



Somogy Megyei Kormányhivatal

Oldal: 1 / 5

Ügyintéző:

Vatiné Nagy Erika

Összefoglaló határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

47167/3/2021.08.30

2021.09.23 14:42:37

BÁRDUDVARNOK

zártkert HRSZ: 1508/7

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK, fill./	/AK, fill./
kivett	3,3404		
építési terület			
Földrészlet össz.:	3,3404		

II. rész

4. Bejegyző határozat: 48027/2/2017.11.06 Törlő határozat: 47167/3/2021.08.30

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 48027/2/2017.11.06

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Deschner Roland sz.:1978 a.n.:Szabó Erika

Címe: 7261 TASZÁR,Lakótelep - 10. 1/2

5. Bejegyző határozat: 47167/3/2021.08.30

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 47167/3/2021.08.30

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: WEST HEALTH KFT. Törzsszám: 24237961

Címe: 1015 BUDAPEST Ostrom utca 16. fsz. 1.

III. rész

BEJEGYZÉS NINCS KIVÁLASZTVA

BÁRDUDVARNOK

zártkert HRSZ: 1543

7478 BÁRDUDVARNOK Bánya lakótelep 1543

Összefoglaló határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

47167/3/2021.08.30

2021.09.23 14:42:37

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatok		Alosztály adatok	
jel	muv.ág (kivett)min.o. ha,m2	kat.jöv. ha,m2	kat.jöv. ha,m2
		/AK, fill./	/AK, fill./
kivett	1,6949		
építési terület			
Földrészlet össz.:	1,6949		

II. rész

4. Bejegyző határozat: 48027/2/2017.11.06 Törölő határozat: 47167/3/2021.08.30

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 48027/2/2017.11.06

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: Deschner Roland sz.:1978 a.n.:Szabó Erika

Címe: 7261 TASZÁR, Lakótelep - 10. 1/2

5. Bejegyző határozat: 47167/3/2021.08.30

Tul.hányad:1/1

Jogcím: adásvétel, 47167/3/2021.08.30

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: WEST HEALTH KFT. Törzsszám: 24237961

Címe: 1015 BUDAPEST Ostrom utca 16. fsz. 1.

III. rész

BEJEGYZÉS NINCS KIVÁLASZTVÁ

Összefoglaló határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

47167/3/2021.08.30

2021.09.23 14:42:37

A tulajdonjog törlés és bejegyzés a Kaposváron, 2021.augusztus 27. napján kelt adásvételi szerződés és kérelem alapján történt.

Az eljárás igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került.

A határozat végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs. A határozat ellen a kézbesítéstől számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Pécsi Törvényszéknek címzett keresettel lehet élni. Az erre irányuló keresetlevelet a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet a Közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (továbbiakban: Kp.) 18. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevél a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> honlapon keresztül, iForm elektronikus űrlap használatával, a Somogy Megyei Kormányhivatal 789367000 törzskönyvi nyilvántartási azonosítójú hivatali kapuján terjeszthető elő a jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet esetén. A jogi képviselő nélkül eljáró fél a közigazgatási keresetet az Országos Bírósági Hivatal által rendszeresített nyomtatványon is benyújthatja. A formanyomtatvány szerkeszthető formában letölthető a www.birosag.hu internetes oldalról, az alábbi linkről: <http://birosag.hu/nyomtatvany-urlapok/keresetlevel-nyomtatvanyok>.

Amennyiben a személyesen eljáró természetes személy az elektronikus kapcsolattartási módot választja, akkor a beadványait Ügyfélkapu igénybevételével nyújthatja be és a bíróság is elektronikusan kézbesít részére.

Ha törvény eltérően nem rendelkezik, a keresetlevél benyújtásának a döntés végrehajtására nincs halasztó hatálya, azonban azonnali jogvédelem iránti kérelem terjeszthető elő. A kérelemben részletesen meg kell jelölni azokat az indokokat, amelyek az azonnali jogvédelem szükségességét megalapozzák, és az ezek igazolására szolgáló okiratban csatolni kell, a kérelmet megalapozó tényeket pedig valószínűsíteni kell.

Tájékoztatatom, hogy a per kapcsán keletkező perköltség és kereseti illeték megfizetése a pereszeses felet terheli, a közigazgatási

Összefoglaló határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

47167/3/2021.08.30

2021.09.23 14:42:37

peres eljárásban a felet - ideértve a beavatkozót és az érdekeltet is - tárgyi illeték-feljegyzési jog illeti meg.

A bíróság a pert - ha annak jogszabályi feltételei fennállnak - tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

INDOKOLÁS

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) rendelkezésein alapul. Az igazgatási szolgáltatási díj mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtv.) 32/A. §-a állapítja meg. A határozat kézbesítése az Inytv. 52. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően történt. A döntést a jogi képviselővel eljáró ügyfél részére a jogi képviselője útján kell kézbesíteni. A kérelmet elutasító határozatot, valamint az eljárást megszüntető végzést a kérelmezőnek is kézbesíteni kell. A jogorvoslat lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 114. § (1) bekezdése biztosítja. A keresetlevél benyújtásának határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 39. § (1) bekezdése határozza meg. Az azonnali jogvédelem iránti kérelemről a Kp. 50. § (1) bekezdés alapján adtam tájékoztatást. A per tárgyaláson kívüli elbírálásáról a Kp. 77. §-a rendelkezik. A kereset elektronikus úton történő benyújtásáról, és a kötelező elektronikus kapcsolattartásról szóló tájékoztatásról a Kp. 29. § (1) bekezdése, az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése, valamint a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 6/2019. (III.18.) IM rendelet alapján adtam tájékoztatást. A keresetlevél kötelező adattartalmára vonatkozóan a Kp. 37. §-a az irányadó. A Somogy Megyei Kormányhivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Inytv. 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § a) pontja, 37. §-a alapján, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól

Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Telefon: (82) 795 193 Fax: (82) 502 603

E-mail: kaposvar_m@somogy.gov.hu KRID azonosító: 410014917 Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy

Összefoglaló határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)

47167/3/2021.08.30

2021.09.23 14:42:37

szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja. Az eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése határozza meg.

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából

Kaposvár, 2021.09.23

Vatiné Nagy Erika
ügyintéző

Értesülnek:

1. Deschner Roland Címe: 7261 TASZÁR Lakótelep - 10. 1/2
Megj.: jogi képviselő útján
2. dr. Perák József Ügyvéd Címe: 7400 KAPOSVÁR Hajnóczy József utca 21
3. NEMZETI ADÓ-ÉS VÁMHIVATAL SOMOGY MEGYEI ADÓIGAZGATÓSÁG ILLETÉK KISZABÓ OSZTÁLY Címe: 7400 KAPOSVÁR Béke utca 28.
Megj.: kj. szerint
4. WEST HEALTH KFT. Címe: 1015 BUDAPEST Ostrom utca 16. fsz. 1.
Megj.: jogi képviselő útján+eredeti okirat