

ERKEZETI

2024 0214/5 | WH

2024 FEBR 14.
JEGYZŐKÖNYV

készült, 2024.02.12-én a 1015 Bp. Ostrom u. 31. sz. alatti társasház közgyűlésén

Közgyűlés eredeti/megismételt közgyűlés. Határozatot hozni csak kiírt napirendi pontokban lehet.Jelen vannak: 3075/10000 th. arányban a tulajdonosok a mellékelt jelenléti ív szerint.

Közös képviselő a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a közgyűlés

HATÁROZATKÉPES.

1/. Határozati javaslat: Aláírók és napirendek megnevezése - tisztségviselők megválasztása és a napirendi pontok elfogadása - határozathozatal szavazássalszavazásra megjelentek: 3075 th. **HATÁROZAT**Levezetőelnök: 3075/th. igen,/th nem,/th tartózkodás mellett, Nagy RobertJegyzőkönyvvezető: 3075/th. igen,/th nem,/th tartózkodás mellett, Nagy RobertJegyzőkönyv hitelesítő: 3075...../th. igen,/th nem,/th tartózkodás mellett, Józsa EditJegyzőkönyv hitelesítő: 3075...../th. igen,/th nem,/th tartózkodás mellett, Dr. Kucsek Eva

megválasztja a tisztségviselőket.

Napirendi pontok elfogadása:

2-es napirend: 3075/th. igen,/th nem,/th tartózkodás mellett, elfogadva/ nem tárgyalva3-as napirend: 3075/th. igen,/th nem,/th tartózkodás mellett, elfogadva/ nem tárgyalva4-es napirend: 3075/th. igen,/th nem,/th tartózkodás mellett, elfogadva/ nem tárgyalva5-ös napirend: 3075/th. igen, 251/th nem,/th tartózkodás mellett, elfogadva/ nem tárgyalva6-os napirend: 3075/th. igen, 251/th nem,/th tartózkodás mellett, elfogadva/ nem tárgyalva7-es napirend: 3075/th. igen, 251/th nem,/th tartózkodás mellett, elfogadva/ nem tárgyalva8-as napirend: 3075/th. igen,/th nem,/th tartózkodás mellett, elfogadva/ nem tárgyalva2./Határozati javaslat: 2023. évi Beszámoló - 2023. évi elszámolás véleményezése, elszámolás elfogadása, ügykezelői tevékenység jóváhagyása - határozathozatal szavazással,- 2.sz.melléklet: 2023 évi költségeiszámolás, terv és tényadatok alapján összehasonlító táblázat,

A tulajdonosok megkapják a társasház 2023. évi épületszintű, (kiadás-bevétel- pénzkészlet) teljes elszámolását, a 2023. évi közös költségelőirányzatot és befizetést tulajdonosonként, a 2023. évi egyéni folyószámlát hátralék és túlfizetés kimutatásával, valamint a 2023. évi rezsicsökkentés összegét minden tulajdonosra közüzemenként kivetítve e-mailen és postaládán keresztül.

szavazásra megjelentek: 3075 th. **HATÁROZAT**Közgyűlés 3424/th. igen, 251/th. nem,/th. tartózkodás mellett elfogadja a 2023. évi beszámolót, a közös képviselő ügykezelő tevékenységét jóváhagyja, a rezsicsökkentés összegét a társasház számláján hagyja.SRB az elszámolást ellenőrizte, szíveskedverendben találta. Válasz a versenytársakösszeg mértékét, mivel az SRB nem láttaaz érintett árajánlatokat a munka meg-
kezdése előtt.

3./Határozati javaslat: 2024. évi Terv - 2024. évi kiadás tervezet véleményezése, elfogadása, közös költség összegének megállapítása és elfogadása, - határozathozatal szavazással

- mellékletként megküldve a költségelszámolásban a 2023. terv és tény adatok mellett a 2024. évi kiadás tervezete a javasolt közös költség összegének feltüntetésével. (2.sz. melléklet)

közös költség összege nem változik.

vízórás albetéti 345,- Ft/m²/hó, vízóra nélküli albetéti 465,- Ft/m²/hó

vízdíj jóváírás a vízóra nélküli albetétekre 2023.évre 221,- Ft/m² összegben.

szavazásra megjelentek: 3675 / th. **HATÁROZAT**

Községiülés 3424 / th. igen, 251 / th. nem, / th. tartózkodás mellett dönt,

hogy a közös költségen nem változtat,
marad vízórás albetét esetén 345,- Ft/m²/hó,
vízóra nélküli albetétről 465,- Ft/m²/hó,
illetve közgyűlés megnevez a nem vízórás
albetéteknek egyenlő 221,- Ft/m² vízdíj jó-
váírást.

