

Szervezeti egység neve: Budapest - Retek utcai fiók
Ügyszám: 00789/2016

Biankó szám: 01-09-300

HITELSZERZŐDÉS
(Széchenyi Beruházási Hitel konstrukcióhoz)

Különös Rész

A jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) 2016.02.19. napján egyrészről

Név	Sberbank Magyarország Zrt.
Székhely	1088 Budapest, Rákóczi út 7.
Cégbíróság	Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság
Cégjegyzékszám	01-10-041720
Adószám	10776999-2-44
Tevékenységi engedélyek száma	977/1997/F; 41.061/1998 és 41.061-2/1999

mint bank (a továbbiakban: **Bank**) másrészről

Név	West Health Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhely	1015 Budapest, Ostrom utca 16.. fszt.. 1..
Levelezési cím	1015 Budapest, Ostrom utca 16.. fszt.. 1..
Cégbíróság	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám	01-09-997158
Adószám	24237961-2-41
Ksh szám	24237961-8621-113-01
Pénzforgalmi számlaszám	14100127 - 21288549 - 01000006
Képviselő neve, tisztsége	Dr Babai László, ügyvezető

mint adós (a továbbiakban: **Adós**) – külön-külön mint **Fél**, együttesen mint **Felek** – között jött létre, amelyben a köztük lévő jogviszony tekintetében a Szerződés elválaszthatatlan részét képező 01-09-300 00789/2016 számú Általános Részben foglaltakon túlmenően, illetve az abban foglalt rendelkezések esetleges módosításaként az alábbiakban állapodnak meg:

1. A hitelkeret összege

- 1.1. Az Adós bankszámlájának (a továbbiakban: **Bankszámla**) száma:
14100127 - 21288549 - 01000006
- 1.2. A Bank az alábbi hitelkeretet (a továbbiakban: **Hitelkeret**) tartja az Adós rendelkezésére:
50 000 000 HUF, azaz ötvenmillió forint.
Az Adós a Hitelkeret terhére Kölcsönt hívhat le. A Hitelkeret terhére egyszer már igénybe vett, de a rendelkezésre tartási idő lejáratát megelőzően visszafizetett Kölcsön összege a Hitelkeret terhére a rendelkezésre tartási időn belül újból nem vehető igénybe (nem rülirozó jellegű).
- 1.3. A Hitelkeret célja: az Adós alább megjelölt beruházása megvalósításának finanszírozása:
 - 1.3.1 A 13967/0/A/5 és a 13967/0/A/4 hrsz alatt, természetben 1015 Budapest, Ostrom utca 16. földszint 4. és a 1015 Budapest, Ostrom utca 16. földszint 3. szám alatt található ingatlanok megvásárlása
 - 1.3.2 A 13967/0/A/5 és a 13967/0/A/4 hrsz alatt, természetben 1015 Budapest, Ostrom utca 16. földszint 4. és a 1015 Budapest, Ostrom utca 16. földszint 3. szám alatt található ingatlanon megvalósuló felújítási munkálatok finanszírozása
 - 1.3.3 A jelen szerződés 1.3.1 és 1.3.2 pontjaiban részletezett beruházáshoz kapcsolódó forgóeszköz beszerzése

Bank képviselőjének kézjegye

Adós képviselőjének kézjegye

Az Adós tudomásul veszi, hogy maximum a Hitelkeret összegének 20%-át jogosult a beruházáshoz kapcsolódó forgóeszköz finanszírozásra fordítani. Adós tudomásul veszi, hogy ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bank jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Adós jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Kölcsönt nem használja a Garantiqa Hitelgarancia Zrt (a továbbiakban: Garantiqa.) és a KA-VOSZ Zrt. mindenkor hatályos Üzletszabályzataiban megjelölt tiltott/kizárt tevékenységhez, illetőleg az általa a Bankhoz benyújtott számlák sem kapcsolódnak ilyen tevékenységhez, továbbá a Kölcsön ÁFA finanszírozásra, hitelkiváltásra, valamint az Adós kapcsolt vállalkozásaitól, vagy tulajdonosaitól történő eszközvásárlásra nem használható. Adós tudomásul veszi, hogy ennek megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bank jogosulttá válik a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

1.4. A beruházás nettó forrásösszetétele:

Saját erő összege : 12.500.000,- HUF

Széchenyi Beruházási hitel összege : 50.000.000,- HUF

Összesen: 62.500.000,- HUF

2. Hatályba lépés, Rendelkezésre tartás, folyósítási feltételek, és a kölcsön folyósítása

2.1. A Szerződés hatályba lépési feltételei:

- jelen Szerződés mindkét Fél általi cégszerű aláírása.

2.2. A Kölcsön folyósításának feltételei

2.2.1. Jelen szerződés 1.3.1 pontjában (ingatlan vásárlás) megjelölt hitelcélhoz kapcsolódó, folyósítást megelőzően teljesítendő feltételek:

- a Különös Rész 5. pontjában megjelölt biztosítéki szerződések érvényes és hatályos létrejötte, valamint a jelen Szerződés 5. pontjában megjelölt ingatlanon alapított zálogszerződés valamint a jelen szerződés kétoldalú közokiratba foglalása. A közokirat költsége az Adóst terheli;
- A jelen Szerződés Különös Részének 1.1. pontjában megjelölt pénzforgalmi Bankszámla megnyitásra került a Banknál;
- Adós megfizette a Szerződéskötési díjat és a folyósítási jutalékot;
- Az Adós más pénzforgalmi szolgáltatónál vezetett számlá(i) terhére a Bank beszedési jogát megalapozó, a számlavezető pénzforgalmi szolgáltató(k) által aláírt felhatalmazó nyilatkozat Bank részére történő átadása, és a pénzforgalmi szolgáltató(k) aláírásának hitelessége igazolásra került;
- A Garantiqa kezességvállalásának visszaigazolása;
- A Garantiqa első éves készfizető kezességvállalási díjának a Bankszámlán történő zárolása, vagy annak igazolása, hogy az Adós azt megfizette;
- eredeti (hiteles) tulajdoni lappal történő igazolása annak, hogy a Bank fedezetül szolgáló ingatlan per-, teher- és igénymentes, valamint a Bank jelzálogjoga széljegy formájában feltüntetésre került a fedezetül szolgáló ingatlanon;
- bemutatták a jelzálogjog bejegyzésére irányuló kérelem és a zálogszerződés illetékes földhivatal által érkeztetett példányát;
- amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás nem tárgyi mentes körbe tartozik, úgy bemutatták az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatban befizetendő díj maradéktalan megfizetését igazoló, az illetékes földhivatal által kiállított számlát vagy az illetékes földhivatal bankszámlaszámára kiállított átutalási megbízást, amelynek közlemény rovatában feltüntették a jelzálogjoggal érintett ingatlan helyrajzi számát, illetve a bejegyezni kért teher megnevezését;

Bank képviselőjének kézjegye

Adós képviselőjének kézjegye

- a fedezetül szolgáló ingatlanra határozatlan időre vagy legalább a Kölcsön futamidejére kötött, egy valamennyi ésszerűen lehetséges biztosítási eseményre kiterjedő vagyonbiztosítás, amelynek a Bank kizárólagos kedvezményezettje a biztosítás teljes összegére vonatkozóan, illetve a biztosító által kiállított fedezetigazolási nyilatkozat a hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről – mely nyilatkozaton a Bank kerül zálogkötelezettként feltüntetésre - eredeti példányának valamint a biztosítási kötvény vagy az érkeztetett ajánlat Bank rendelkezésére bocsátása,
- az ingatlan zálogszerződés közjegyzői okiratba foglalása. A közjegyzői költségek az Adóst terhelik;
- A Bank által jóváhagyott értékbecslő által készített értékbecslés benyújtása a Bankhoz;
- A GHG megkérésekor eredeti vagy elektronikus aláírással hitelesített, 60 napnál nem régebbi, nemleges köztartozásról szóló igazolás (NAV együttes igazolás) vagy az Adós köztartozásmentességének igazolása a NAV hivatalos honlapjáról történő elektronikus lekérdezéssel, azaz az Adós szerepel a NAV köztartozásmentes adatbázisában és a nem szerepel a NAV végrehajtás alatti adózókat tartalmazó listájában;
- A Bank által elfogadott tartalmú, a Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés Bankhoz történő benyújtása;
- Az adásvételi szerződés szerint a kölcsönből finanszírozandó vételár részlet megfizetésének határideje még nem járt le a folyósításokor, és a vételár részlet eladó részére történő, adásvételi szerződés szerinti teljesítésének feltehető időpontjáig sem telik le;
- A kölcsönből finanszírozandó vételár részlet összegére vonatkozó visszavonhatatlan átutalási megbízás kiállítása és Bankhoz történő benyújtása az eladó(k) javára;
- Az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanfedezet tulajdonjog-átszállás bejegyzéséhez adott ügyvéd, illetőleg közjegyző által ellenjegyzett eladói hozzájárulás, a hozzájáruló nyilatkozat kellő számban történő ügyvédi letétbe helyezése, valamint az erről szóló ügyvéd általi igazolás Banknak történő átadása.

2.2.2. Minden folyósítást megelőzően teljesítendő feltételek:

- Megfelelő számla/számlák vagy azonos bizonyító erejű számviteli dokumentumok eredeti példányának benyújtása a Bankhoz. A számlákra vonatkozó előírások:
 - Előlegszámla nem fogadható el
 - Kelte lehet a hitelkérelem beadása előtti illetve utáni is;
 - Kifizetett számla kelte nem lehet a benyújtástól számított 90 napnál korábbi;
 - Készpénzben kizárólag a már kiegyenlített, átutalással a kiegyenlített ill. kiegyenlítésre váró számla is elfogadható;
 - A már kifizetett számlák alapján történő folyósítás az Adósnak a Banknál vezetett Bankszámlájára történik,
 - Még ki nem fizetett számlák alapján történő folyósításhoz az Adós által megadott visszavonhatatlan átutalási megbízás benyújtása is szükséges (Kedvezményezett a szállító/eladó/alvállalkozó/stb., összeg a számla bruttó összege, közlemény rovatban szerepeltetni kell a kifizetendő számla számát).
 - Amennyiben a kifizetett számla az Adós más banknál vezetett számlájáról került kiegyenlítésre, úgy a számla és a Lehívó levél mellé az átutalást igazoló dokumentum csatolása is szükséges
 - A számla nettó értéke folyósítható.
 - Ugyanazon számla kétszer nem számolható el. Adós tudomásul veszi, hogy a befogadott számla eredeti példányát a Bank érkeztető bélyegzővel látja el.
 - Kifizetendő számlák esetében az ÁFA összeg befizetése az ügyfél pénzforgalmi számlájára
 - A számlákkal kapcsolatos követelmények a mindenkori jogszabályi előírásoknak megfelelőek, a szerződés aláírásakor például az alábbiak.
- A számlán a következő formai elemek megléte szükséges:
- eladó/szolgáltatást nyújtó neve, címe, adószáma
 - vevő/szolgáltatást igénybe vevő neve, címe

