A meghatalmazás a megismételt közgyűlésre is érvényes.

Meghatalmazó:

Meghatalmazott

Lakcím:

Lakcím:

Szig.sz.:

Szig.sz.:

Aláírás:

Aláírás:

Tanú:

Tanú:

Lakcím:

Lakcím:

Szig.sz.:

Szig.sz.:

Aláírás:

Aláírás:

HATÁROZATI JAVASLATOK

2024. 04. 03.-án 16.30. tartandó a 1015 Bp. Ostrom utca 16. sz. Társasház közgyűlési napirendi pontjaira

1. napirendi pont: Tisztségviselők megválasztása levezető elnök, jegyzőkönyv- vezető, jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása határozathozatallal

A közgyűlés úgy határoz, hogy levezető elnöknek megválasztja Breuer Andrást.

A közgyűlés úgy határoz, hogy jegyzőkönyvvezetőnek megválasztja: Molnár Pétert.

A közgyűlés úgy határoz, hogy jegyzőkönyv hitelesítőknek megválasztja: tulajdonosokat.

2. napirendi pont: Számvizsgáló Bizottság szóbeli beszámolója a pénzügyi ellenőrzésről

3. napirendi pont: 2023. évi elszámolás elfogadása, tárgyévi ügykezelő tevékenység jóváhagyása - a 2023. évi beszámoló, mérleg – és eredménykimutatás mellékelve a meghívóhoz- határozathozatallal

A közgyűlés úgy határoz, hogy a közös képviselő által elkészített 2023. évi elszámolást elfogadja, a tárgyévi ügykezelő tevékenységet jóváhagyja.

4. napirendi pont: 2024. évi terv megvitatása, elfogadása közös költség és célbefizetés mértékének megállapítása elfogadása, határozathozatallal – a 2024. évi terv meghívóhoz csatolva-határozathozatallal

A közgyűlés úgy határoz, hogy a 2024. évi költségvetési tervet elfogadja. A közös költség mértéke 2024. 05. 01-től:.... Ft/Th/hó vízdíj ,-Ft/fő/hó szemétdíj: ,-Ft/fő/hó a felújítási alapképzés: Ft/Th/hó összegben határozza meg.

5. napirendi pont: Egyebek határozathozatal nélkül

**FEROX BT.
Közös Képviselő**

MÉRLEG

2024.03.06. 10:47:47

1.lap

Társasház, Ostrom u. 16
1093 Lónyay u. 3. T: 2171-439 F: 2195-237
1015 Budapest Ostrom u. 16 .

		2022		2023
A	Befektetett eszközök	-	-	-
I.	Immateriális javak	-	-	-
II.	Tárgyi eszközök	-	-	-
III.	Befektetett pü. eszközök	-	-	-
B	Forgóeszközök	13 909 063	-	16 512 118
I.	Készletek	-	-	-
II.	Követelések	4 529 341	-	13 970 114
III.	Értékpapírok	-	-	-
IV.	Pénzeszközök	9 379 722	-	2 542 004
	ESZKÖZÖK	13 909 063	-	16 512 118
C.	Saját tőke	9 379 722	- -	108 449 166
I.	Induló tőke/Jegyzett tőke			
II.	Tőkeváltozás/eredmény	9 736 010		9 379 722
III.	Lekötött tartalék			
IV.	Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	- 356 288	-	117 828 888
V.	Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
D.	Tartalék	3 986 998	- -	3 175 491
E.	Céltartalék	-	-	-
F	Kötelezettségek	542 343	-	128 136 775
I.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	-	-	101 221 234
I.1	Hosszú lejáratú kölcsön	-		101 221 234
II.	Rövid lejáratú kötelezettségek	542 343	-	26 915 541
II.1.	Közös költség túlfizetés	462 343	-	71 605
II.2.	Szállítók	80 000	-	74 000
II.3	Rövid lejáratú kölcsön			26 769 936
	FORRÁSOK	13 909 063	-	16 512 118
	Vége			