4./Határozati javaslat: 2024. évi Munkák, pályázat - célbefizetés, - épületen végzendő felújítási munkák, - határozathozatal szavazással

- 2023. évi pályázatos tetőfelújítás,

- javaslat a tető, bádgozás további felújításának folytatása amíg nincs teljesen kész, pályázattal, célbefizetéssel,

- pályázati kiírás még nincs, de várhatóan hasonló lesz a tavalyihoz, árajánlatok bekérése, döntés rendkívüli közgyűlésen,

szavazásra megjelentek: 3675 / th. **HATÁROZAT**

Községiülés 3424 / th. igen, / th. nem, 251 / th. tartózkodás mellett dönt,

a 2023. évi pályázatos tetőfelújítást elvégezni
- Árajánlatot kér a felső emeleti függő fo-
lyósó felújítására.
- Árajánlatot kér a központi lépcsőház
festésére.
- Bejárati kapu alatti burkolat javítása.

R
C
Z

5./ Határozati javaslat: Alapító Okirat módosítása – határozathozatal szavazással

- melléklet: 5-6-7 sz. alatt csatolásra került alapító okirat módosítás és az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat tervezete, valamint a tájékoztató levél.

szavazásra megjelentek: 3675 / th. **HATÁROZAT**

Közyűlés 3424 / th. igen, 251 / th. nem, / th. tartózkodás mellett a

1015 Budapest, Ostrom utca 31. szám alatti Társasház közössége úgy határoz, hogy a 2003. évi CXXXIII törvény (a továbbiakban: Tht.) 21. § (3) bekezdése alapján 13955/0/A/15 hrsz. alatti raktár elnevezésű egyéb önálló ingatlan megosztása és a megosztás következtében ieváiasztásra kerülő területrészt 16. sorszámmal jelölt 13955/0/A/16 hrsz. alatti raktár elnevezésű ingatlannal történő összevonása miatt az Alapító Okirat II. B. Külön tulajdon 15.) és 16.) pontjában szereplő ingatlanok megváltozott területnagyságának és eszmei tulajdoni hányadának átvezetése céljából az Alapító Okirat módosításra kerül.

6./ Határozati javaslat - Ügyvédi meghatalmazás – határozathozatal szavazással - (5-6-7. sz. melléklet)

szavazásra megjelentek: 3675 / th. **HATÁROZAT**

Közyűlés 3424 / th. igen, 251 / th. nem, / th. tartózkodás mellett

a 1015 Budapest, Ostrom utca 31. szám alatti Társasház közössége meghatalmazza dr. Doktor Dávid ügyvédet (Doktor Ügyvédi Iroda, székhely: 1053 Budapest, Képiró utca 6. 1/1., KASZ: 36072796) az Alapító Okirat módosítás és az Egységes Szerkezetű Alapító Okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint a földhivatali eljárásban a Társasház jogi képviseletének ellátásával.

7./ Határozati javaslat: Alapító Okirat Módosítás és az Egységes Szerkezetű Alapító Okirat jóváhagyása és elfogadása – határozathozatal szavazással - (5-6-7. sz. melléklet)

szavazásra megjelentek: 3675 / th. **HATÁROZAT**

Közyűlés 3424 / th. igen, 251 / th. nem, / th. tartózkodás mellett a

1015 Budapest, Ostrom utca 31. szám alatti Társasház közössége elfogadja és jóváhagyja az Alapító Okirat Módosítást és az Egységes Szerkezetű Alapító Okiratot.

Tulajdonosi kérésre kívül napirendként, a megtakarított összeg kamatoztatására:

8./ Határozati javaslat: Értékpapír vásárlása – határozathozatal szavazással,

- a megtakarított felújítási összeget befektetési jegybe tenni, hogy kamatozzon, bármikor kivehető vagy hozzátehető összeg, attól a kamat/napi hozam – kb. 7-9%, nem vész el.

Értékpapír: OTP rovidtávú, OTP OPTIMA Tőkegarantált Befektetési jegyet, Kincstárjegy (min 5 év).

szavazásra megjelentek: 3675 / th. **HATÁROZAT**

Közyűlés 2672 / th. igen, 1003 / th. nem, / th. tartózkodás mellett dönt, hogy 15.000.000 Ft az 15.000.000 Ft vétellel és a szerződés kötésével megbízza a THZ kft-t, (Pávai Márta - Nagy Róbert), mint közös képviselőt.