Bank képviselőjének kézigye

Adós képviselőjének kézigye

- termék/szolgáltatás megnevezése
- a termék/szolgáltatás általános forgalmi adóval számított egységárában szereplő ÁFA %-os mértéke
- termék/szolgáltatás általános forgalmi adóval számított egységára (bruttó összege)
- számla fizetésének határideje
- termék/szolgáltatás általános forgalmi adó nélkül számított egységára (nettó összege)
- az adó alapja
- a számla kibocsátásának kelte
- számla sorszáma
- számla teljesítésének időpontja
- adómentesség esetén jogszabályi, vagy bármely más hivatkozás arra, hogy a termék értékesítése/ szolgáltatás nyújtása mentes az adó alól
- fordított adózás esetén a vevő adószámának feltüntetése a számlán és utalás arra, hogy az adó megfizetésére a vevő kötelezett

A számlával azonos bizonyító erejű számviteli dokumentumoknál a következő formai elemek megléte szükséges:

- eladó/szolgáltatást nyújtó/szállító/szerződő fél neve, címe
- vevő/szolgáltatást igénybe vevő/megrendelő neve, címe
- termék/szolgáltatás megnevezése
- a termék/szolgáltatás általános forgalmi adóval számított bruttó összege
- termék/szolgáltatás szállításának/teljesítésének határideje

Önmagában elfogadható számlával azonos bizonyító erejű dokumentumok köre: szerződés, megállapodás, saját fejlesztésű beruházás költségkimutatása

Két számviteli bizonylat együtt fogadható el az alábbiak szerint:

- megrendelés mellett átvételi elismervény/teljesítésigazolás,
- bankkivonat mellett megrendelés/átvételi elismervény/teljesítés igazolás

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a számla nem forint összegre van kiállítva, úgy a Bank a számla összegét a számlán megjelölt devizanemben folyósítja, azzal, hogy a folyósítás napján a Bank által jegyzett banki eladási devizaárfolyam alkalmazásával számítja ki a számla forint ellenértékét és ezen összeggel csökkenti a Hitelkeretet. Az alkalmazott árfolyam, átutalás ideje, illetőleg az átutalás költségei tekintetében a Bank Általános Szerződési Feltételei és Hirdetményei az irányadóak. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Hitelkeret összege nem fedezi a számla nettó értékét, illetőleg az átutalás költségét, úgy a Bank a számla összegét csak akkor folyósítja, ha Adós a különbözet elhelyezte a Bankszámlán és az összeg átutalására átutalási megbízást adott be.

Csak Bank által jegyzett devizában kiállított számla fogadható el.

- A jelen Szerződés 1.4. pontjában megjelölt saját erő megfizetésének igazolása a Bank számára elfogadható módon. Az Adós tudomásul veszi, hogy a saját erő igazolásaként a Bank az alábbiakat fogadja el:
 - Készpénz
 - A beruházásba igazolhatóan beépült, vagy ahhoz kapcsolódóan beszerzésre került tételek igazolása számlával, vagy azzal egyenértékű számviteli dokumentumokkal (pl: adásvételi szerződéssel, a Bank által elfogadott műszaki ellenőri igazolással). Legfeljebb a hitelkérelem benyújtását megelőző 6 hónapon belül keletkezett számlák vagy annak megfelelő számviteli bizonylatok fogadhatóak el saját erőként.
 - Vissza nem térítendő állami támogatás esetén: az Adós és a támogató között létrejött támogatási szerződés bemutatása, illetőleg a támogatás mögött esetlegesen előírt biztosítékok rendelkezésre állásának igazolása. Amennyiben vissza nem térítendő támogatás is részét képezi az önerőnek, úgy az ezen felüli saját erőt kell a folyósítást megelőzően felhasználni.
- Megfelelő formátumban kitöltött Lehívó levél és számlaösszesítő jegyzék
- Az Adós Banknál vezetett bankszámláján nem áll sorban fedezetlen beszédési megbízás

2.2.3. Jelen szerződés 1.3.2 pontjában (felújítási munkálatok) megjelölt hitelcélhoz kapcsolódó, folyósítást megelőzően teljesítendő feltételek

Bank képviselőjének kézjegye

Adós képviselőjének kézjegye

2.2.3.1. Első folyósításhoz:

- a Bank által elfogadott Műszaki Ellenőr által igazolt és kifizetésre engedélyezett számlák vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166.§(1) bekezdése szerinti számviteli bizonylat, valamint visszavonhatatlan átutalási megbízások és az ÁFA összegének a Bankszámlán történő elhelyezése, amelyek alapján a folyósítások a Műszaki Ellenőr által leigazolt számlák nettó összegének erejéig történnek (vagy pénzügyi teljesítés igazolása kifizetett számlák esetében); Ha nem a teljes nettó összeget finanszírozzuk, akkor a különbözet Adós általi elhelyezése a pénzforgalmi számlán;
- saját forrás felhasználásának a Bank által előzetesen elfogadott Műszaki Ellenőr általi igazolása; vagy az egyes folyósításokhoz kapcsolódó Műszaki Ellenőri jelentések, a Műszaki Ellenőr által kifizetésre engedélyezett számlák másolatai valamint visszavonhatatlan átutalási megbízások, amelyek alapján a folyósítások utólag, a saját erő felhasználását követően, a Műszaki Ellenőr által leigazolt nettó összegek erejéig történnek.
- a Bank által elfogadott Műszaki Ellenőr által igazolt jelen beruházáshoz kapcsolódó költségvetés benyújtása;
- a *beruházás megvalósításra megkötött fővállalkozási szerződés bemutatása*;
- A Bank által elfogadott Műszaki Ellenőrnek a megvalósíthatóságáról készített első jelentése (zéró riport);
- Saját forrás felhasználásának a Bank által előzetesen elfogadott Műszaki Ellenőr általi igazolása;
- A zálogul leköötött vagyontárgyra kötött építési-, szerelési-biztosítás Bankra történő engedményezésének igazolása
- Az Adós és a Bank által elfogadott műszaki ellenőr között létrejött szerződés bemutatása

2.2.3.2. További folyósításhoz:

- a Bank által elfogadott Műszaki Ellenőr által igazolt és kifizetésre engedélyezett számlák vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166.§(1) bekezdése szerinti számviteli bizonylat, valamint visszavonhatatlan átutalási megbízások és az ÁFA összegének a Bankszámlán történő elhelyezése, amelyek alapján a folyósítások a Műszaki Ellenőr által leigazolt számlák nettó összegének erejéig történnek (vagy pénzügyi teljesítés igazolása kifizetett számlák esetében); ha nem a teljes nettó összeget finanszírozzuk, akkor a különbözet Adós általi elhelyezése a pénzforgalmi számlán;
- saját forrás felhasználásának a Bank által előzetesen elfogadott Műszaki Ellenőr általi igazolása; vagy az egyes folyósításokhoz kapcsolódó Műszaki Ellenőri jelentések, a Műszaki Ellenőr által kifizetésre engedélyezett számlák másolatai valamint visszavonhatatlan átutalási megbízások, amelyek alapján a folyósítások utólag, a saját erő felhasználását követően, a Műszaki Ellenőr által leigazolt nettó összegek erejéig történnek.

2.2.3.3. Utolsó folyósításhoz:

- a Bank által elfogadott Műszaki Ellenőr által igazolt és kifizetésre engedélyezett számlák vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166.§(1) bekezdése szerinti számviteli bizonylat, valamint visszavonhatatlan átutalási megbízások és az ÁFA összegének a Bankszámlán történő elhelyezése, amelyek alapján a folyósítások a Műszaki Ellenőr által leigazolt számlák nettó összegének erejéig történnek (vagy pénzügyi teljesítés igazolása kifizetett számlák esetében); ha nem a teljes nettó összeget finanszírozzuk, akkor a különbözet Adós általi elhelyezése a pénzforgalmi számlán;
- saját forrás felhasználásának a Bank által előzetesen elfogadott Műszaki Ellenőr általi igazolása; vagy az egyes folyósításokhoz kapcsolódó Műszaki Ellenőri jelentések, a Műszaki Ellenőr által kifizetésre engedélyezett számlák másolatai valamint visszavonhatatlan átutalási megbízások, amelyek alapján a folyósítások utólag, a saját erő felhasználását követően, a Műszaki Ellenőr által leigazolt nettó összegek erejéig történnek.
- A Bank által elfogadott Műszaki Ellenőr által készített utolsó jelentése (záró riport).

2.3. A Bank a Hitelkeretet az alábbiak szerint tartja az Adós rendelkezésére:

- a) Rendelkezésre tartás megnyílásának időpontja: a Szerződés hatályba lépésétől kezdődően

Bank képviselőjének kézjegye

Adós képviselőjének kézjegye

- b) Rendelkezésre tartás megszűnésének időpontja: **2016.11.19.**
 c) Adós tudomásul veszi, hogy a rendelkezésre tartás megszűnését követően további Kölcsön lehívására nem jogosult.
- 2.4. A Bank az Adós részére **türelmi időt** biztosít. A türelmi időszak megszűnésének időpontja: **2016.11.19.** A türelmi időszak alatt, az Adós csak kamat fizetésére köteles. A türelmi időt követően az első törlesztőrészlet megfizetésének esedékessége: **2016.11.30.**

