

2025. FEB. 26.

**JEGYZŐKÖNYV
INGATLAN BIRTOKBA ADÁSÁRÓL**

A felvétel időpontja: 2025.02.13.

Helye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. 2. em. 2. lakás

Jelen vannak: **Albrecht Gergő Gábor** (anyja neve: Mátés Éva, született Budapest. 1985.09.14., személyazonosító jele: 1-850914-3380, szem.ig.: 070426NE) **eladó/átadó****Frick Szilvia** (anyja neve: Figura Mária, született Bácsalmás 1979.06.29., személyazonosító jele: 2-790629-2331, szem.ig.: 031018JE) a **West Health Kft.** (adószám: 24237961-2-41, székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16.) megbízásából a **vevő** részéről eljár.A jegyzőkönyv készült a felek között **2025. február 13.** napján kötött adásvételi szerződés mellékleteként.Tárgya: a **13967/0/A/15 hrsz. 54 m²** területű ingatlan birtokba adása, mely természetben a **1015 Budapest, Ostrom utca 16. II. em. 2.**

Felek a közösen leolvasott mérőórák állását az alábbiak szerint rögzítik:

Vízóra :

Gyári szám: 231013357 mérőóra állása: 9

Gyári szám: mérőóra állása:

Villanyóra:

Gyári szám: 9900990108 mérőóra állása: 22894,9

Gyári szám: 9900990107 mérőóra állása: 2,4

Gázóra:

Gyári szám: 00004615673 mérőóra állása: 702,090

Kapukód: 24 kulcs 5620

Bejárati ajtó kulcsok:(szett) + 1db postaládakulcs
1 szett kapukulcs (2db) + kapunyitó, ajtókulcs (2db) + 1db kivevő kulcs

Felek jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy a fentiekben rögzített adatok a valóságnak megfelelnek, és kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdonosváltást a közüzemi szolgáltatóknál bejelentik és ezzel egyidejűleg kötelezik magukat arra, hogy a mérőórákat Vevő nevére 15 napon belül átíratják és az ehhez szükséges ügyintézésben együttműködnek.

Felek megállapítják, hogy a tárgyi ingatlan az adásvételi szerződésben foglaltak szerinti állapotában került átadásra, Vevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette, annak állapotával kapcsolatban kifogást nem támaszt.

Eladók kijelentik és szavatolják, hogy az ingatlant terhelő köztartozása, esetlegesen közmű tartozása és/vagy egyéb tartozása nincs. Eladók kötelesek a birtokbaadásig terjedő időszak vonatkozásában az ingatlan tekintetében felmerülő valamennyi költséget és tartozást egyetemlegesen megfizetni, illetve kötelesek az ilyen fizetési kötelezettségek alól a Vevőt teljeskörűen mentesíteni.

Felek kijelentik, hogy a jogügylet kapcsán további követeléssel, igénnyel nem lépnek fel egymással szemben.

A jegyzőkönyv 2 példányban készült.

Egyéb megjegyzés: 0-ds körülemi igazolásokról utólag érkezők emailben ill. 0-ds társasházi igazolás

Jegyzőkönyv lezárva: 2025. év. 02. hó 13. nap. 17:44 órakor



átadó (k)



átvevő (k)

Tanúk:

név: név: Farkas - Csabáné Csenge

lakcím: lakcím: 7051 Biakodégy Saslér ut 1/B

aláírás: aláírás: Farkas - Csabáné Csenge