

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szabó Zsolt László (születési név: Szabó Zsolt László, anyja neve: Pusztai Enikő Mária, születési hely, idő: Budapest 12, 1976.09.23., lakcím: 1221 Budapest, Zsoldos forduló 28., személyi azonosító szám: 1-760923-1330, adóazonosító jel: 8400773063, állampolgárság: magyar), mint eladó – a továbbiakban: **Eladó** –

másrészről

West Health Kft. (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cg.: 01-09-997158; adószáma: 24237961-2-41; statisztikai számjel: 24237961-8621-113-01.; képviseli: Dr. Babai László István ügyvezető), mint **Vevő**, a továbbiakban Eladó és a Vevő együttesen: **Felek** –

között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Eladó mindösszesen **1/1 arányú** tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatalában **Budapest, I. Ker.** belterület **13967/0/A/13 hrsz.** alatt felvett, természetben a **1015 Budapest, I. Ker., Ostrom utca 16. 1. em. 6. szám** alatt található, **100 m²** területű, **lakás** megnevezésű ingatlan és az alapító okirat szerint hozzá tartozó mellékhelyiségek és 488/10000 arányú közös tulajdoni illetősége (továbbiakban: **Ingatlan**).

2. A fenti Ingatlan tulajdoni lapjának **2021.01.11.** napján a TAKARNET rendszerből lehívott másolata szerint Eladó tulajdonjogát a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatala a **134371/1/2016/16.07.19.** számú határozatával jegyezte be.

3. Felek rögzítik, hogy a fenti Ingatlan tulajdoni lapján élő széljegy nem található. Felek megállapítják, hogy a fenti Ingatlan tulajdoni lapjának III. részében jelenleg élő terhek és tények nincsenek bejegyezve.

Felek a fentiek alapján megállapítják, hogy az Ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint per-, teher- és igénymentes.

4. Jelen szerződéssel az Eladó eladja, a Vevő pedig **1/1 arányban** megvásárolja az 1. pontban meghatározott Ingatlant. Erre tekintettel a tulajdonjog átruházásának jogcíme: **adásvétel**.

5. Az Ingatlan Felek által kölcsönösen elfogadott teljes vételára **95.000.000,- Ft, azaz Kilencvenötmillió forint** amely az alábbiak szerint kerül Eladó részére megfizetésre a Vevő által:

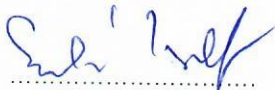
5.1. Vevő a jelen szerződés aláírásától számított 1 banki napon belül megfizet Eladónak első vételárrészlet jogcímén **32.250.000,-Ft, azaz Harminckétfélmillió-kettőszázötvenezer forint** összeget. Az első vételárrészletből a felek **9.500.000,-Ft, azaz Kilencmillió-ötszázézer forint** összeget tekintenek foglalónak. A foglaló összege a teljes vételárba beleszámít. Felek kijelentik, hogy a foglaló szabályairól és a foglaló természetéről az eljáró ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak, annak részletes írásba foglalását nem kérték.

Eladó a fenti összeg átutalását az alábbi bankszámlára kéri teljesíteni: K&H Bank Zrt., **10401000-86766552-74691006** sz. bankszámla (számlajogosult: Szabó Zsolt). A fenti számlára történő teljesítéseket Eladó a saját kezeihez történt teljesítésnek fogadja el.

A fenti összeg hiánytalan átvételét Eladó köteles haladéktalanul írásban elismerni és nyugtázni azt követően, hogy az a fenti bankszámlán jóváírásra került.

5.2. Felek a 5.1. pontokban meghatározott első vételárrészletet (azaz **32.250.000,-Ft, azaz Harminckétfélmillió-kettőszázötvenezer forint** összeget) tekintik a Vevő által teljesítendő önerőnek (önrésznek).

5.3. A fentiekben túlmenően az Ingatlan teljes vételárából még fennmaradó mindösszesen **62.750.000,-Ft, azaz Hatvankétfélmillió-hétszázötvenezer forint** összeget, mint második és egyben utolsó vételárrészletet Vevő köteles a jelen



Szabó Zsolt László
Eladó



West Health Kft.
(képv.: Dr. Babai László István ügyvezető),
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem (KASZ: 36072796, Budapest, 2021.01.11.):



DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Képró u. 6. I/1.
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796



West Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41

szerződés aláírását követően, legkésőbb **2021.05.15.** napjáig megfizetni Eladó részére az Ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg.