3. Kamat és díjak

3. A hitel futamideje alatt fizetendő rendszeres **hiteldíj** alapkamatból (kamatbázis), kamatfelárból és kamat módjára számítandó kezelési költségből áll) az alábbiak szerint:
- 3.1. A Kölcsön **kamatláb**a mindenkor érvényes referencia kamatláb + a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye szerinti kamatfelár.
 Adós tudomásul veszi, hogy a Bank a fizetendő kamat mértékét nettó módon (a bruttó kamatláb és az állami támogatás %-ban meghatározott értékének különbözete) számítja fel mindaddig, amíg az Adós jogosult az állami támogatás igénybevételére. Azt követően, hogy az Adós jogosultsága az állami támogatásra bármilyen okból megszűnik, úgy Adós a bruttó kamatláb, azaz az állami támogatás nélküli érték megfizetésére köteles.
- 3.2. A referencia kamatláb mértéke naptári hónaponta változó, a naptári hónap első banki munkanapját megelőző második banki munkanapon jegyzett, a Reuters BUBOR oldalán megjelenő 1 havi bankközi irányadó kamatláb (BUBOR).
- 3.3. A **kezelési költség** mértéke: a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye szerinti, amely kamat módjára kerül felszámításra és a kamat megfizetésével egyidejűleg esedékes.
- 3.4. Az Adós tudomásul veszi, hogy az Általános Rész 3.1.2. pontjában foglaltak szerint **kamattámogatásban** és kezességi díjtámogatásban részesül, amelynek mértéke a Szerződés aláírásakor, 2016. január 1. és 2016. december 31. között megkötött szerződések esetén -:
 A **kamattámogatás** mértéke:
 - **5%**, azaz öt százalék állami kamattámogatás.
 A **kezességi díj támogatás** mértéke
 - a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által vállalt készfizető kezesség éves kezességi díjának **50 százaléka**ig, azzal a korlátozással, hogy a támogatás nem haladhatja meg a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. által felszámított készfizető kezességvállalási díj vetítési alapjának **0,75 %-át**.
- 3.5. **Szerződéskötési díj:** a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye szerinti, amely jelen Szerződés aláírásakor esedékes.
- 3.6. **Folyósítási jutalék:** az egyes számlabenyújtásokhoz kapcsolódó lehívásokkor esedékes, mértéke a Bank mindenkor hatályos Hirdetménye szerinti. Adós tudomásul veszi, hogy ezen összeg megfizetéséig a Bank a folyósítást megtagadhatja.
- 3.7. A **garanciadíj** mértéke a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor aktuális Hirdetménye szerinti; az első éves kezességvállalási díj állami támogatást meghaladó **mértékét** - a Bank mindenkor aktuális Hirdetménye szerint - Adós a szerződés megkötésekor megfizeti, vagy a Bankszámlájára befizeti és azt a Bank zárolja. A további éves kezességvállalási díjnak az állami támogatást meghaladó részét az ügyfél a Garantiqa Hirdetményének megfelelő időpontokban tartozik megfizetni. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. bármilyen egyéb díjat (pl: ügyviteli díjat) felszámít, úgy ezen összeg megfizetését a Bank az Adósra továbbbíráhatja, ezen összeggel a Bank az Adós Bankszámláját megterhelheti.
- 3.8. **Különdíj:** amennyiben Adós nem teljesíti a jelen Szerződés Általános Részének 7. pontjában előírt kötelező számlaforgalmat, úgy a vállalt és a teljesített számlaforgalom közötti különbségre vetítve a Bank részére a mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott mértékű különdíjat köteles fizetni. Megfizetése a Bank mindenkor aktuális Hirdetményében meghatározott időpontban esedékes. Adós hozzájárul ahhoz, hogy ezen összeggel a Bank az Adós bármely, a Banknál vezetett Bankszámláját megterhelje.
- 3.10. A Bank a Szerződés aláírása után az Adós kérelmére végrehajtott minden módosítás esetén jogosult **szerződésmódosítási díjat** felszámolni, és azt az Adós köteles a **szerződésmódosítást megelőzően** megfizetni a Bankszámlájára, amelyet a Bank a szerződésmódosítási díj összegével megterhel. A szerződésmódosítási díj a Szerződés

Bank képviselőjének kézjegye

Adós képviselőjének kézjegye

módosításával kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai, adatrögzítési, kockázatelemzési, és egyéb költségeket fedezi.

Szerződésmódosításnak minősül minden olyan e Szerződést és a hozzákapcsolódó Biztosítéki szerződéseket érintő változás, amely ezen szerződéseken alapuló jogviszonyok tartalmát érinti. A szerződésmódosítás körébe tartozik különösen az Adós személyében történő változás átvezetése, a biztosítékok módosítása, a biztosítékok nyújtók személyének megváltoztatása.

A szerződésmódosítási díj mértéke:

A szerződésmódosítási díjat a Bank mindenkor hatályos, vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

- 3.11 Amennyiben az Adós jelen Szerződésben rögzített esedékességet megelőzően eszközöl visszafizetést Bank részére, akkor a Bank jogosult ezért – a végtörlesztés esetét kivéve - **előtörlesztési díjat** felszámolni, és azt az Adós köteles – az előtörlesztéssel egyidejűleg - megfizetni a Bankszámlájára, amelyet a Bank az előtörlesztési díj összegével megterhel.

Az előtörlesztési díj mértéke:

Az előtörlesztési díjat a Bank mindenkor hatályos, vonatkozó Hirdetménye tartalmazza.

4. Lejárat, visszafizetés

- 4.1. A Hitelkeret futamideje: **120 hónap**,
A Szerződés lejárat (a továbbiakban: **Lejárat**): **2026.02.19.**
Adós a Szerződés lejáratáig a teljes igénybe vett Kölcsönösszeg és annak valamennyi járulékának visszafizetésére köteles.
- 4.2. Az Adós a tőketörlesztésre havonta lineárisan, egyenlő összegekben köteles.

A törlesztő részlet első alkalommal a türelmi idő lejárat naptári hónapjának utolsó munkanapján esedékes, majd ezt követően havonta a hónap utolsó munkanapján, illetve az utolsó törlesztő részlet a lejárat vagy a Szerződés megszűnés napján esedékes.

A tőketörlesztés összege tájékoztató jelleggel: **446 428,57,-Ft.**

- 4.3. A kamatfizetés a tőketörlesztéssel egy időben esedékes, kivéve a türelmi idő alatt, amikor a kamatfizetési kötelezettség:
az első kölcsönösszeg lehívás naptári hónapjának utolsó munkanapján kezdődik, majd ezt követően naptári havonta a hónap utolsó munkanapján, illetve utolsó alkalommal a lejárat vagy a Szerződés megszűnésének napján esedékes.
- 4.4. Amennyiben az Adós nem a teljes Hitelkeretet vette igénybe, illetve ha az Adós előtörlesztett, úgy a Szerződésben meghatározott tőketörlesztőrészlet megváltozik az igénybevett Hitelkeret, illetve a változás (előtörlesztés) időpontjában fennálló tőketartozás figyelembe vételével. A Bank a megváltozott mértékű tőketörlesztőrészletet írásban közli az Adóssal. A tőketörlesztőrészlet megváltozása nem érinti a Kölcsön visszafizetésének futamidét, a tőketörlesztőrészletek esedékességét és a Kölcsön végső Lejáratát.

5. A kölcsön visszafizetésének biztosítékai

- 5.1. A Hitelkeret terhére folyósított Kölcsönök biztosítékát az alábbiakban felsorolt biztosítéki szerződések és nyilatkozatok szolgálják, amelyek a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

	Biztosítéki szerződés elnevezése	Szerződés száma (vagy egyéb azonosító adata)	Melléklet száma
1.	A Bank és Garantiqa Hitelgarancia Zrt. között létrejövő készfizető kezességvállalási szerződés	-	2. sz.
2.	Felhatalmazó levél	-	3. sz.
3.	Zálogszerződés - ingatlan HRSZ: 13967/0/A/5	00789/2016	4. sz.

Bank képviselőjének kézjegye

Adós képviselőjének kézjegye

4.	Zálogszerződés - ingatlan HRSZ: 13967/0/A/4	00789/2016	5. sz.
5.	Magánszemély készfizető kezességvállalási szerződés: Dr. Babai László István	00789/2016	6. sz.

- 5.2. A biztosítéki szerződések a Hitelkeret terhére folyósított Kölcsön tökevvisszafizetésére, annak járulékaire (kamat, késedelmi kamat), a Hitelkerethez, illetve a lehívott Kölcsönhöz kapcsolódó díjakra, költségekre, jutalékokra, valamint a Bank követelésének érvényesítésével kapcsolatos valamennyi költség biztosítására kiterjednek.
- 5.3. Az ügylet a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességvállalása mellett jön létre. Abban az esetben, ha a készfizető kezességvállalás összegére az Új Széchenyi Viszontgarancia Program keretében az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (a továbbiakban: MFB Zrt) – a Közvetítői szerződésben meghatározott mértékű - viszontgaranciát vállal, a viszontgarancia beváltása esetén ezen összeg erejéig az MFB Zrt.-nek az Adóssal szemben követelése keletkezik. Ezen adósi tartozás teljesítésének elmulasztása esetén az MFB Zrt. a viszontgarancia teljesítésének napjától kezdődően a Ptk. szerinti késedelmi kamatot is felszámít az Adóssal szemben, és ebben az esetben jogosult az így megnövelt követelésének mértékéig a hitel egyéb biztosítékaiból kielégítést keresni.
- 5.4. Az Adós, illetve a biztosítékot nyújtó kötelezettséget vállal, hogy a Garantiqa Hitelgarancia Zrt (GHG) kezési kötelezettségének teljesítése következtében a GHG-t a megtérítési igénye alapján megillető követelést (átszálló követelést), a GHG teljesítésének napjával, a teljesítés összege és annak járulékaire erejéig a GHG első felszólítására, a felszólításban meghatározott bankszámlaszámra 8 napon belül megfizeti a GHG javára, illetve tűri ennek kielégítését. Az Adós tudomásul veszi továbbá, hogy a GHG által részére postai úton megküldött felszólítást a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha az átvételt megtagadta, illetve amennyiben a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a felszólítást nem vette át ("nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), a felszólítást a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

6. Kötelezettség-vállalások

A Felek megállapodnak, hogy az Általános rész 7. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

- 7.23. Tulajdonosi nyilatkozat Bank rendelkezésére bocsátása, melyben az Adós tulajdonosai kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Adós tulajdonosi szerkezetében, annak jegyzett tőkéjét legalább 10%-os (Tíz százalékos) mértékben meghaladó változás kizárólag a Bank előzetes írásbeli engedélyével történhet, tekintet nélkül arra, hogy az ennek megfelelő változás egy vagy több jogügylet kapcsán, egyidejűleg vagy különböző időpontokban valósul meg.
- 7.24. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló tagi kölcsönök hátrasorolását a következő naptári negyedév végéig a főkönyvi kivonatában feltünteti.
- 7.25. A garanciadíj mértéke a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor aktuális Hirdetménye szerinti; az első éves kezességvállalási díjat, amennyiben van állami támogatás, az állami támogatást meghaladó mértékét - a Bank mindenkor aktuális Hirdetménye szerint - Adós a szerződés megkötésekor megfizeti, vagy a Bankszámlájára befizeti és azt a Bank zárolja. A további éves kezességvállalási díjakat, amennyiben van állami támogatás, a díjaknak az állami támogatást meghaladó részét az ügyfél a Garantiqa Hirdetményének megfelelő időpontokban tartozik megfizetni. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. bármilyen egyéb díjat (pl: ügyviteli díjat) felszámít, úgy ezen összeg megfizetését a Bank az Adósra továbbbíráhatja, ezen összeggel a Bank az Adós Bankszámláját megterhelheti.
- 7.26. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy a zálogszerződés Földhivatalhoz történő benyújtását követő 30 napon belül (amennyiben az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy előzi meg a Bank bejegyzési kérelmét, abban az esetben a megelőző beadvány(ok) elintézését követő 30

napon belül) a Bank rendelkezésére bocsátja a 30 napnál nem régebbi, eredeti (hiteles) tulajdoni lapot, mely igazolja, hogy a fedezetül szolgáló ingatlan(ok) per-, teher- és igénymentes(ek), továbbá a Bank jelzálogjoga és a javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésre került a fedezetül szolgáló ingatlanra(okra).

- 7.27. Adós köteles a Bank javára bejegyzett zálogjoggal terhelt, fedezetül szolgáló ingatlanok, a Bank által elfogadott értékbecslő által készített aktuális értékbecslését nem lakóingatlan esetén évente egyszer, lakóingatlan esetén három évente, legkésőbb a naptári év utolsó munkanapjáig, illetve a Bank erre vonatkozó írásbeli felhívását követő tizenöt munkanapon belül a Bank részére benyújtani.