Közyűlés más szavazásra kiírt napirendi pont nem lévén lezárva.

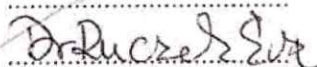
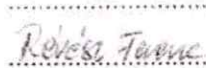
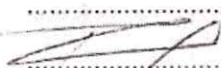
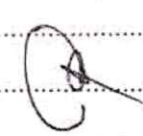
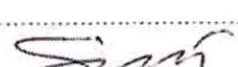
Levezető elnök
Jegyzőkönyvvezető
2 Jegyzőkönyv hitelesítő tulajdonos
.....

Jelenléti ív a 2024.02.12-i közgyűlésre

1. oldal

Társasház : 1015 Budapest,, I.ker. Ostrom utca 31

Költséghely: Mind

Hsz.	Em.	Ajtó	Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
31			LAK Önkormányzat	709	197	
31	I	1	West Health Kft/Dr. Babai László	536	149	
31	I	2	Dr. Ruczek Éva vó	187	52	
31	I	3	Kiss László vó.	201	56	
31	I	4	Révész Ferenc 1/1	251	70	
31	I	5	Borbándyné Dékány Ilona/ Bánkúti	223	62	
31	I	6	Mátrai László	205	57	
31	I	6/a	Polster Beatrix	129	36	
31	I	7	Dr. Csizmazia Norbert vó.	223	62	
31	I	8	Kalishky András/Vizsolyi Eszter h.él	208	58	
31	I	9	Boda-Koller Viktória 1/2 / Boda Ta	122	34	
31	I	10	Baranyai Balázs/Takács Anita vo.	233	65	
31	I	10/A	Domokos Eszter/Vizsolyi Eszter h.é	151	42	
31	II	1	Tóth Géza	497	138	
31	II	2	Józsa Edit	183	51	
31	II	3	Kertai Gábor /Tóth Tímea vó	197	55	
31	II	4	Vejkey Emese vo.	251	70	
31	II	5	Hosszú Szilárd	219	61	
31	II	6	Tapolczai Gábor vó	205	57	
31	II	6.A	Bozsik Zsolt	133	37	
31	II	7	Ungi Viktória vó.	226	63	
31	II	8	Nagyné Dr. Ilosvay Zsuzsa	219	61	
31	II	9	Lázár Zsolt	118	33	
31	II	9.A	Birta Gazda Panna vó	219	61	
31	II	10	Dr. Szórádi Judit vo.	201	56	
31	FEM	1	Katona Sándor vó	154	43	
31	FEM	1.A	Schwester Kft/Horváth Andrea vo.	305	85	
31	FEM	2	Sinka Pálné	172	48	
31	FEM	3	Viczián Pál vo.	187	52	

Jelenléti ív a 2024.02.12-i közgyűlésre

2. oldal

Társasház : 1015 Budapest,, I.ker. Ostrom utca 31

Költséghely: Mind

Hsz.	Em.	Ajtó	Név	Tul.h.	Ter.	Aláírás
31	FEM	4	Juhász Judit/Klausz Gábor vo.	233	65	.....
31	FEM	5	Tóth Lászlóné vó	205	57	.....
31	FEM	6	Kincses Gergely vo	194	54	.....
31	FEM	6.A	MRKL NKFT./Dörömbözőné bérlő	129	36	.....
31	FEM	7	Takács Mátyás /Máray Mariann vo	212	59	.....
31	FEM	8	Dr. Rochlitz Zsuzsanna vó	201	56	.....
31	FEM	9	Czudel Bence/Czudel Zoltán	111	31	.....
31	FEM	10	Temesy Imre vó	366	102	.....
31	FSZ	3	Antoni Józsefné	111	39	.....
31	FSZ	5	Varga Istvánné	104	29	.....
31	FSZ	6	Szabó Annie vó	118	33	.....
31	FSZ	7	Neubrand Judit vó	129	36	.....
31	FSZ	8	László Kristóf vó	111	31	.....
31	FSZ	9	Szabó Zsolt Endre	144	40	.....
31	FSZ	10	Szikra Ágnes	122	34	.....
31	FSZ	11	Póth Tamás	129	36	.....
31	FSZ	12	Tréfás Gábor	122	34	.....
31	üzl.		Rosa Immo Kft vó	395	110	.....
Összesen:				10000	2793	.....