A fenti összeg átutalását az Eladó a jelen szerződés 5.1. pontjában meghatározott számlaszámra kéri teljesíteni. A fenti számlára történő teljesítéseket Eladó a saját kezeihez történt teljesítésnek fogadja el. A fenti összeg hiánytalan átvételét Eladó köteles haladéktalanul írásban elismerni és nyugtázni azt követően, hogy az a fenti bankszámlán jóváírásra került.

Felek rögzítik, hogy a Vevő a jelen pontban meghatározott összeget a **Sberbank Magyarország Zrt.** (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 1-3., cg.: 01-10-041720, adószám: 10776999-2-44, statisztikai számjel: 10776999-6419-114-01., a **továbbiakban: Bank**) által nyújtandó banki kölcsönből kívánja megfizetni az Eladó részére. Ennek megfelelően Felek már most kifejezetten hozzájárulnak, hogy a fenti kölcsön összegét a folyósító bank közvetlenül a fenti bankszámlára utalja át, mint a jelen pont alapján fizetendő utolsó vételár részletet.

Vevő kijelenti, hogy a Banktól felveendő kölcsön felvétele érdekében minden szükséges jognyilatkozatot megtesz, valamennyi, a Bank által kért okiratot beszerez. Vállalja továbbá, hogy a Bankkal a hitelszerződést a Bank erre irányuló felhívásától számított **10 (tíz)** napon belül megkötö.

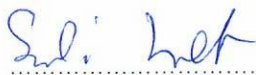
Felek megállapodnak, hogy ha a fenti **Bank** nem nyújt a Vevő részére kölcsönt az Ingatlan megvásárlására, akkor Vevő jogosult választása szerint a fennmaradó összeget vagy saját forrásból megfizetni, vagy pedig más banktól kölcsönt igényelni.

- 5.4. Felek kifejezetten tudomásul veszik, hogy a fenti **Bank** jogosult a Feleknél a jelen szerződés módosítását kezdeményezni. Abban az esetben, ha a fenti **Bank** a jelen szerződés módosítását kezdeményezi a Feleknél, akkor a Felek kötelesek a banknak megfelelő, minden fél számára elfogadható, a jelen szerződés lényeges gazdasági feltételeit nem érintő szerződésmódosítás megkötése érdekében együttműködni.
- 5.5. **Eladó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Vevő által teljesített önerő (5.1. pont) megfizetését köteles ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalt nyilatkozattal elismerni és nyugtázni a megfizetést követő 10 napon belül, figyelemmel arra, hogy ez az utolsó vételár részlet folyósításának feltétele.**
- 5.6. A Vételárat (illetve annak részleteit) a Felek azon a napon tekintik megfizetettnek, amikor annak összegét az Eladó - jelen szerződés 5.1. pontjában megjelölt - bankszámláján jóváírják).
- 5.7. A Felek egyező akarattal kizárják a **Ptk. 6:98. § (2) bekezdésében** foglalt - feltűnő értékaránytalanságon alapuló - esetleges megtámadás jogát.
6. Eladó kijelenti, hogy a teljes vételár megfizetésének 5. pontban szabályozott módját kifejezetten elfogadja.
7. Eladó az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatol, továbbá szavatol azért, hogy a Vevő által megvásárolt Ingatlan vonatkozásában harmadik személy nem rendelkezik elővásárlási, előbérleti ill. előhasználati joggal.

Eladó kijelenti és szavatol azért, hogy a jelen szerződésnek az Eladó által történő aláírása és teljesítése nem sért semmilyen általa kötött szerződést, vállalt kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepel, vagy amely az Ingatlanokra kötelező rendelkezést tartalmaz, és nincsen olyan követelés, kereseti kérelem, peres vagy nem peres eljárás, ami az Eladó ellen az Ingatlanra vonatkozóan folyamatban vagy függőben lenne, és a jelen szerződéssel szándékolta tranzakciót érintené, vagy ami negatív módon befolyásolná az Ingatlant, vagy annak jelen szerződésben meghatározott jogi helyzetét.

8. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanra vonatkozóan harmadik személy nem rendelkezik – az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett – olyan joggal, amely az Vevő tehermentes tulajdonszerzését vagy az Ingatlan kizárólagos birtoklását korlátozza, vagy kizárja.

Eladó vállalja, hogy az ingatlan birtokbaadását követően **8 napon belül** ő és az esetlegesen bejelentett személyek kijelentkeznek az Ingatlanból, illetve az oda bejegyzett gazdasági társaságok székhelyének megszüntetése iránt intézkedik.