Amennyiben erre nem kerül sor, a Bank jogosult értékbecslőt megbízni az értékbecslés elkészítésével, melynek ellenértékével az Ügyfél bármely, a Banknál vezetett bankszámláját megterhelni. Erre az Adós kifejezetten felhatalmazást ad.

- 7.28. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen Szerződés alapján vagyonbiztosítás megkötésére köteles a fedezetül szolgáló vagyontárgyra, a Szerződés fennállása alatt a fedezetül szolgáló vagyontárgyakra kötött vagyonbiztosítások díjfizetését a Bank részére a díjfizetési ütemezésnek megfelelő gyakorisággal igazolja.

- 7.29. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházási előirányzattól eltérően felmerülő költségeket az Adós saját forrásból fedezi.

- 7.30. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy az utolsó folyósítást követő 60 napon belül az építési-, szerelési-biztosítás vagyonbiztosítással történő átalakítását és Bankra engedményezését a Bank számára elfogadható módon igazolja.

7. Általános rendelkezések

- 7.1. A Felek megállapítják, hogy a Különös Rész az Általános Rész elválaszthatatlan részét képezi. A jelen Különös Részben nem szabályozott kérdésekben az Általános Rész rendelkezései az irányadók. Amennyiben a Felek az Általános Rész valamely rendelkezését nem kívánják alkalmazni, úgy annak kizárásáról jelen Különös Részben kifejezetten rendelkezni kötelesek. Pusztán az a tény, hogy a jelen Általános részben valamely rendelkezés nem került feltüntetésre, nem jelenti azt, hogy a Bank az Adóst terhelő költség, díj, jutalék megfizetésétől, vagy egyéb kötelezettségvállalásának teljesítésétől eltekintene.
- 7.2. A Felek megállapítják, hogy a jelen Különös Részben használt fogalmak – ellenkező írásbeli rendelkezés hiányában – az Általános Részben meghatározott jelentéssel bírnak.

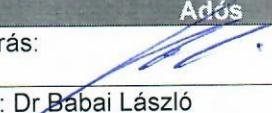
Bank képviselőjének kézjegye

Adós képviselőjének kézjegye

A Felek a Szerződést alkotó Általános Részt és a fentiekben meghatározott Különös Részt elolvasták, megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Budapest, 2016.02.19.

Sberbank Magyarország Zrt. Bank	
Aláírás:	
Név:	Utku Szilvia
Beosztás:	Pénzügyi igazgató
Aláírás:	
Név:	Kanyó Péterné
Beosztás:	intéző

West Health Korlátolt Felelősségű Társaság	
Aláírás:	
Név:	Dr. Babai László
Beosztás:	ügyvezető

West Health Kft.
1015 Budapest, Ostrom u. 16
Adószám: 24237961-2-41

Szervezeti egység neve: Budapest - Retek utcai fiók
Ügyszám: 00789/2016

HITELSZERZŐDÉS

(Széchenyi Beruházási Hitel konstrukcióhoz)

Általános Rész

1. A hitelkeret típusa

- 1.1. Adós tudomásul veszi, hogy a Hitelkeretet kizárólag a jelen Szerződés Különös Részének 1.3. pontjában meghatározott célra veheti igénybe. A Bank jogosult a Kölcsön felhasználását bármikor ellenőrizni. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Kölcsönt a jelen Szerződésben meghatározott céltól eltérően használja, úgy a Bank jogosult a további Kölcsön folyósítását megtagadni, vagy a Szerződést felmondani.
- 1.2. A Kölcsön folyósítása visszavonhatatlan, cégszerűen aláírt lehívó levél (I. sz. melléklet) alapján történik, amely tartalmazza az igénybevétel szempontjából szükséges valamennyi adatot. Az Adós köteles a lehívó levelet a folyósítás igényelt napját megelőző harmadik banki munkanap 12:00 óráig a Bank részére eljuttatni. Faxon történő lehívás esetén az Adós köteles az eredeti lehívó levelet a fax Bankhoz történő eljuttatását követő 2 banki munkanapon belül eljuttatni a Bankhoz, feltüntetve rajta, hogy „faxon napján elküldve”.
- 1.3. Az Adós jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelkeret terhére minden egyes Kölcsön lehívást kizárólag a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően saját számlás ügyletként eszközöl.
- 1.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelkeret terhére a Bankszámla terhére benyújtott inkasszókat a Bank nem teljesíti.
Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Hitelkeret terhére más szervezetnek nem ad azonnali beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jogosultságot – ellenkező esetben a Bank jogosult az ilyen inkasszó befogadását megtagadni. Az Adós a más szervezettől a Hitelkeret terhére benyújtott és a Bank által be nem fogadott inkasszók kapcsán a Bank elleni esetleges igényeiről a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond.
A Bank az Adós kérésére ezen rendelkezés alól felmentést ad abban az esetben, ha ezt az Adós olyan állami támogatások, pályázati források felhasználása érdekében kérvényezi, melyeknél jogszabály írja elő a hitelintézet által visszaigazolt felhatalmazó levél támogatási szerződés megkötését megelőző, a lebonyolító szervezet számára történő átadását, vagy az Adós más Széchenyi Kártya Program keretei közé tartozó hiteltípus igénybevétele érdekében kéri. Ebben az esetben – amennyiben az Adós felhatalmazó levele a Bank által befogadásra kerül – a Bank a Hitelkeret terhére teljesíti az Adós felhatalmazó levelén alapuló inkasszókat.
- 1.5. Az Adós a Bankszámláját a Szerződés fennállása alatt köteles fenntartani és díjait a Bank mindenkor hatályos Bankszámla Üzletszabályzatában és Kondíciós Listájában meghatározottak szerint megfizetni.
- 1.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával engedményezheti / ruházhatja át harmadik személy részére.

2. Folyósítás

- 2.1. A Bank a Hitelkeret rendelkezésre tartásának megszűnését követően nem folyósít Kölcsönt a Hitelkeret terhére.
- 2.2. A Bank jogosult a Kölcsön folyósítását megtagadni amennyiben az Általános Rész 8. pontjában foglalt valamely feltétel alapján a Bank felmondási joga megnyílik vagy a Szerződésből eredő követelést az Adós a Bank hozzájárulása nélkül engedményezte.

3. Kamat és díjak

- 3.1. Az Adós a folyósított Kölcsön összege után az alábbi tételekből összetevődő éves teljes hiteldíjat köteles megfizetni:

Bank képviselőjének kézjegye

Adós képviselőjének kézjegye

- 3.1.1. Az Adós a Hitelkeret igénybevétele útján folyósított Kölcsön összege után a Kölcsöntartozás fennállásának időtartamára **kamatot** tartozik fizetni.
- 3.1.2. Az Adós a Nemzetgazdasági Minisztérium részéről a Széchenyi Beruházási Hitel Konstrukció keretében az erre vonatkozó, hatályos Kormányrendeletben rögzített mértékű kamattámogatásban és kezességi díj támogatásban részesül.
Amennyiben a Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium a kamattámogatás, kezességi díj támogatásfolyósítását valamely oknál fogva felfüggeszti vagy visszatartja, az Adós köteles az addig igénybe vett kamattámogatás összegét visszafizetni és a továbbiakban a kölcsönt a kamattámogatással, kezességi díj támogatással növelt kamattal törleszteni.
- 3.1.3. A **kamatperiódus** a Különös Részben foglaltak szerint a naptári hónap vagy negyedév első napján kezdődik és az utolsó napján végződik, kivéve az első és az utolsó kamatperiódust. Az első kamatperiódus a Kölcsön folyósításának napjától - a Különös Részben foglaltak szerint - a naptári hónap vagy negyedév utolsó banki munkanapjáig tart. Az utolsó kamatperiódus a Hitelkeret lejáratának napján végződik.
A **kamat megfizetése** - a Különös Részben foglaltak szerint - a naptári hónap vagy negyedév utolsó bankmunkanapján és a Hitelkeret lejáratának napján esedékes, ha pedig a Szerződés bármilyen ok miatt hónap közben jár le az igénybevett kölcsön visszafizetésének vagy a Szerződés felmondásának napján esedékes.
- 3.1.4. Az Adós a Kölcsön kezelésével összefüggésben kamat módjára számítandó kezelési költséget köteles fizetni. A **kezelési költség** megfizetése a kamat megfizetésével egyidejűleg esedékes. Az Adós köteles az ehhez szükséges fedezetet a Bankszámláján rendelkezésre tartani.
- 3.1.5. Amennyiben a Bank által előírt fizetési kötelezettségének az Adós az esedékesség napjától számított 30 naptári napon belül nem tesz eleget, a Bank a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
- 3.1.6. Adós a jelen Szerződés aláírásakor szerződéskötési díjat, a Hitelkeret megnyitásával egyidejűleg garancia díjat, a folyósításkor folyósítási jutalékot köteles fizetni a Bank részére. Adós hozzájárul ahhoz, hogy a Bank ezek összegével a Hitelkeretet annak megnyílásával egyidejűleg megterhelje.
- 3.1.7. A Bank a Szerződés aláírása után az Adós kérelmére végrehajtott minden módosítás esetén jogosult **szerződésmódosítási díjat** felszámolni és azt az Adós köteles a szerződésmódosítást megelőzően megfizetni Bankszámlájára, amelyet a Bank a szerződésmódosítási díj összegével megterhel. A szerződésmódosítási díj a Szerződés módosításával kapcsolatban felmerült adminisztrációs, számítástechnikai, adatrögzítési, kockázatelemzési, és egyéb költségeket fedezi. Szerződésmódosításnak minősül minden olyan a Szerződést és az ezt biztosító mellékkötelezettségeket érintő változtatás, amely a jogviszony tartalmát vagy tartamát érinti. A szerződésmódosítás körébe tartozik különösen az Adós személyében történő változás átvezetése, a biztosítékok módosítása, a biztosítékok nyújtók személyének megváltoztatása, és a Szerződésben megállapított és a Bank által előre kiszámolt törlesztési rendtől való eltérés, az előtörlesztést is ideértve.

4. A kölcsön visszafizetése és a visszafizetés módja

- 4.1. Az Adós az igénybevett Kölcsön tőkeösszegét a jelen Szerződés Különös Részének 4.2. pontjában foglaltak szerint köteles visszafizetni.
- 4.2. A kamat, a díjak és a Hitelkeret terhére igénybevett Kölcsön esedékességének időpontjában az Adós köteles gondoskodni arról, hogy a szükséges fedezet az Adós Banknál vezetett Bankszámláján rendelkezésre álljon.
- 4.3. Amennyiben az Adós Bankszámlájának egyenlege fenti fizetési megbízás teljesítésére nem nyújt fedezetet, az Adósnak olyan időpontig kell a Bankhoz benyújtani a törlesztésre / visszafizetésre, illetőleg kamatfizetésre vonatkozó megbízásait, hogy azok alapján a Bankszámláján a jóváírás az esedékesség napján lehetővé váljék. Az Adósnak a törlesztés (visszafizetés) célját szolgáló átutalási megbízáson kedvezményezettként a Bankszámláját kell feltüntetnie. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bankszámlájának egyenlege a kamat törlesztésére nem nyújt fedezetet, úgy a Bank jogosult bármely a Banknál vezetett számláját az esedékes tőke-, és kamatösszeggel megterhelni.
- 4.4. Amennyiben az Adós a Szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, jogosult a Szerződést 15 napos felmondási idővel írásban felmondani.