EREDMÉNYKIMUTATÁS

2024.03.06. 10:46:32
1.lap

1093 Lónyay u. 3. T: 2171-439 F: 2195-237
Társasház, Ostrom u. 16
1015 Budapest Ostrom u. 16.

		2022		2023	
		Alaptevékenység	Vállalkozási	Alaptevékenység	Vállalkozási
A	Végleges pénzbevételek, elszámolt bevételek (I+II)	35 592 422	-	35 592 422	25 330 991
I.	Pénzügyileg rendezett bevételek	35 592 422	-	35 592 422	25 330 991
	ebből:				
	- tagdíj	-	-	-	-
	- alaptólúli kapott befizetés	-	-	-	-
	- támogatások	2 476	-	2 476	1 698
	- egyéb bevételek	35 589 946	-	35 589 946	25 329 293
	- közös költség befizetés	-	-	-	-
II.	Pénzbevételek nem jelentő bevételek	-	-	-	-
B	Végleges pénzkiadások, elszámolt ráfordítások (III+IV+V+VI)	35 948 710	-	35 948 710	143 159 879
III.	Ráfordítások jelentő kiadások	35 948 710	-	35 948 710	143 159 879
IV.	Ráfordítások jelentő eszközmozgások	-	-	-	-
V.	Ráfordítások jelentő elszámolt kiadások	-	-	-	-
VI.	Ráfordítások jelentő elszámolt kiadások	-	-	-	-
C	Ráfordítások nem érvényesíthető kiadások	-	-	-	-
D	Tárgyévi pénzügyi eredmény (I-III-VI)	356 288	-	356 288	117 828 888
E	Nem pénzben realizált eredmény (I-III-VI)	-	-	-	-
F	Adózás előtti eredmény (I-III-VI+IV+V+VI)	-	-	-	-
G	Fizetendő társasági adó	356 288	-	356 288	117 828 888
	Tárgyévi eredmény (E-F)	-	-	-	-
Tájékoztató adatok					
A	Központi költségvetési támogatás	-	-	-	-
	ebből: normatív támogatás	-	-	-	-
B	Helyi önkormányzati költségvetési támogatás	-	-	-	-
	ebből: normatív támogatás	-	-	-	-
C	Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	-	-	-	-
D	Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás	-	-	-	-
E	A személyi juttatásokról megadott részesítés az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról	-	-	-	-
F	szóló 1996. évi CXXVI. Törvény alapján áutalt összeg	-	-	-	-
G	Közzolgáltatási bevételek	-	-	-	-
H	Végleges pénzbevételekből, elszámolt bevételekből a közhasznú tevékenység bevétele	-	-	-	-
I	Végleges pénzkiadásokból, elszámolt ráfordításokból a közhasznú tevékenység érdekében felmerült	-	-	-	-
	pénzkiadás, ráfordítás	-	-	-	-
	Végleges pénzkiadásokból, elszámolt ráfordításokból a személyi juttatás (kiadás)	-	-	-	-
	ebből: vezető tisztségviselők juttatásai	-	-	-	-

http://www.koltsegad.hu (C) 1991-2023 Pomichal Lajos

GDPR: http://fox.hu/gdpr

KöltségSQL 4.0.6.7

Vége

	Nyitó egyenleg 2022.12.31	Előírás	Jóváírás	Tartozás	Túlfizetés	Egyenleg 2023.12.31.
(RE) Hefkó Álmos Ostrom u. 16 . 0.em 6	-1 552 841	0	0	-1 552 841		-1 552 841
(RE) Pilinszky Hubay Katalin és Pilinszky Ostrom u. 16 . 1.em 3	41 800	0	0		41 800	41 800
(R) Bakos Zsuzsa Ostrom u. 16 . 1.em 5 (R)	95	539 121	439 960	-99 066		-99 066
(RE) Bukovics Orsolya és ifj Bukovics Ist Ostrom u. 16 . 2.em 1	-998 506	0	0	-998 506		-998 506
(RE) Pityke 2000 Vendégl. és Ker. Szolg.k Ostrom u. 16 . 2.em 3	-347 474	0	0	-347 474		-347 474
(RE) Füzesi Dávid Tamás Ostrom u. 16 . 3.em 5	-8 820	0	0	-8 820		-8 820
Jsszesen	-2 865 746	539 121	439 960	-3 006 707	41 800	-2 964 907