Szabó Zsolt László
Eladó


West Health Kft.
(képv.: Dr. Babai László István ügyvezető),
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem (KASZ: 36072796, Budapest, 2021.01.11.):


DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

West Health Kft.
1015 Budapest ⑥
Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41

9. Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlan használatra alkalmas állapotban van a jelen szerződés aláírásakor. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlannak nincs olyan általa ismert hibája, amelyet a Vevő elől elhallgatott vagy eltitkolt volna. Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlan általános állapota jó, a fűtési, elektromos, gáz, víz és szennyvíz rendszer működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintette és állagát a megtekintés keretei között megismerte. Az Eladó az Ingatlan állagát a Vevő részére történő birtokbaadásig köteles változatlan formában megőrizni. Az Eladó szavatol azért, hogy az Ingatlan annak birtokbaadásakor is használatra alkalmas állapotban lesz és magába foglalja majd a megtekintéskor bemutatott valamennyi beépített bútort, berendezést és eszközt.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanban a birtokbaadásakor sem az Eladó, sem pedig más harmadik személy tulajdonában álló, vagy gazdátlan ingóság (a beépített bútort, berendezést, és eszközt ide nem értve) nem lesz.

Eladó továbbá kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlant terhelő köztartozása, esetlegesen közmű tartozása és/vagy egyéb tartozása nincs. Eladó köteles a birtokbaadásig terjedő időszak vonatkozásában az Ingatlan tekintetében felmerülő valamennyi költséget és tartozást megfizetni, illetve köteles az ilyen fizetési kötelezettségek alól a Vevőt teljes körűen mentesíteni.

10. Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az eljáró ügyvédnél a Vevő javára letétbe helyezi azon nyilatkozatát, melyben a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul az Ingatlan vonatkozásában (**Bejegyzési engedély**). Az eljáró ügyvéd a külön íven szövegezett letéti szerződés alapján a fenti nyilatkozatot abban az esetben jogosult és köteles kiadni a Vevő részére, ha a Vevő az Ingatlan teljes vételárát az Eladó részére igazolhatóan megfizette.

11. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul kezdeményezik az illetékes Földhivatal eljárását Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében az Ingatlan vonatkozásában, egyben kéri az illetékes Földhivatalt, hogy eljárását az ingatlan-nyilvántartásról szóló **1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) b)** pontjának megfelelően, a Bejegyzési engedély benyújtásáig, de legfeljebb hat hónapig, tartsa függőben. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az Eladó által aláírt bejegyzési engedély a földhivatali benyújtást követő hat hónapon belül nem kerül a Földhivatalhoz benyújtásra, a Földhivatal a kérelmet elutasítja. A függőben tartás ideje alatt a Vevő tulajdonjog bejegyzési kérelme az Ingatlan tulajdoni lapján széljegyként fog szerepelni.

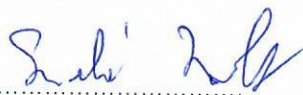
12. Eladó köteles az Ingatlan birtokát – személyektől és ingóságoktól kiürítve – legkésőbb a teljes vételár megfizetését követően **10 (tíz)** napon belül a Vevőnek átadni (**birtok átruházása**). A birtokbaadás napjától kezdve Vevő szedi az Ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a másra át nem hárítható kárveszélyt. Eladó viseli az Ingatlan terheit a birtokbaadás napjáig és ezen időpontig az Eladó viseli az Ingatlan vonatkozásában a kárveszélyt is. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanban a birtokbaadásakor sem az Eladó, sem pedig más harmadik személy tulajdonában álló, vagy gazdátlan ingóság nem lesz.

13. Vevő köteles az Eladót előzetesen értesíteni a teljes vételár megfizetésének várható pontos időpontjáról. Ezt követően Eladó a birtokbaadás várható időpontját megelőzően köteles a Vevőt tájékoztatni a birtokbaadás pontos időpontjáról. Felek megállapodnak, hogy ha a Felek által egyeztetett időpontban a Vevő az Ingatlant nem veszi birtokba, akkor az ebből eredő késedelem nem az Eladónak felróható.

Felek a birtokbaadással egyidejűleg közösen – külön jegyzőkönyvben – rögzítik a fogyasztásmérők állását és az Ingatlan állapotát. A Felek megállapodnak, hogy a mérőórák átíratásával kapcsolatosan egymással teljeskörűen együttműködnek. A Felek mindezekén túl kötelesek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan egymással és harmadik személyekkel teljeskörűen együttműködni, valamint kötelesek egymást minden olyan tényről és körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amelyek a jelen szerződés teljesítését befolyásolhatják.