Bank képviselőjének kézjegye

Adós képviselőjének kézjegye

- 4.5. Adós tudomásul veszi, hogy akár a törlesztőrészek, akár a kamat, késedelmi kamat, díjak, költségek, jutalékok számítására, ennek alapján az Adós tartozásának meghatározására a Bank nyilvántartásai az irányadók.

5. A kamat és díjak változtatásának módja, késedelmi kamat

- 5.1. A Kölcsön kamatlábát, referencia kamatát, a kamatfelárat, a Szerződésben szereplő díjak, jutalékok illetve egyéb költségek mértékét, valamint az egyéb szerződési feltételeket a Bank a szerződéskötés időpontjában érvényesülő forrásköltségek, refinanszírozási költségek, a banki eljárások költségei, az Adóshoz illetve az ügylethez tartozó kockázatok, valamint a hasonló pénzüpi termékek kamatlábai referencia kamatai, kamatfelárai, díjai, jutalékai és egyéb költségei figyelembevételével határozza meg. Hasonló pénzüpi termékeknek tekintik a felek a Kölcsön céljával azonos célú, devizanemű más hitelintézetek által nyújtott kölcsönöket, hiteleket, ide nem értve a meghatározott fogyasztói kör részére, időszakosan speciális feltételekkel kínált termékeket.
- A Bank azt itt meghatározott esetek bármelyikének bekövetkezése esetén, amennyiben azt a KAVOSZ Üzletszabályzatban foglaltak lehetővé teszik, úgy jogosult a jövőre nézve, egyoldalúan, az éves kamatlábát, referencia kamatot, kamatfelárat, a szerződésben szereplő bármely díjat, jutalékot illetve egyéb költséget, valamint az egyéb szerződési feltételeket az Adós számára kedvezőtlenül módosítani:
- a Szerződésben meghatározott kamatláb, referencia kamat, kamatfelár, díj, jutalék, költség, illetve bármely egyéb díj mértéke összesen a Bank megítélése szerint jelentősen és/vagy tartósan eltér valamely hasonló pénzüpi termék kapcsán az adós összességében vett fizetési kötelezettségeitől,
 - az Adós által fizetendő költség mértéke, pl. adminisztrációs, számítástechnikai, adatrögzítési, kockázatelemzési, kapcsolattartási, levelezési, vagy egyéb költség a Bank megítélése szerint nem tükrözi reálisan a Bank eljárási költségeit, vagy ilyen felmerül vagy a Bank megítélése szerint indokolatlanul megnő,
 - az ügyletet érintő esetleges jogszabályi, hatósági, jegybanki, Európai Központi Banki vagy egyéb adminisztratív intézkedés, vagy rendkívüli árfolyam-mozgás esetén,
 - a Bank megítélése szerint a kamatláb, referencia kamat a kamatfelár, a szerződésben szereplő díjak, jutalékok illetve egyéb költségek nem tükrözik reálisan a Bank által ráfordított munkát, vagy olyan külső pénzügyi körülmények következnek be, amelyek a Bank megítélése szerint alkalmasak arra, hogy az ügylet nyereségességét kedvezőtlenül befolyásolják.
 - a Bank üzletpolitikájában bekövetkezett változás, vagy a kockázati tényezők változása, illetőleg jogszabályváltozás, vagy jogalkalmazási gyakorlat változása, vagy a szerződéskötést követően a Bank mindennapos ügymenetével összefüggésben felmerült körülmények igazolják.
- A Felek a fenti körülmények bekövetkezésének bizonyítása tekintetében a Bank rendelkezésére álló, illetve köztudomású információkat valamint a Bank nyilvántartásaiban szereplő adatokat tekintik hitelesnek és kifejezetten elfogadottnak.
- A Bank a módosításról az Adóst a módosítás hatályba lépésének napját 15 nappal megelőzően Hirdetmény útján értesíti.
- 5.2. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződésből eredő tőketörlesztési- és kamatfizetési valamint díjfizetési illetve egyéb költség megfizetési kötelezettségének esedékességgkor nem tesz eleget, a késedelem idejére a lejárt tőke-, és kamattartozás után a Szerződésben meghatározott **ügyleti kamaton felül évi 6,00 % késedelmi kamatot** köteles fizetni. A késedelmi kamatszámítás első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja pedig a befizetés, illetve visszafizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.

6. A kölcsön visszafizetésének biztosítékai

- 6.1. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a Szerződés alapján keletkező bármilyen fizetési kötelezettségének esedékességgkor nem tesz eleget, a lejárt tartozás összegével és annak járulékaival bármely, a Banknál vezetett számláját - beszámítási jogával élve - megterheli.
- 6.2. Amennyiben az Adós más bank(ok)nál is vezet számlát, az Adós köteles felhatalmazni a Bankot, hogy a más bank(ok)nál vezetett bármelyik bankszámlájával szemben követelését beszédési megbízással érvényesítse. Az Adós köteles a Bank beszédési jogát megalapozó, a számlavezető hitelintézet által aláírt - a Szerződés fennállása alatt, azaz a tartozás

Bank képviselőjének kézjegye

Adós képviselőjének kézjegye

13 / 22

maradéktalan visszafizetéséig az Adós egyoldalúan vissza nem vonható – felhatalmazó nyilatkozatát a Bank rendelkezésére bocsátani. A beszédési megbízás érvényesítésére felhatalmazó nyilatkozat(ok) a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

7. Kötelezettség-vállalások

- 7.1. Az Adós kijelenti, hogy az általa eddig felvett, illetve a jövőben felvételre kerülő hitelek, illetőleg más pénzügyi intézménytől kapott bankgaranciák biztosítékai nem nyújtanak kedvezőbb pénzügyi vagy jogi helyzetet más hitelezőknek, mint amelyet az Adós a Szerződésben a Bank számára biztosított, kivéve, ha ehhez a Bank kifejezetten írásban hozzájárult.
- 7.2. Az Adós ezúton kötelezi magát, hogy a Szerződés fennállása alatt eszközeit, vagyonát, tulajdonát képező egyéb javait, továbbá a biztosítékként felajánlott vagyontárgyait a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem terheli meg meg illetve nem adja bizalmi vagyonkezelésbe. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy amennyiben a biztosítékokat elidegeníti, megterheli, vagy azokat az ésszerű gazdálkodás követelményeivel ellentétes módon használja, kezeli és ennek következtében a biztosíték fedezeti értéke csökken, a Bank felhívására 15 napon belül a biztosíték Bank által elfogadható mértékű kiegészítéséről gondoskodik. Az Adós tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségek annak jogkövetkezményeivel együtt akkor is őt terhelik, ha a biztosítékul szolgáló vagyontárgyak harmadik személy tulajdonát képezik.
- 7.3. Az Adós a Szerződés fennállása alatt köteles a Bankot alábbi tények és események vonatkozásában haladéktalanul értesíteni:
- a) csőd-, végelszámolás, kényszersztörési illetőleg felszámolási eljárás megindítása iránti előterjesztésnek az Adós döntéshozatalra jogosult szervének ülése előtt legalább 3 munkanappal, amennyiben a felszámolási eljárást más személy kezdeményezi, akkor az ilyen irányú szándékról történt tudomásszerzést követően haladéktalanul;
 - b) amennyiben az Adós a tevékenységéből eredő bármely fizetési kötelezettség teljesítését elmulasztotta, ezen fizetési kötelezettséget megállapító hatósági, illetve bírósági határozat kézhezvételét követően, függetlenül attól, hogy a kötelező határozat jogerős-e;
 - c) az Adóssal vagy a biztosítékokkal szemben kezdeményezett vagy foganatosított bármely végrehajtási cselekmény;
 - d) az Adós működését - beleértve a jegyzett tőke nagyságát, tulajdonosi kör összetételét, vezetését illetve képviselét - érintő változás;
 - e) a biztosítékok értékében, érvényesíthetőségében bekövetkező változás;
 - f) a Szerződés megkötésének időpontjában tehermentes vagyontárgyak megterhelése;
 - g) minden olyan körülmény, lényeges esemény, amely a Szerződés alapján teljesítendő kifizetések visszafizetését, a hitel (kölcsön) céljának megvalósulását, vagy a nyújtott biztosítékok értékét befolyásolja, vagy befolyásolhatja; továbbá
 - h) amennyiben az Adósnak a Bank felé fennálló tartozása biztosításának céljából más személy tulajdonában álló vagyontárgyra alapítanak zálogjogot (harmadik személy zálogkötelezett), és ezen személy ellen csőd-, felszámolási, kényszersztörési vagy végrehajtási eljárás indul, a csődeljárás kezdő időpontjától, illetve a felszámolást, kényszersztörést végrehajtást elrendelő végzés közzétételének időpontjától számított 3 napon belül.
- 7.4. Az Adós köteles a jelen Szerződés fennállása alatt köteles a Bank részére az érdekeltségi körébe tartozó, kapcsolt vállalkozásainak, leánycégeinek pénzügyi helyzetéről folyamatos tájékoztatást nyújtani.
- 7.5. Az Adós a Szerződésből származó fizetési kötelezettségeinek teljesítéséig vállalja, hogy a társaság pénzügyi helyzetét úgy alakítja, hogy a Szerződésből származó fizetési kötelezettségeinek teljesítését ne veszélyeztesse. Ezen kötelezettsége az Adóst különösen a harmadik személyek részére történő hitelnyújtás, osztalék-fizetés, egyéb kifizetések során, illetve az egyes belső elszámolási árainak meghatározásakor terheli.
- 7.6. Az Adós tudomásul veszi, hogy a Szerződés fennállása alatt más pénzügyi intézménynél csak a Bank előzetes írásbeli tájékoztatása mellett nyithat pénzforgalmi számlát, köthet hitelszerződést, vehet igénybe kölcsönt, vagy köthet egyéb kötelezettségvállalással járó szerződést (pl. kezességvállalás, pénzügyi lízingszerződés, stb.). Amennyiben az Adós más pénzforgalmi szolgáltatónál újabb pénzforgalmi számlát nyit, úgy köteles a Bank azonnali beszédési jogát megalapozó, a számlavezető pénzügyi intézmény által aláírt - a Szerződés

