

20200928/2/WH

ÉRKEZETT

2020. SZEPTEMBER 28.

TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött a

SAPIENTIA Szerzetesi Hittudományi Főiskola (1052 Budapest, Piarista köz 1., adószám: 18095166-1-41, képviselő: Dr. Fehérváry Örs Jákó rektor), mint bérbeadó – továbbiakban **Bérbeadó**, másrészről, a Fabiányi Gábor

West Health Kft. (címe: 1015 Budapest Ostrom u. 16. adószáma: 24237961-2-41 Ny.sz.: 01 09 997158 képviselője: Dr. Babai László) továbbiakban Bérlo között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Bérbeadó az 1052 Budapest, Piarista köz 1. sz. alatti épületben bérbe adja:

2020.11.06-án és 2020.11.27-én, 10-15:30-ig 314-es szoba

1. A Bérlo a bérleményt kizárólag fent megjelölt időpontban és célból jogosult használni, bármilyen ettől eltérő formában történő hasznosításhoz a Bérbeadó hozzájárulása szükséges.
2. Bérlo kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény használata során a Bérlo-tól elvárható gondossággal jár el. Az eszközök és a helyiségek állagát, tisztaságát megóvjva és azokat rendeltetésszerűen használja. Amennyiben a bérleményben (helyiségek, eszközök) a szerződés időtartama alatti tényleges bérlo-i használati idő során bármilyen károsodás következik be, mely visszavezethető a Bérlo rendeltetésellenes használatára, abban az esetben a bekövetkezett kárért a Bérlo felel.
3. A rendezvények megtartására vonatkozó rendeletek betartásáért a bérlo tartozik felelősséggel.
4. Felek a bérleti díjat alkalmanként 50.000.-Ft, összesen:

100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint,

melyet a Bérlo, a Bérbeadónak a szolgáltatást teljesítése követő napon kiállított számla ellenében 8 napon belül a Kereskedelmi és Hitelbanknál vezetett 10201006-50062850-00000000 sz. bankszámlára történő utalással egyenlítő ki. A bérleti díj és az informatikai támogatás ÁFÁ-t nem tartalmaz.

5. A szerződés, amennyiben erre a 3. pontban nincs kifejezett utalás, informatikai támogatást nem tartalmaz. A termékben található laptop, projektor a jogi felelősség tudatában díjmentesen használható. Külön egyeztetésre történő vállalás esetén (eszkoz@sapientia.hu) az informatikusok közreműködési díja 7.000.-Ft/óra. Szabadnapokon minimum 5 óra kerül kiszámlázásra.
 6. A szerződött és kifizetett bérletet jogérvényesen csak írásban lehet lemondani. A bérlet előtt 10 és 6 munkanap között történő lemondás esetén a bérleti díj 20%-a, de legalább 15.000Ft a bérletéhez kapcsolódó ügyintézési díjként kerül felszámításra. A bérlet előtt 5, vagy kevesebb munkanappal történő lemondás esetén a bérleti díj 30%-a, de legalább 20.000Ft a bérletéhez kapcsolódó ügyintézési díjként kerül felszámításra. Az ügyintézési díjat a bérbeadó a megfizetett bérleti díjből levonhatja, illetve jogosult követelni a bérlo-tól.
 7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az idevonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg és jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. augusztus 31.

Bérbeadó



A Piarista köz közvetlen környékén ingyenes parkolási lehetőség nem biztosított.

Bérlo

West Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41

A Bérleményekbe való áru-beszállításhoz a Bérbeadó időbeni, és súlyra vonatkozó (max. 7,5 tonnás teherautó) korlátozással biztosít lehetőséget a Bérlo-k számára. Az általános beszállítás 22 és 9 óra között lehetséges. 9 óra és 22 óra között a Piarista köz zárva van a gépjárműforgalom elől, így a beszállítóknak a Piarista köz területét reggel 9 órára el kell hagyniuk és a Váci utca épület előtti szakaszának rakodóparkolóját használhatják.