

2022 APR 25.



Somlósztőlös Község Önkormányzata

8483 Somlósztőlös, Kossuth u. 164.

Tel.: 06-88/276-001

E-mail: somloszolos@iplus.hu

20220425/1/44

Ügyiratszám: Ssz/ 380 /2022

Elérhetősége: 06-88/276-001

Tárgy: Településképi véleményezés
Főépítész ügyintézési száma:

Kérelmező adatai:

Neve: WEST HEALTH KFT

Címe: 1015 Budapest, Ostrom utca 16

Tervező neve: VARGA CSABA É/1 01-2302

Építkezés adatai:Tárgya: VENDÉGHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

Helye: 8483 SOMLÓSZÖLŐS, ZRÍNYI MIKLÓS UTCA

Hrsz.: 621/29

A kérelem rövid leírása:

Somlósztőlös Község Polgármesterének **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYE** a vendégház
(hrsz: 621/29) építési engedélyezési tervéről

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXV111. törvény 6/A.§ (2) bekezdésének a) pontja és a 30/C.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a címben megjelölt építésügyi hatósági engedélykérelemhez szükséges településképi véleményezési eljárás lefolytatása után, Somlósztőlös Község Polgármestereként a Somlósztőlös 621/29 hrsz-ú ingatlanon **vendégház** építési engedélyezési tervét **engedélyezésre javaslom.**

INDOKOLÁS

A benyújtott tervdokumentációt az önkormányzati főépítész 2022.03.27-én elbírálta és az alábbi véleményt fogalmazta meg:

„A tervezett vendégház településképi szempontból nem kifogásolható. Az épület tömegformálása, homlokzatképzése megfelelő. Az anyag és színhasználata a település építészeti hagyományait követi, példamutató igényességgel. A tetőkialakítás és tetőhajlásszög

a településképi rendelettel összhangban került kialakításra. Az egyenes vágású, hornyolt téglavörös cserép a hagyományos kőporos homlokzatvakolattal, a homlokzaton megjelenő macskalépcsővel és a tölgyfaszínű faszerkezetekkel átgondolt tervezés eredménye. Az alaprajz, egyszerű, logikus, kerüli a felesleges kihasználatlan tereket és a funkciónak megfelelő.”

Somlószőlős Község Polgármestere számára a Főépítész az **„engedélyezésre javasolt”** településképi vélemény kiadását javasolja.

Döntésem ellen önálló fellebbezésre nincs lehetőség, jogorvoslati eljárás indítására csak az ügy érdemében hozott határozat, annak hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezés keretében van mód.

Somlószőlős, 2022.03.27

Tisztelettel:




Kiss János Norbert
polgármester