Bank képviselőjének kézjegye

Adós képviselőjének kézjegye

- fennállása alatt az Adós által egyoldalúan vissza nem vonható - felhatalmazó nyilatkozatát a bankszámlanyitást követő 5 munkanapon belül a Bank rendelkezésére bocsátani.
- 7.7. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy bemutatja az általa, valamint az Adós cégnyilvántartásba bejegyzett tagjai által szabályszerűen aláírt megállapodást, melyben az Adós és a tagok tudomásul veszik és elfogadják, hogy mindaddig amíg az Adós a Bankkal szemben tartozása áll fenn, az Adós által valamennyi és bármely jogcímen esedékessé vált vagy való fizetési kötelezettség teljesítését a tagok a Bank előzetes engedélye hiányában nem követelik és nem fogadják el az Adóstól, továbbá az egymás között teljesítendő fizetések vonatkozásában lemondanak a beszámítás mint teljesítési mód alkalmazásáról, az esedékessé váló forgalmi adók és egyéb igazolt közterhek kivételével.
- 7.8. Az Adós kötelezettséget vállal, hogy hitelarányos számlaforgalmat bonyolít le. A hitelarányos számlaforgalom meghatározása: hitelösszeg szorozva a teljes számlaforgalommal és osztva a teljes hitelösszeggel. A hitelarányos számlaforgalom meghatározásánál hitelösszeg alatt a következőket értjük: türelmi idő alatt a teljes hitelkeret összegét, a türelmi idő leteltét követően a tárgyévvel megelőző naptári év végén fennálló tőketartozást. Teljes hitelösszeg alatt értjük az Adós tárgyévvel megelőző naptári év végén fennálló tőketartozását minden akkor létező hitel és kölcsönügylettel kapcsolatban az Adós tárgyévvel megelőző naptári évi főkönyve, beszámolója/naplófőkönyve, pénztárcönyve alapján. Teljes számlaforgalom alatt értjük az Adós tárgyévvel megelőző naptári évi főkönyve/naplófőkönyve, pénztárcönyve alapján kalkulált éves *tartozik* alapján kalkulált éves számlaforgalmát. Amennyiben az Adós nem adja le az aktuális beszámolóját, főkönyvi kivonatát/ naplófőkönyvét, pénztárcönyvét, úgy a fenti adatok helyett a teljes hitelösszeg és teljes számlaforgalom tekintetében az utolsó Bank felé leadott főkönyvi kivonat/beszámoló adatai iránymutatóak.

Az Adós tudomásul veszi, hogy a kötelező számlaforgalom nem teljesítése esetén a jelen Szerződés Különös Részében előírt különdíjat köteles megfizetni.

A jelen pont alkalmazásában éves számlaforgalom a hitel futamideje alatt az Adós Bankszámlájára beérkezett / jóváírt tételek összege, mely nem tartalmazza a Hitelkeret terhére történő folyósításból eredő jóváírásokat, valamint az Adós saját számlái között bonyolított forgalmat.

- 7.9. Az Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben már rendelkezik élő vagy elbírálás alatt lévő bármilyen Széchenyi Kártya Programon belüli termékkel, vagy a Garantiqával kötött együttműködési megállapodás keretében kezelt termékkel, úgy ezek együttes összege nem haladhatja meg a Hirdetmény a Garantiqa Hitelgarancia Zrt készfizető kezességvállalási díjairól című hirdetményében, és a KAVOSZ Pénzügyi Szolgáltatásokat Közvetítő Zártkörűen működő Részvénytársaság Széchenyi Kártya Program Üzletszabályzatában meghatározott összeget.
- 7.10. A jelen 7. pontban meghatározott kötelezettségvállalások megszegése esetén a Bank a 8.8. pontban foglaltakon kívül jogosult a Szerződésben meghatározott kamatok, díjak mértékét egyoldalúan módosítani.
- 7.11. Az Adós köteles megfizetni valamennyi, a Szerződésben nevesített költséget, díjat, jutalékot, kamatot, késedelmi kamatot, illetve olyan egyéb, nem nevesített díjakat, költségeket, amelyek a Szerződésben meghatározott, Adóst érintő kötelezettségek teljesítésével, a Banki követelések és igények érvényesítésével kapcsolatosak, beleértve ebbe az esetleges behajtási és végrehajtási költségeket is, valamint a Garantiqa Hitelgarancia Zrt részére fizetendő díjat is.
- 7.12. Adós tudomásul veszi, hogy a Széchenyi Beruházási Hitel keretében létrejött ügyletekre nyújtott állami kamat- és kezességi díj támogatás és a Garantiqa kezességvállalásával nyújtott állami támogatás csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amit kizárólag az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 87. és 88. cikkelyének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2006. december 15.-i 1998/2006/EK bizottsági rendelet - HL L sorozat 379/5 2006. 12. 28. - (a továbbiakban 1998/2006/EK bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

Az Adós számára az adott évben megítélt de minimis támogatás mennyisége a mindenkor hatályos kormányhatározat rendelkezései szerint a megítélt hitelkeretre eső kamat- és/vagy kezességi díj -támogatás, valamint a Garantiqa készfizető kezességvállalásával nyújtott állami támogatás összege.

Minden egyes új csekély összegű (de minimis) támogatás odaítélésekor az adott pénzügyi évben, valamint az előző két pénzügyi év alatt odaítélt de minimis támogatás teljes összegét kell figyelembe venni. Egy vállalkozásnak, bármely forrásból, csekély összegű támogatási jogcímen odaítélt támogatás támogatástartalma – három pénzügyi év vonatkozásában – nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, a közúti szállítási ágazatban a 100.000 eurónak megfelelő – a kérelem benyújtását megelőző hónap utolsó napján érvényes MNB devizaárfolyamon számított – forintösszeget, a Garantiqa által nyújtott kezesség összege ugyanezen időtartam alatt nem haladhatja meg az 2,5 millió eurót.

Az Adós kijelenti, hogy a Széchenyi Beruházási hitel támogatástartalmát is figyelembe véve a hitelkérelem benyújtásának évében és az azt megelőző 2 naptári évben igénybe vett csekély összegű (de minimis) támogatások összege nem haladja meg a rendeletben meghatározott összeget. A téves adatszolgáltatásból eredő minden kockázat és kár az Adóst terheli.

- 7.13. Amennyiben ingatlan fedezet kerül biztosítékként bevonásra, úgy az Adós köteles az ingatlanra vagyontörlesztést, illetve az építés alatt álló ingatlanra építési–szerelési biztosítást kötni, majd a használatbavételi engedély megszerzését követően vagyontörlesztést kötni, határozatlan időre, legalább az ingatlan hitelbiztosítéki értékéig, amelynek a Bank a kizárólagos kedvezményezettje a biztosítás teljes összegére vonatkozóan, illetve köteles a Bank rendelkezésére bocsátani a biztosító által kiállított *fedezetigazolási nyilatkozatot a hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről* – mely nyilatkozaton a Bank került zálogkötelezettként feltüntetésre, valamint a biztosítási kötvényt vagy az érkeztetett ajánlatot eredeti példányban.
- 7.14. Adós tudomásul veszi továbbá, hogy a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásról szóló többször módosított 2013. évi CCXXXVII. törvény 99. § (3) bekezdése alapján a Bankot megilleti a fizetőképességére, pénzügyi helyzetére vonatkozó folyamatos ellenőrzési jog. A gazdálkodó szervezet - gazdasági társaság, szövetkezet, egyesület, egyéni vállalkozó - Adós kötelezettséget vállal, hogy a kölcsönszerződés fennállása alatt minden üzleti év lezárását követően haladéktalanul, de legkésőbb az üzleti év lezárását követő év június 30. napjáig köteles a Bank rendelkezésére bocsátani az Adós által aláírt éves beszámolóját (mellékleteivel együtt). Amennyiben az Adós konszolidált éves beszámoló készítésére kötelezett, úgy a jóváhagyott, könyvvizsgáló által hitelesített konszolidált éves beszámolóját (mellékleteivel együtt) az üzleti évet követő év október 31. napjáig köteles a Bank rendelkezésére bocsátani. Köteles továbbá gazdasági vagyoni helyzetének, üzletmenetének alakulásáról a Bank részére negyedévente tájékoztatást nyújtani.
- 7.15. Amennyiben a hitelcél ingatlan vásárlása, vagy építése, felújítása, vagy átépítése volt, úgy Adós köteles a végleges átadás-átvételtől szóló igazolást, valamint a beruházás aktiválását bizonyító dokumentumokat a beruházás befejezését követő 30 napon belül (a számviteli nyilvántartásokban az eszköz megjelent) a Bank részére bemutatni.
- 7.16. Amennyiben a hitelcél új vagy használt gép megvásárlása volt, úgy Adós köteles az üzembe helyezési jegyzőkönyvet, valamint a beruházás aktiválását bizonyító dokumentumokat a beruházás befejezését követő 30 napon belül (a számviteli nyilvántartásokban az eszköz megjelent) a Bank részére bemutatni.
- 7.17. Amennyiben a finanszírozáshoz állami támogatás is kapcsolódik, akkor az Adós vállalja, hogy a támogatásra vonatkozó számlákat(amennyiben az ügylet elején felhasználta a támogatást, akkor az erre vonatkozó elszámolást is) bemutatja a Bankban, a támogatás folyósítását követően haladéktalanul, de legkésőbb a jelen Szerződés Különös Részeinek 2.3. b) pontjában megjelölt időpontot követő 30. napig írásban.
- 7.18. Adós vállalja, hogy a beruházás tervezett befejezésének időpontjában írásban jelzi a Bank részére, ha a hitelkeret nem kerül teljes egészében felhasználásra.
- 7.19. A beruházás befejezésekor a tényleges forrásarányok nem módosulhatnak: amennyiben a beruházás költsége a tervezetthez képest csökken, vagy a támogatás tényleges összege a tervezetthez képest magasabb, úgy a támogatás lehívását követően Adós vállalja, hogy a jelen Szerződés szerinti hitelt a támogatással megegyező összeggel előtörleszti, hogy az eredeti forrásarányok helyreálljanak.
- 7.20. **Továbbá: Amennyiben a finanszírozás állami pályázathoz kapcsolódik:**
- a támogatási szerződés a hitel/kölcsönszerződés elválaszthatatlan részét képezi
 - az Adós vállalja, hogy a jelen Szerződés futamideje alatt a támogatási szerződés módosítását kizárólag a Bank előzetes jóváhagyása esetén kezdeményezi
 - az Adós vállalja, hogy a Közreműködő Szervezet által megküldött minden tájékoztatót, értesítést (helyszíni szemle jegyzőkönyv, zárójegyzőkönyv stb.), beleértve a támogatási

Bank képviselőjének kézjegye

Adós képviselőjének kézjegye

szervződés esetleges felmondásáról szóló határozatot másolatban haladéktalanul megküldi a Bank részére