	Nyitó egyenleg 2022.12.31	Előírás	Jóváírás	Tartozás	Túlfizetés	Egyenleg 2023.12.31.
T&G Health Egészségügyi Szolgáltató Kft Ostrom u. 16 . 0.em 1	171 724	11 158 171	9 589 920	-1 396 527		-1 396 527
Tóth Gábor Ostrom u. 16 . 0.em 2	2 295	833 187	680 085	-150 807		-150 807
West Health Kft Ostrom u. 16 . 0.em 3	0	4 002 565	3 267 075	-735 490		-735 490
Online Info Tech Kft Ostrom u. 16 . 0.em 6	262 708	1 453 993	973 215	-218 070		-218 070
Puskareva Anna és Apanasenkó Mária Ostrom u. 16 . 1.em 2	-501 540	784 676	965 860	-320 356		-320 356
Bérces Ágnes Ostrom u. 16 . 1.em 4	-2 900	571 795	604 500		29 805	29 805
Bakó Tamás Dr Ostrom u. 16 . 2.em 1	-237 200	1 960 440	323 400	-1 874 240		-1 874 240
Albrecht Zsófia Ostrom u. 16 . 2.em 2	54 300	882 198	825 000	-2 898		-2 898
Szajlai Csaba és Ipacs Andrea Ostrom u. 16 . 2.em 4	32 030	620 806	506 730	-82 046		-82 046
Vértes Larisza Ostrom u. 16 . 2.em 5	-566 624	1 227 253	470 000	-1 323 877		-1 323 877
Drong György* Ostrom u. 16 . 3.em 1	0	1 944 103	1 586 865	-357 238		-357 238
Farkas Dániel Ostrom u. 16 . 3.em 2	-45 630	882 198	799 578	-128 250		-128 250
Lőrinczi Krisztina Ostrom u. 16 . 3.em 4	-125 060	604 469	485 255	-244 274		-244 274
Sprenger Imre József Ostrom u. 16 . 3.em 5	0	555 458	453 390	-102 068		-102 068
Szakács Mihály János Ostrom u. 16 . 3.em 5a	-86 400	588 132	458 460	-216 072		-216 072
Nagyistók Gábor Ostrom u. 16 . 3.em 6	-1 308 828	2 025 788	500 000	-2 834 616		-2 834 616
Giraffe Kft* Ostrom u. 16 . üzlet 1	-321 559	3 055 019	2 400 000	-976 578		-976 578
Összesen	-2 672 684	33 150 251	24 889 333	-10 963 407	29 805	-10 933 602



1093 Lónyay u. 3. T: 2171-439 F: 2195-237

T Á J É K O Z T A T Á S
a rezsicsökkentések végrehajtásához kapcsolódóan 2023 évre
a 2013.évi CCXXXI. törvénynek
(egyes törvényeknek a rezsicsökkentés végrehajtásával összefüggő módosításáról)
megfelelően

2024.03.06. 10:41:02
1 .lap

Társasház, Ostrom u. 16
Budapest Ostrom u. 16

	FÖLDGÁZ EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	TÁVHŐ SZOLGÁLTATÁS	VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÁS	HULLADÉK- GAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁL- TATÁS	KÉMÉNYSEPRŐ- IPARI KÖZSZOL- GÁLTATÁS	MEGTAKARÍTÁS ÖSSZESEN
Albétét címe							
Ostrom u. 16 . 0.em 1	87 729			17 500	56 918		162 147
Ostrom u. 16 . 0.em 2	40 109			8 001	26 022		74 132
Ostrom u. 16 . 0.em 3	59 445			11 858	38 567		109 870
Ostrom u. 16 . 0.em 4	28 444			5 674	18 454		52 572
Ostrom u. 16 . 0.em 5	50 816			10 137	32 969		93 922
Ostrom u. 16 . 0.em 6	69 672			13 898	45 202		128 772
Ostrom u. 16 . 1.em 1	111 380			22 218	72 261		205 859
Ostrom u. 16 . 1.em 2	32 279			6 439	20 942		59 660
Ostrom u. 16 . 1.em 3	59 445			11 858	38 567		109 870
Ostrom u. 16 . 1.em 4	27 326			5 451	17 728		50 505
Ostrom u. 16 . 1.em 5	24 929			4 973	16 173		46 075
Ostrom u. 16 . 1.em 6	77 982			15 556	50 594		144 132
Ostrom u. 16 . 1.em 7	25 727			5 132	16 692		47 551
Ostrom u. 16 . 2.em 1	93 323			18 616	60 546		172 485
Ostrom u. 16 . 2.em 2	42 347			8 447	27 474		78 268
Ostrom u. 16 . 2.em 3	63 440			12 655	41 159		117 254
Ostrom u. 16 . 2.em 4	29 403			5 865	19 076		54 344
Ostrom u. 16 . 2.em 5	53 533			10 679	34 731		98 943
Ostrom u. 16 . 2.em 6	96 678			19 285	62 724		178 687
Ostrom u. 16 . 3.em 1	93 163			18 584	60 443		172 190
Ostrom u. 16 . 3.em 2	42 347			8 447	27 474		78 268
Ostrom u. 16 . 3.em 3	62 801			12 528	40 744		116 073
Ostrom u. 16 . 3.em 4	28 923			5 770	18 765		53 458
Ostrom u. 16 . 3.em 5	26 047			5 196	16 899		48 142
Ostrom u. 16 . 3.em 5a	27 805			5 546	18 039		51 390
Ostrom u. 16 . 3.em 6	96 678			19 285	62 724		178 687
Ostrom u. 16 . üzlet 1	146 216			29 167	94 863		270 246

Bp. I. Ostrom u. 16. sz. Társasház
2023. évi költségelszámolása és 2024. évi javasolt költségterve

elszámolási időszak: 2023.01.01.-2023.12.31.

1. kiadás

információ	2023. évi terv	2023.évi tény	2024. évi terv
évi 2 *60.000,- nagyítakarítás takarítás 462.000,-/hó 2023: 58.000,-/hó 2024: 63.800,-/hó	120 000 Ft 804 000 Ft 5 544 000 Ft 6 468 000 Ft	623 000 Ft 4 158 009 Ft 4 781 009 Ft	120 000 Ft 768 000 Ft 888 000 Ft
	20 000 Ft 20 000 Ft 40 000 Ft	0 Ft 0 Ft 0 Ft	20 000 Ft 20 000 Ft
7000,-/hó+elszámoló számla 58.851,-/hó	144 000 Ft 708 000 Ft 300 000 Ft 30 000 Ft 1 182 000 Ft	133 526 Ft 706 212 Ft 355 109 Ft 1 194 847 Ft	135 000 Ft 708 000 Ft 350 000 Ft 30 000 Ft 1 223 000 Ft
utalás, kp befizetés, stb írásbeli szavazás, közgyűlési dokumentum írásbeli szavazás, közgyűlési dokumentum pl. csekk	220 000 Ft 45 000 Ft 75 000 Ft 2 000 Ft 342 000 Ft	767 532 Ft 87 075 Ft 42 540 Ft 7 262 Ft 904 409 Ft	220 000 Ft 60 000 Ft 45 000 Ft 5 000 Ft 330 000 Ft
ellenőrzés	60 000 Ft 60 000 Ft	40 000 Ft 40 000 Ft	60 000 Ft 60 000 Ft
2023: 99.060,- 2024: 110.650,-/hó inflációval emelt	1 189 000 Ft	1 165 606 Ft	1 328 000 Ft
LTP 40.000,-/hó lejárt		átvezetés	
síkmágnés villanyszerelés		50 371 Ft 70 000 Ft 88 000 Ft 125 533 Ft 147 000 Ft 166 000 Ft 533 400 Ft 36 700 Ft 80 000 Ft 134 800 Ft 9 140 Ft 3 500 Ft 6 600 Ft 17 000 Ft	

1. fenntartási üzemeltetési költség:
vállalkozói díj :
nagyítakarítás
takarítás
felvonó használati díj
2. dologi kiadás:
takarítószer, takarító eszköz:
villanygő:
szóróhomok-só:
3. közüzemi díjak:
elektromos áram:
szemétszállítás:
víz-csatorna
közös víz-csatorna díj
4. ügyviteli költség:
bank költség:
fénymásolás:
postaköltség
nyomtatvány:
5. átalánydíjas karbantartás:
biztonságtechnika
6. kezelési költség:
7. felújítási megtakarítás:
8. előre nem tervezhető javítási és egyéb költség:
pincei nyomóvezeték fűtés
dugulás elhárítás
kaputelefon központi modul csere
felvonó szerelés
beázás miatti tetőjavítás
kapujavítás
méretilen vezetékcsera
számzáras kulcsos doboz felszerelése
építész vélemény
fellebbezési írték
kulcsmácsolás
Kormányhivatal adatszolgáltatási díj
Kormányhivatal
Tűzvédelmi Házirend

2. Kiadás		23. évi terv	2023. évi tény	2024. évi terv
8. előre nem tervezhető javítási és egyéb költség (folytatás):	perköltség		80 100 Ft	
	illeték túlfizetési visszautalás		-8 000 Ft	
	esővíz elvezetők womázása		210 000 Ft	
9. tatarozási-felújítási munkák:	üzgyvédi költség kintlévőségkezelés	1 000 000 Ft	2 546 200 Ft	1 000 000 Ft
	végrehajtás		33 422 Ft	
	fizetési meghagyás	3 000 000 Ft	4 329 766 Ft	3 000 000 Ft
10. házbiztosítás:	csőtörések elhárítása		1 073 747 Ft	
	felújítások műszaki ellenőrzése, szaktanácsadás, műszaki képviselőt mérnöki tanácsadás	4 200 000 Ft	111 125 Ft	
	irányár 2022.08. havi árákkal 2*130.000,- (nem vandál-biztos)			
	kulcsbetét igény szerint, ár nem tartalmazza	2 537 000 Ft	2 701 504 Ft	
	kapualj felújítás 1. részszámla			
	kapualj felújítás 2. részszámla			
	kapualj felújítás 3. részszámla			
	főlépcsőház felújítás 1. részszámla	5 757 000 Ft	4 833 151 Ft	
	főlépcsőház felújítás 2. részszámla			
	főlépcsőház felújítása 3. rész számla			
11. előző évről áthúzódó kiadások:	műszaki ellenőrzés			
	főlépcsőház gyengeáramú hálózat falba cső kiépítés			
	műszaki ellenőrzés gyengeáramú hálózat lph-ban		500 483 Ft	
	pince hőszigetelés			
	kapu mögötti rész kitermelése földem építés statikai terv alapján	1 000 000 Ft		
	a 2012-es tetőtér határozat végrehajtása, jogi lépések megtevéle (alapító okirat, szintraiz) 22-ben változási vázrajz	24 250 000 Ft	55 413 451 Ft	
	III. emeleti függőfolyosó felújítása a tervezett ár a legrosszabb esetre vonatkozik. Feltárást követően alakul ki a végső ár	30 000 000 Ft		
	II. és I. emeleti függőfolyosó felújítása	8 000 000 Ft		
	vízvezetés és ereszalj felújítás	62 000 000 Ft	62 334 300 Ft	
	belső homlokzat felújítás	2 000 000 Ft	2 999 859 Ft	
összes kiadás:	bejáratnál kapu mögötti lépcsősor alátámasztása	200 000 Ft		200 000 Ft
	tetőfedés javítása, karbantartása, udvari ereszalj veszélyelhárítása, utólagos rögzítése	139 944 000 Ft	129 967 620 Ft	200 000 Ft
	felújítási terv és arculati kézikönyv elkészíttetése (becsült)	1 050 000 Ft	776 622 Ft	1 050 000 Ft
11. előző évről áthúzódó kiadások:	290.000,-/negyedév + éves indexálás			
	lásd pénzügyi beszámoló	15 000 Ft		15 000 Ft
	A	153 290 000 Ft	143 159 879 Ft	8 114 000 Ft

Bevétel		2023. évi terv	2023. évi tény	2024. évi terv
1 banki kamatok: üzemeltetési, felújítási számla: lekötött számla:	LTP		1 698 Ft	
	hiteltörlesztés és hiteltörlesztés elmaradás pótlása a 3 tulajdonosa miatt	28 335 600 Ft	24 710 433 Ft	7 907 880 Ft
				27 060 000 Ft
2 közös költség befizetés:	pályázat várható bevétel függőfolyosók felújítása	5 000 000 Ft	618 860 Ft	
	végrehajtás		110 991 170 Ft	
3 egyéb bevétel:	hiteltörlesztés és hiteltörlesztés elmaradás pótlása a 3 tulajdonosa miatt	140 000 000 Ft		
	végrehajtás			
összes Bevétel:		173 335 600 Ft	136 322 161 Ft	34 967 880 Ft

Nyitó bank		2023.01.01	2024.01.01
üzemeltetési számla: LTP		6 942 747 Ft	2 542 004 Ft
		2 436 975 Ft	0 Ft
induló bank összesen:		9 379 722 Ft	2 542 004 Ft

3. 2023 évi elszámolás		2024 évi záró terv
összes bevétel + induló bank: (2023.04.01.-2023.12.31.)	B+C	37 509 884 Ft
	A	8 114 000 Ft
összes kiadás	(B+C)-A	29 395 884 Ft
SZÁMÍTOTT EGYENLEG:		29 395 884 Ft
VALÓS EGYENLEG, ZÁRÓ BANK 2023.12.31. (a+b+c+d+e)		29 395 884 Ft
üzemeltetési számla: LTP	a	29 395 884 Ft
	d	29 395 884 Ft

kölcson elszámolás		2024 évi záró terv
kölcson felvétel	nyitó a közjegyzői megállapodás szerint 23.12.31.	37 509 884 Ft
	nyitó a közjegyzői megállapodás szerint 23.12.31.	8 114 000 Ft
kölcson törlesztés futamidő végéig	nyitó a közjegyzői megállapodás szerint 23.12.31.	29 395 884 Ft
	nyitó a közjegyzői megállapodás szerint 23.12.31.	29 395 884 Ft

kölcson törlesztés futamidő végéig		2024 évi záró terv
24. januártól 25 májusig fizetendő kölcson törle	2 230 826 Ft /hó	37 509 884 Ft
	2 036 331 Ft /hó	8 114 000 Ft
24.májusától 25 júniusig fizetendő	1 758 603 Ft /hó	29 395 884 Ft
	1 008 603 Ft /hó	29 395 884 Ft
25.júliustól 29 júliu	522 492 Ft /hó	29 395 884 Ft
		29 395 884 Ft
29.aug		29 395 884 Ft
		29 395 884 Ft
29.09.-től 29.11. hóig		29 395 884 Ft
		29 395 884 Ft

Felvett hitelek:		2024 évi záró terv
2022	kapuallj felújítás, fölépcsőház felújítás, szum: 19.676.714,-	37 509 884 Ft
	Lásd jelen beszámoló 9. pontját: 129.967.620,-	8 114 000 Ft
2023		29 395 884 Ft
		29 395 884 Ft

4. 2023. évi pénzügyi beszámoló				Joqj lönések részletezése külön lapon mellékelve
A	Bankszámla egyenleg:			Fizetési felszólítás
				Fizetési meghagyás
				részletfizetés, képviseleti felszólítás
B	Átíhúzóóó kötelezettségek:			
	2023. évi kifízetetlen számlák:			
	közös költség túlfízetés			
	kötelezettség összesen:			
	Átíhúzóóó követelések:			
C	közös költség kintlévőség:			
	követelés összesen:			
	2023. évi pénzügyi eredmény:			

2024. évre javasolt közös költség			2024. évi	
közös költség vízórás	nm	üzemeltetés, karbantartás víz, felvonó, kölcsöntörlesztés és felújítás nélküli költsége, a ház alapműködésének biztosítása)	2023. évi tény	számított
1969				
81				
2050				
2050				
2050				
2050				
2050				
		313 nm-re jutó hitel pótlása		
			300 Ft	307 Ft
			600 Ft	667 Ft
			600 Ft	
				1 100 Ft
			360 Ft	168 Ft
			22 431 600 Ft	7 902 120 Ft
				39 100 680 Ft
			tervezett közös költség 2024 éves szintje áprilisi változással: 37 723 080 Ft	

2023 évi víz elszámolás			
A	vízórás és nem vízórás közös költség különbsége:		
	közös költségben megfizetett víz-csatorna költség:		
	a		
	c		
	B		
B	tényleges éves víz-csatorna díj:		
	egyenleg:		
	egyenleg felosztása:		
	negyzetméterenként		
	havi víz elszámolás:		

2024.04.01-ől javasolt közös költség (Öröm u. 16.)

lakás	tulajdonos	m ²	víz-üzemeltet óra és	felújítás	víz elszámolás	tartozók miatti pótbefizetés	fizetendő közös költség
földszint 1.	T&G Health Kft, Babai László,	113	1	35 030 Ft	124 300 Ft	18 984 Ft	159 330 Ft
földszint 2.	Tóth Gábor	51	1	15 810 Ft	56 100 Ft	8 568 Ft	71 910 Ft
földszint 3.	West Health Kft,	76	1	23 560 Ft	83 600 Ft	12 768 Ft	107 160 Ft
földszint 4.	West Health Kft,	37	1	11 470 Ft	40 700 Ft	6 216 Ft	52 170 Ft
földszint 5.	T&G Health Kft, Babai László,	65	1	20 150 Ft	71 500 Ft	10 920 Ft	91 650 Ft
földszint 6.	Online Infotech Kft,	89	1	27 590 Ft	97 900 Ft	14 952 Ft	125 490 Ft
I. emelet 1.	T&G Health Egészségügyi Szolgáltató Kft	143	1	44 330 Ft	157 300 Ft	24 024 Ft	201 630 Ft
I. emelet 2.	Puskareva Anna és Apanasenkó Mária,	42	1	13 020 Ft	46 200 Ft	7 056 Ft	59 220 Ft
I. emelet 3.	T&G Health Egészségügyi Szolgáltató Kft	76	1	23 560 Ft	83 600 Ft	12 768 Ft	107 160 Ft
I. emelet 4.	Bérces Ágnes,	35	1	10 850 Ft	38 500 Ft	5 880 Ft	49 350 Ft
I. emelet 5.	West Health Kft	32	1	9 920 Ft	35 200 Ft	5 376 Ft	45 120 Ft
I. emelet 6.	West Health Kft	100	1	31 000 Ft	110 000 Ft	16 800 Ft	141 000 Ft
I. emelet 7.	Bakos Zsuzsa	33	1	10 230 Ft	36 300 Ft	5 544 Ft	46 530 Ft
II. emelet 1.	Bukovics Orsolya és ifj Bukovics István,	120	1	37 200 Ft	132 000 Ft	20 160 Ft	169 200 Ft
II. emelet 2.	Albrecht Józsefné és Albrecht Gergő,	54	1	16 740 Ft	59 400 Ft	9 072 Ft	76 140 Ft
II. emelet 3.	Verseghi Viktor, Serfőző Valéria	81		48 600 Ft	89 100 Ft	13 608 Ft	140 535 Ft
II. emelet 4.	Szajlai Csaba és Ipacs Andrea,	38	1	11 780 Ft	41 800 Ft	6 384 Ft	53 580 Ft
II. emelet 5.	Vértes Larissza,	69	1	21 390 Ft	75 900 Ft	11 592 Ft	97 290 Ft
II. emelet 6.	T&G Health Egészségügyi Szolgáltató Kft	124	1	38 440 Ft	136 400 Ft	20 832 Ft	174 840 Ft
III. emelet 1.	Drong György,	119	1	36 890 Ft	130 900 Ft	19 992 Ft	167 790 Ft
III. emelet 2.	Farkas Dániel,	54	1	16 740 Ft	59 400 Ft	9 072 Ft	76 140 Ft
III. emelet 3.	Pencz Mária és Baráti Szabrina,	81	1	25 110 Ft	89 100 Ft	13 608 Ft	114 210 Ft
III. emelet 4.	Lőrinczi Krisztina	37	1	11 470 Ft	40 700 Ft	6 216 Ft	52 170 Ft
III. emelet 5.	Sprenger Imre József	34	1	10 540 Ft	37 400 Ft	5 712 Ft	47 940 Ft
III. emelet 5a.	Szakács Mihály János	36	1	11 160 Ft	39 600 Ft	6 048 Ft	50 760 Ft
III. emelet 6.	Nagyistók Gábor,	124	1	38 440 Ft	136 400 Ft	20 832 Ft	174 840 Ft
üzlet 1.	Giraffe Kft (nincs vízvétel)	187	1	57 970 Ft	205 700 Ft	31 416 Ft	263 670 Ft