Ha Eladó a birtokbaadással **5 (öt)** napot meghaladó késedelembe esik, akkor minden késedelemmel érintett nap után **25.000,- Ft**, azaz **Huszonötezer forint** kötbért köteles megfizetni Vevő részére. Ha az Eladó késedelme meghaladja a **10 (tíz)** napot, akkor a Vevő jogosult a jelen szerződéstől az Eladónak felróhatóan elállni.

14. Eladó jogosult a jelen szerződéstől **elállni**, ha Vevő a fizetési kötelezettségének legkésőbb az 5. pontban meghatározott határidő elteltéig nem tesz eleget, valamint ezen mulasztását az Eladó – ésszerű póthatáridőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem pótolja. A Felek megállapodnak abban, hogy póthatáridőként a legalább **15 napos** határidőt ésszerűnek fogadják el.



Szabó Zsolt László
Eladó



West Health Kft.
(képv.: Dr. Babai László István ügyvezető),
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem (KASZ: 36072796, Budapest, 2021.01.11.):



DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796



West Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41

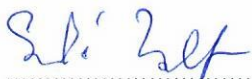
Vevő jogosult a jelen szerződéstől elállni, ha Eladó nem teljesíti a jelen szerződésből eredő lényeges (különösen, de nem kizárólagosan ideértve az 5.5., 7., 8., 9. és 12. pontban körülírt) kötelezettségét, illetve akkor is, ha az Ingatlan bármely jogi, vagy kellékhányban szenvedne.

Felek megállapodnak továbbá, hogy Vevő jogosult a jelen szerződéstől elállni abban az esetben is, ha Eladó a külön íven szövegezett letéti szerződés alapján kezelt letét vonatkozásában nyilvánvalóan alaptalanul (pl. a teljes vételár kifizetése ellenére) támaszt kifogást, kezdeményez olyan vitát, amely a letét kiadását megakadályozza vagy késlelteti, vagy a letétmentes ügyvéd részére a letét kiadását nyilvánvalóan alaptalanul (pl. a teljes vételár kifizetése ellenére) megtiltja.

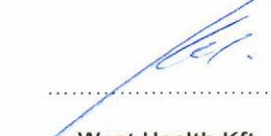
A kölcsön folyósítását követően egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan elállni, vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani, figyelemmel arra, hogy ezek a jogok csak abban az esetben gyakorolhatók, ha ehhez a Bank írásban hozzájárul. A Bank írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható.

Vevő kifejezetten elismeri, és tudomásul veszi, hogy bármely fél elállása esetén az általa kölcsönből kiegyenlített vételárat az Eladó kizárólag a Bank részére fizeti vissza, a Bank által megadott bankszámlaszámra.

15. Felek rögzítik, hogy a fenti ingatlan vonatkozásában szükséges beszerezni az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló **176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletnek** megfelelő **energetikai tanúsítványt**. A fenti tanúsítvány száma: **HET-01235278**. Vevő a tanúsítvány átvételét a jelen szerződés aláírásával elismeri és nyújtja.
16. A vagyonszerzési illeték, a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének igazgatási szolgáltatási díja és az eljáró ügyvéd költségei az Vevőt terhelik. Felek kijelentik, hogy az adó- és illetékfizetésre vonatkozó jogszabályi rendelkezésekről az okiratot szerkesztő ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak, annak részletes írásba foglalását nem kérik. Felek tudomásul veszik, hogy a fenti tájékoztatás adótanácsadásnak nem minősül.
17. Felek feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a kölcsön folyósításának esetén a Sberbank Magyarország Zrt. zálogjoga 62.750.000, -Ft, azaz Hatvankettőmillió-hétszázötvenezer forint és járulékaik erejéig, és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom – kizárólag a teljes vételár megfizetését követően, a Vevő tulajdonjogának bejegyzését követő hatállyal – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Ingatlan vonatkozásában.
18. Felek kijelentik, hogy nagykorú **magyar** állampolgárok és cselekvőképességük teljes, szerzési- és elidegenítési képességük teljes, az korlátozás vagy kizárás hatálya alatt nem áll. Vevő kijelenti, hogy a magyar jog alapján bejegyzett és működő gazdasági társaság, akinek szerződéskötési képessége nincs korlátozva, és akinek a képviseletében az arra jogosult személy jár el.
19. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a magyar Ptk. (**2013. évi V. törvény**) rendelkezéseit tekintik irányadónak, azzal, hogy az esetlegesen szerződésszegő fél teljes kártérítési felelősséggel tartozik a szerződésszegés vonatkozásában.
20. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megszerkesztésével, és ellenjegyzésével, valamint a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatala és a Nemzeti Adó- és Vámhivatal előtti eljárásban történő jogi képviseletük ellátásával megbízták és meghatalmazták **Dr. Doktor Dávid ügyvédet** (Doktor Ügyvédi Iroda, székhely: 1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.). A jelen meghatalmazás különösen kiterjed a Vevő vagyonszerzésével kapcsolatos NAV adatlap kitöltésére és aláírására is, azonban **a fizetési meghagyás átvételére nem terjed ki**. Az eljáró ügyvéd jogosult helyettesítő ügyvéd igénybevételére. Az eljáró ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a fenti meghatalmazást **elfogadja**. A jelen szerződésben foglaltakat a Felek egyidejűleg ügyvédi tényvázlatnak tekintik
21. A jelen szerződés minden fél általi aláírásával lép hatályba.
22. Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak, hogy eljáró ügyvéd (vagy az eljáró ügyvéd által igénybe vett helyettes ügyvéd) az ügyvédi tevékenységről szóló **2017. évi LXXVIII. törvény („Üttv.”)** **32. §-ban**, a jogügyletek biztonságának erősítése érdekében az ügyvéd által végzendő személyazonosság- és igazolvány-ellenőrzéssel kapcsolatos szabályokban, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara által kiadott, az okírat szerkesztéséről és az elektronikus ügyintézésről szóló **11/2017. (XI.20.) számú MÜK szabályzatban** írt felhatalmazás alapján megkeresse a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárságát az okirati ellenjegyzéshez szükséges adat-azonosítás és okmányellenőrzés végett. Felek tudomásul veszik,



Szabó Zoltán László
Eladó


West Health Kft.
(képv.: Dr. Babai László István ügyvezető),
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem (KASZ: 36072796, Budapest, 2021.01.11.):


DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

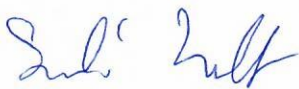
West Health Kft.
1015 Budapest ©
Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41

hogy hozzájárulásuk esetén az adat-azonosítás és okmányellenőrzés az **Üttv. 32. § (3) bekezdésében** foglaltakra terjedhet ki. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd az okirati ellenjegyzés vonatkozásában a közreműködést köteles megtagadni, ha a személyazonosság megállapításához a Felek nem szolgáltatnak adatot, vagy nem tudnak bemutatni érvényes igazolványt, vagy az ellenőrzés során az állapítható meg, hogy az igazolvány elvesztését, ellopását vagy megsemmisülését bejelentették és megtalálásának vagy megkerülésének ténye nincs nyilvántartva. Az eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket a jelen szerződéshez kapcsolódóan a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló **2017. évi LIII. törvény (Pmt.)** vonatkozó rendelkezéseiről.

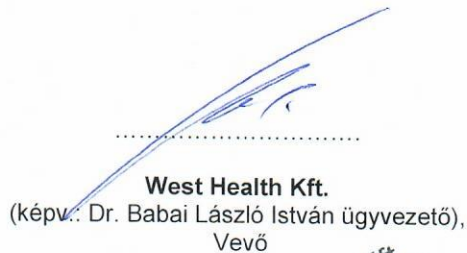
23. A Felek esetleges jogvitájuk rendezése érdekében az általános szabályok alapján illetékes bírósághoz fordulnak. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban mindennemű nyilatkozat, illetve módosítás kizárólag írásban érvényes, szóbeli megállapodásra sikerrel egyik Fél sem hivatkozhat. Felek megállapodnak továbbá, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozatok módosítására kizárólag közös megegyezéssel jogosultak. A Felek a kézbesítési vélelem vonatkozásában a **2016. évi CXXX. törvény** rendelkezéseit (137. §) fogadják el irányadónak.
24. Ha bármikor a jelen Szerződés valamelyik rendelkezése jogellenesnek, érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, vagy azzá válik bármilyen tekintetben a jogszabályok alapján, illetve bíróság vagy más illetékes hatóság határozata alapján, ez nem érinti a fennmaradó rendelkezések jogszerűségét, érvényességét, kikényszeríthetőségét. Ebben az esetben a Felek vállalják, hogy az érvénytelen rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesítik, amely a lehető legközelebb áll az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljához és szándékához.

Felek a jelen szerződés felolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2021.01.11.



Szabó Zsolt László
Eladó



West Health Kft.
(képv.: Dr. Babai László István ügyvezető),
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem (KASZ: 36072796, Budapest, 2021.01.11.):



DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796



West Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41