- az Adós vállalja, hogy a támogatási szerződéshez benyújtandó előrehaladási jelentéseket az a Bank felé is megküldi, ugyanígy a projekt fenntartási jelentés, zárójelentést is
 - Adós vállalja, hogy a támogatás folyósításnak célszámlájaként a Bankban megnyitott elkülönített számlát köteles megjelölni és fenntartani a projekt teljes futamideje alatt
 - a támogatási szerződés felmondása, megszűnése esetén a Bank jogosult azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést
 - jelen Szerződésnek és a támogatási szerződésnek egymással összhangban kell lenni: a jelen Szerződésben szereplő anyagi-műszaki és forrásösszetételnek meg kell egyeznie a támogatási szerződésben szereplő anyagi-műszaki és forrásösszetétellel, eltérés esetén Adósnak kezdeményeznie kell a Bank felé a hitelszerződés módosítását.
- 7.21. Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezési kötelezettségének teljesítése esetén a Garantiqa Hitelgarancia Zrt.-t megillető követelést (átszálló követelés), a teljesítés napjával, a teljesítés összege és annak járulékaik erejéig első fizetési felszólításra, a felszólításban meghatározott bankszámlaszámra 8 napon belül megfizeti a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. javára, illetve túri ennek kielégítését. Adós elismeri továbbá, hogy jelen bekezdésben részletezett esetben a postai úton megküldött felszólítást a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha az átvételt megtagadta, illetve amennyiben a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a felszólítást nem vette át ("nem kereste" jelzéssel érkezett vissza), a felszólítást a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.
- 7.22. Adós köteles a pénzügyi helyzetére vonatkozó adatokat és információkat a Bank rendelkezésére bocsátani az alábbiak szerint cégszerűen aláírva/aláírásával hitelesítve:
- 1) Évente:
 - a) A hatályos számvitelre vonatkozó jogszabályok szerint elkészített éves beszámolóját, valamint - ha anya- vagy leányvállalatként köteles - konszolidált éves beszámolóját annak elkészültekor haladéktalanul, de legkésőbb a jogszabályban előírt határidőt követő 15 napon belül az éves beszámoló alapjául szolgáló főkönyvi kivonatokkal együtt, valamint a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentéssel, amennyiben könyvvizsgálatra kötelezett.
 - b) Ha Adós kettős könyvvitel vezetésére nem kötelezett, akkor a vonatkozó jogszabályok szerint készített adóbevallását, egyszerűsített mérlegét annak elkészültekor haladéktalanul, de legkésőbb a jogszabályban előírt határidőt követő 15 napon belül az alapul szolgáló tárgyévi pénztárkönyvvél, illetve naplófőkönyvvél együtt, valamint a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentést, amennyiben könyvvizsgálatra kötelezett.
 - c) Nem gazdálkodó szervezet és egyéb gazdálkodó szervezet esetében a vonatkozó jogszabályok szerint elkészített éves pénzügyi beszámolót, illetve adóbevallást legkésőbb az elkészítését követő 15 napon belül az alapul szolgáló számviteli dokumentumokkal együtt valamint a kapcsolódó könyvvizsgálói jelentést, amennyiben könyvvizsgálatra kötelezett.
 - d) A Bank által kért részletezettségű adatlapot.
 - 2) Negyedévente a Bank kérésére:
 - a) Mérleg és eredménykimutatását és/vagy ennek hiányában az adott negyedévre vonatkozó főkönyvi kivonatát legkésőbb adott negyedév utolsó napját követő 30 napon belül.
 - b) Kettős könyvvitel vezetésére nem kötelezett: Naplófőkönyvét, illetve pénztárkönyvét a lezárt negyedévet követő 30 napon belül.
 - c) Nem gazdálkodó szervezet és egyéb gazdálkodó: gazdálkodására vonatkozó pénzügyi adatait a vonatkozó negyedévet követő 30 napon belül.
 - d) A Bank által kért részletezettségű adatlapot.
 - 3) Adós haladéktalanul köteles, a Ptk. 6:387. §-ában foglalt felmondási események fennálltának ellenőrzése érdekében:
 - a) A Bank kérésére minden olyan egyéb pénzügyi adatot és információt, amelyet a Bank Adós pénzügyi helyzetének megítéléséhez lényegesnek tart, továbbá amelyet a finanszírozásra vagy biztosítéknyújtásra vonatkozó szerződésben rögzítenek.
 - b) A Bank kérésére gazdasági, vagyoni helyzetének, üzletmenetének alakulásáról bármikor tájékoztatást nyújtani.
 - c) Pénzügyi - vagyoni helyzetében, üzletmenetében beállt lényeges változásról értesíteni a Bankot a tudomására jutást követően.
 - 4) Az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítését Adós a kezese, az anyavállalata (tulajdonosa) és egyéb biztosítéknyújtója tekintetében is törekszik megvalósítani.

Bank képviselőjének kézjegye

Adós képviselőjének kézjegye

8. A szerződés megszűnése

8.1. A Szerződés megszűnik

- a Lejáratkor;
- a Bank felmondásával a felmondási idő leteltekor, illetve azonnali hatályú felmondás esetén a felmondás közlésekor,
- az Adós felmondásával, a felmondási idő leteltekor, illetve azonnali hatályú felmondás esetén a felmondás közlésekor,
- a Bank elállásával,
- a Felek közös megegyezésével a megegyezésben szereplő időpontban, illetve
- a vonatkozó jogszabályokban meghatározott esetekben (pl.: felszámolási eljárás).

Amennyiben a Szerződés megszűnésekor a Szerződés alapján fennálló teljes tartozás nem kerül megfizetésre, az a megszűnés időpontjában, egy összegben esedékessé válik.

A Bank jogosult a Szerződéstől egyoldalú írásos nyilatkozattal elállni, amennyiben az Adós a Hitelkeret megnyitásától számított 6 hónap elteltével sem teljesíti a folyósítási feltételeket maradéktalanul. Elállás esetén az Adós semmiféle kártérítésre vagy költségtérítésre nem jogosult.

8.2. A Bank jogosult **15 napos felmondási idővel felmondani** a Szerződést és az annak alapján folyósított kölcsönöket, amennyiben

a) Adós a Bank által előírt adat és iratszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, vagy valótlan információkat szolgáltatott, vagy a Szerződésben meghatározott nyilatkozatai a Szerződés fennállása alatt bármikor valótlanoknak bizonyulnak;

b) Adós a Szerződéshez kapcsolódó biztosítéki szerződésének szabályait megszegi;

c) Adós a Szerződésből eredő fizetési kötelezettségeit – így különösen: törlesztő részletek, kamat, díjak, esetleges késedelmi kamat – esedékességkor nem teljesíti;

d) az Adós vagy az Adós bármely érdekeltsége (ideértve minden vállalatot, mellyel elismert és tényleges vállalatcsoportnak minősülő kapcsolatban áll, továbbá minden olyan vállalatot, melyben bármely egyéb – közvetlen, közvetett – módon érdekelt) bármely hatályos szerződését jelentős mértékben megszegi vagy bármely szerződése alapján elismert tartozása tekintetében 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik;

e) olyan esemény történik vagy olyan körülmény áll be, amely az Adós adósságszolgálati képességét vagy annak jövőbeli kilátásait jelentős mértékben és kedvezőtlenül befolyásolhatja, és ezáltal a Bank megalapozottan feltételezheti, hogy az Adós a Bankkal kötött szerződéséből eredő, jelenleg fennálló és jövőbeli kötelezettségeit nem lesz képes teljesíteni;

f) Adós a Szerződés 7. pontjában foglalt kötelezettségeit nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti;

g) a Szerződés biztosítékaul szolgáló szerződések bármelyike megszűnik, vagy ennek veszélye fenyeget;

h) az Adós által a Szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó dokumentumokban tett bármely szavatossági nyilatkozat, a Banknak adott gazdasági, jogi, pénzügyi információ, illetve szerződéses kötelezettség teljesítésére vonatkozó közlés valótlan, hiányosnak bizonyul ahhoz a tényleges helyzethez képest, amely a nyilatkozat megtétele vagy az információ átadása időpontjában fennállt, vagy az Adós a Bankot szándékosan megtéveszti;

i) Adós a Bank előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül eladja, átruházza, bizalmi vagyonkezelésbe adja vagy megterheli bármely vagyontárgyának (meglévő vagy jövőbeli jogainak, követeléseinek, bevételeinek, eszközeinek, ingó és ingatlan vagyontárgyainak, stb.) egészét vagy annak egy részét, ide nem értve a mindennapi szokásos tevékenysége és üzletmenete körében történő vagyónátruházásokat;

Bank képviselőjének kézjegye

Adós képviselőjének kézjegye

j) a biztosítéki dokumentumok bármely okból érvénytelenné válnak, vagy az azokban foglalt kötelezettségvállalások kikényszeríthetősége csorbul, megszűnik, vagy azokat nem teljesítik, vagy a jelzáloggal terhelt ingatlan(ok) értéke bármely okból jelentősen csökken, és az Adós a Bank erre irányuló felszólítása ellenére sem gondoskodik a fedezet pótlásáról, azzal, hogy mindenkor jelentős mértékű a zálogtárgy értékének csökkenése, ha az a Bank fennálló követeléseinek értéke alá csökken;

k) az Adós, vagy valamely biztosítéki szerződésben szereplő kötelezett fedezetelvonó magatartást tanúsít;

l) a Bank előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül bármely jogcímen változás következik az Adós tulajdonosi struktúrájában, vagy az Adós szervezeti formáját megváltoztatja, átalakulásról, egyesülésről (összeolvadásról, beolvadásról), szétválásról (különválásról, kiválásról) határoz, fuzionál más gazdálkodó vagy egyéb szervezettel, illetve más gazdálkodó szervezetben részesedést szerez;

m) az Adós bármely adó-, társadalombiztosítási járulék vagy más hasonló közteherfizetési kötelezettsége szabályszerű teljesítésével 30 (harminc) napot meghaladóan késedelembe esett;

n) az Adós, a tulajdonosa vagy vezető tisztségviselői számára a Szerződésbe ütköző módon kölcsönt nyújt, vagy egyéb kifizetést teljesít, vagy erre vonatkozóan megállapodik;

p) Adósnál fizetéseketelenséghez közeli állapot következik be; azaz az Adós

- nem képes tartozásai teljesítésére azok esedékességekor, és egy vagy több hitelezőjével tárgyalásokat kezd annak érdekében, hogy adósságát teljes egészében átütemezzék;
- bírósági, hatósági kötelezés, hatósági átutalás, beszedési megbízás az Adós együttesen 5.000.000,-Ft-ot, azaz ötmillió forintot meghaladó fizetési kötelezettségét írja elő – ide értve a nem jogerős határozatokat, okiratokat is;
- nem teljesíti a jogerős ítéletben, vagy végzésben foglalt fizetési kötelezettségét.

q) Adós, az Adós érdekkörébe tartozó vállalat vagy bármely biztosítéknyújtó ellen csőd-, felszámolási, végelszámolási, kényszerítelési vagy végrehajtási eljárás indul;

r) az Adós hitelképtelenné válik, azaz a hitelbírálatkor a Bank rendelkezésére álló, adósról illetve a jelen jogügyletre vonatkozó pénzügyi mutatók (ideértve a biztosítékok értékét, a cash-flow mutatót, a mérleg és eredmény-kimutatás adatait) oly mértékben romlottak, hogy azok az értékek a hitelkérelem elutasítását eredményezték volna;

s) a Kölcsön hitelcélra fordítása lehetetlenné válik;

- 8.4. A Bank jogosult a jelen Szerződést 15 napos felmondási határidővel, indoklás nélkül, írásban felmondani.
- 8.5. Az Adós jogosult jelen Szerződést 15 napos határidővel indoklás nélkül felmondani, amennyiben a felmondással egyidejűleg minden jelen Szerződés lapján a Bankkal szemben fennálló fizetési kötelezettségének eleget tesz.
- 8.6. Bármelyik fél jogosult a Szerződést és az annak alapján folyósított kölcsönöket azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az Általános Rész 8.2., a)-s) pontjaiban felsorolt esetek bekövetkeznek, vagy a Kölcsön folyósítására vonatkozó kötelezettségét a Bank nem teljesíti.
- 8.7. A Felek megállapodnak, hogy az Általános Rész 8.2. a)-s) pontjaiban foglalt körülmények bekövetkezése esetén a felmondási jog gyakorlásának nem feltétele a megfelelő biztosíték nyújtására vonatkozó felhívás, illetve annak nem akadálya az esetleges további biztosíték felajánlása.
- 8.8. Amennyiben az Adós részére járó támogatás összegét a Nemzetgazdasági Minisztérium bármilyen okból felfüggeszti vagy visszatartja, abban az esetben a Felek az alábbiak szerint járnak el: a Bank az Adós Bankszámláját - a Nemzetgazdasági Minisztérium ezirányú értesítése kézhezvételének napjától számított legközelebbi munkanapon 24 órán belül - megterheli a támogatás összegével. Amennyiben az Adós Bankszámláján nincs elegendő fedezet az összeg leemeléséhez, a Bank a Nemzetgazdasági Minisztérium értesítésének kézhezvétele napján felszólítást küld az Adós részére. Nem teljesítés esetén a felszólítás keltétől számított 10. naptári napon a Bank az Adósnak ismételt felszólítást küld, amelyben tájékoztatja arról, hogy amennyiben az ismételt

Bank képviselőjének kézjegye

Adós képviselőjének kézjegye

felszólítás keltétől számított 15. naptári napig nem folyik be az Adóstól a támogatás alapján fennálló banki követelés, a Bank a Szerződést a második felszólítás keltétől számított 16. napon azonnali hatállyal felmondhatja és a teljes tartozás összege – az igénybevett Hitelkeret teljes összege és összes járuléka - a felmondás napján esedékessé válik. A Bank a második felszólítással egy időben a szabad Hitelkeretet illetve a rendelkezésre tartott, még le nem hívott hitel összegét zárolja.

Amennyiben az ismételt felszólítás keltétől számított 15. naptári napig nem folyik be az Adóstól a támogatás alapján fennálló banki követelés, a második felszólítás keltétől számított 16. napon a Szerződést és a bankkártya szerződést a Bank azonnali hatállyal felmondja és a hitelösszeg zárva marad.

9. Általános rendelkezések

9.1. Fogalom meghatározások

- „Általános Rész” jelenti a jelen dokumentumot.
- „Különös Rész” jelenti a Felek által külön aláírt, a Szerződés elválaszthatatlan részét alkotó dokumentumot.

Az Adós a Bankkal kötött szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezett hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bank a Hpt. valamint a Bszt. alapján az Ügyfélre vonatkozó banktitok és értékpapírtitok körébe tartozó adatokat, így különösen a vonatkozó szerződéssel kapcsolatban a Bank tudomására jutott, a gazdasági tevékenységét érintő adatokat, személyes adatait, továbbá minden egyéb jelen jogviszonnyal kapcsolatban a Bank tudomására jutott adatot, információt az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. és a kutatás és közvetlen üzletszerzés célját szolgáló név- és lakcímadatok kezeléséről szóló 1995. évi CXIX. törvény rendelkezéseinek betartása mellett elemzési, információ szolgáltatási, adatkezelési, adatfeldolgozási és közvetlen üzletszerzési, operációs kockázatkezelési és ezekhez kapcsolódó nyilvántartási céllal,

- a Sberbank Csoporton belüli együttműködés keretében (belső ellenőrzés, hitelbírálát, kockázatkezelés) a Csoport tagjainak (így különösen a Sberbank Europe AG-nak Ausztriába, a Sberbank CZ as. részére a Cseh Köztársaságba és a Sberbank of Russia OJSC-nek és a Sberbank Technologies OJSC-nek az Oroszországi Föderáció területére) továbbá a - VB Management Beratung GmbH nak Ausztriába;
- az Ausztriában adatfeldolgozással foglalkozó elszámoló központnak (Allgemeines Rechenzentrum GmbH, Innsbruck);
- hitel-, ill. kölcsönügylet keretén belül kockázat-megítélés céljából a Bank esetleges konzorciális hitelezésben résztvevő partnerei, valamint kockázatviselő partnerei részére;
- az Ügyfél által nyújtott biztosítékok vizsgálata céljából a Bankot refinanszírozó társaság, ill. szervezet részére, amellyel szemben a Bank – Ügyféllel szembeni – követeléseit biztosítékként szolgálnak;
- Generali Providencia Zrt., továbbá
- a Bank részére kiszervezett vagy ügynöki tevékenységet végző személyek illetve szervezetek részére tevékenységük elvégzése céljából közvetlenül vagy közvetve külföldre és belföldre egyaránt átadja;

9.2. A Felek az Adós beszámítási jogát az Adósnak a Szerződésből származó fizetési kötelezettsége tekintetében kizárják.

9.3. Az Adós a Különös Rész aláírásával kijelenti, hogy a személyes joga alapján szabályszerűen megalapított gazdálkodó szervezet és kijelenti, hogy a Szerződés megkötése vonatkozásában rendelkezik valamennyi szükséges felhatalmazással és az rá nézve kikényszeríthető jogokat és kötelezettségeket keletkeztet, nem áll csőd, felszámolási, vagy egyéb olyan társasági jogi szabály, illetve hatósági rendelkezés, határozat hatálya alatt, amely a Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek teljesítését a Bank megítélése szerint korlátozná, vagy kizárná.

9.4. A Felek megállapodnak abban, hogy az Adósnak a mindenkor fennálló esedékes tartozása, illetve annak összecszerűsége tekintetében a Bank nyilvántartása, kimutatása az irányadó. A Bank saját kimutatása alapján jogosult az Adós esedékes tartozását közjegyzői tanúsítványba

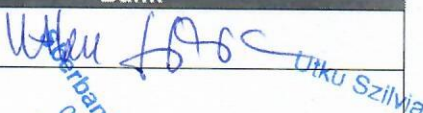
Bank képviselőjének kézjegye

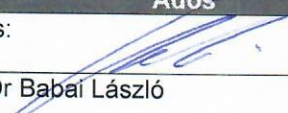
Adós képviselőjének kézjegye

- foglaltatni. E ténytanúsítvány az Adós terhére fennálló kölcsön- és járuléktartozás közokirati tanúsítása, amelynek alapján a Bank a tartozás behajtását kezdeményezheti.
- 9.5. Amennyiben a Szerződés több nyelven készül, úgy a két szöveg eltérése, illetve értelmezési kérdések esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.
- 9.6. A Különös és az Általános Rész rendelkezései közötti bármilyen ellentét vagy értelmezési nehézség esetén a Különös Rész rendelkezései az irányadóak.
- 9.7. Az Adós kijelenti, hogy a Szerződés aláírásával a Bank mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételeiben meghatározott körben felmentést ad a Bank részére a banktitoktartási kötelezettség alól, valamint hozzájárulását adja a Bank általi adatkéréshez. Az Adós kifejezetten megerősíti és elfogadja a Bank Általános Szerződési Feltételeinek banktitokra, adatkezelésre vonatkozó rendelkezéseit, továbbá ezennel megadja a Bank részére az ott meghatározott felhatalmazásokat.
- 9.8. A Bank fenntartja magának a jogot, hogy Általános Szerződési Feltételeit, Kockázatvállalási Üzletszabályzatát, Kondíciós Listáját, Hirdetményeit egyoldalúan megváltoztassa, valamint, hogy azokat a pénz- és tőkepiaci feltételek, a jogszabályok és hatósági előírások, valamint a banki üzletpolitika megváltozásakor, ahhoz igazodva egyoldalúan módosítsa. A kiegészítés és módosítás a hatályba lépésnek napjától kezdve vonatkozik a szerződésre. Az Adós kijelenti, hogy a Bank Általános Szerződési Feltételeit és a Kockázatvállalási Üzletszabályzatát megismerte és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el és a Szerződés aláírásával a Szerződés (és mellékletei) általa történt átvételét elismeri. Az Adós tudomásul veszi, hogy a szabályzatok elérhetőek a Bank fiókjaiban, valamint a Bank honlapján (www.sberbank.hu). A Bank a jelen pontban meghatározott honlapján közzétéve értesíti az Adóst az Általános Szerződési Feltételeinek, Kockázatvállalási Üzletszabályzatának, Kondíciós Listájának, Hirdetményeinek módosításairól. A módosításokról és a hatályba lépés napjáról szóló tájékoztatás jelen pontban körülírt módját az Adós elfogadja.
- 9.9. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank mindenkor hatályos Általános Szerződési Feltételei és a Bank mindenkor hatályos Kockázatvállalási Üzletszabályzata és Hirdetményei alkalmazandók, melyek a Szerződést kiegészítve együttesen alkotják a Felek között létrejött megállapodást.
- 9.10. A Felek megállapítják, hogy a jelen Általános Rész a hozzá tartozó Különös Résszel együtt alkotja a Felek között létrejött jogviszony kapcsán megkötött szerződést.

A Szerződést – elolvasás és értelmezés után – a Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt, Budapest, 2016.02.19.

Sberbank Magyarország Zrt. Bank	
Aláírás:	
Név:	Kanyó Péterné
Beosztás:	012 Részletkezelő
Aláírás:	
Név:	Kanyó Péterné
Beosztás:	012 Részletkezelő

West Health Korlátolt Felelősségű Társaság Adós	
Aláírás:	
Név:	Dr. Babai László
Beosztás:	Ügyvezető

West Health Kft.
1015 Budapest, Östöm u. 16
Adószám: 24237961-2-41

Sberbank Magyarország Zrt. 1. sz. melléklet
Bankszerv/Fiók: Budapest - Retek utcai fiók
Szerződés sz.: 00789/2016

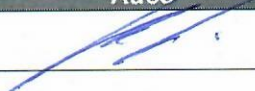
LEHÍVÓLEVÉL
hitelszerződéshez

Alulírott, West Health Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16.. fszt.. 1..) a 00789/2016 számú hitelszerződés alapján az abban foglalt feltételek szerint kérjük a Bankot, hogy az alábbiakban megjelölt kölcsönt folyósítsa részünkre:

Összege: Ft, azaz forint

Számlaszám:.....

Kelt,, 20.... hó..... nap

West Health Korlátolt Felelősségű Társaság Adós
Aláírás: 
Név:
Beosztás: