

2024. JÚN. 05.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől:

|                               |                                         |
|-------------------------------|-----------------------------------------|
| Cégnév                        | West Health Kft.                        |
| Székhely                      | 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1. |
| Cégjegyzékszám                | 01-09-997158                            |
| Adószám                       | 24237961-2-41                           |
| Pénzüntézet és bankszámlaszám |                                         |
| Képviseli                     | Dr. Babai László ügyvezető önállóan     |

mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő), valamint

|                               |                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------|
| Cégnév                        | AMIHÁZ Kft.                               |
| Székhely                      | 1131 Budapest, Vőlegény u. 22.            |
| Cégjegyzékszám                | 01-09-945387                              |
| Adószám                       | 22934222-2-41                             |
| Pénzüntézet és bankszámlaszám | Budapest Bank: 10102244-44850400-01005007 |
| Képviseli                     | Tilk Károly ügyvezető önállóan            |

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó), együttesen **Felek** (a továbbiakban Felek) között a következők szerint:

- A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. szám alatti társasházban található II. em. 6. számú lakásban (rendelőben), a költségvetésben szereplő javítási, karbantartási munkákat elvégzi. Ez alatt felek az alábbi munkákat értik:
  - Építészeti munkák: linóleum burkolat javítása, glettelés, festés jav; (szükség szerinti helyeken).
  - Az egyes munkák pontos tartalmára vonatkozóan Vállalkozó részletes költségvetést készített, melynek tartalmát megrendelő és kivitelező közösen egyeztettek és azt Megrendelő elfogadta.
- A Vállalkozó a szükséges anyagokat a költségvetésben meghatározott mennyiségben és minőségben beszzerzi.
- A felek a Vállalkozói díjat nettó **211.446,- Ft, azaz kétszáztizenegezer-négyszáznegyvenhat forintban** határozzák meg. A Vállalkozói Díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges, a költségvetésben szereplő valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget; annak összege csak a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adóval növelhető. (ÁFA: 57.090,- Ft), összesen: 268.536,- Ft.
- Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben szükséges, úgy a kivitelezéshez a szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezik. Megrendelő kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkában a körülményeket tényszerűen feltárja, továbbá megadja a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges felvilágosítást és együttműködik Vállalkozóval. Amennyiben a kivitelezési munkákban bármilyen olyan tényező merülne fel, mely a munkák tervszerű elvégzését akadályozzák, abban az esetben
  - A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét haladéktalanul tájékoztatni a munka akadályoztatásáról.

aláírások:

- A Megrendelő köteles az akadályoztatás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

5. A megvalósítás időtartamára vonatkozóan a felek az alábbiakban állapodnak meg:

- Munkaterület átadás és a munkálatok kezdete: 2024. 06. 03

- Munkálatok befejezése: 2024. 06. 28-ig napokon.

*ELŐRE EGYEZTETETT ÜTEMTERV SZERINT*

6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

7. Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt betartja és betartatja a munka és tűzvédelmi előírásokat, és felel az alvállalkozója tevékenységéért.

8. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben köteles elvégezni.

9. A Megrendelő vagy általa kijelölt szakértő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt kifogásokat haladéktalanul kivizsgálni és azokra vonatkozóan intézkedéseket tenni. A hibás teljesítésért azonban a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

10. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lefolytatásának időpontjára átadja megrendelőnek a használatbavételi engedélyhez szükséges dokumentumokat (kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadás-átvétel jkv. jóállási jegyek stb.). A megvalósulási terv elkészítése nem feladata vállalkozónak.

11. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó díjmentesen használhatja a munkavégzéséhez szükséges szolgáltatásokat. (villany, víz). Vállalkozó a munkaterületen munkanapokon reggel 8:00 óra és délután 17:30 óra között folytathat munkálatokat. Ezen kívüli időpontokban csak előzetes egyeztetés alapján, a Megrendelő jóváhagyásával. Vállalkozó köteles a munkaterületet elkeríteni és a balesetveszélyre jól látható módon felhívni a figyelmet. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, mely a nem megfelelő elkerítésből és figyelemfelhívásból ered.

12. Megrendelő az általa biztosított anyagokat (amennyiben van ilyen) időben vállalkozó rendelkezésére bocsátja, hogy a határidőt ne veszélyeztesse.

13. Az elmaradó munkák a Vállalkozói Díjat az adott tételnek megfelelően csökkentik, a pótmunkák az árszintnek megfelelően növelik. Pótmunkát végezni csak a Megrendelő jóváhagyásával lehet. A megrendelt pótmunka a határidőt a munka jellegének megfelelően változtatja meg.

14. A megrendelő az előleg kifizetése után fennmaradó vállalkozási díjat – számla ellenében – az alábbi ütemezésben egyenlíti ki:

- a a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásakor kerül kifizetésre a vállalási összeg.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyről három nappal korábban köteles értesíteni megrendelőt.

15. A Vállalkozói Díj magában foglalja a keletkezett építési törmelék, szakszerű kezelését, elszállítását.

**aláírások:**

16. A Vállalkozó a terhére felróható késedelem, ill. a nem szerződésszerű teljesítés esetén a napi 5.000,- Ft azaz tízezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni. A Megrendelő a Vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 15 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: 10 %.
17. Felek a jelen szerződés tartalmát, annak minden részletét üzleti titokká minősítik- figyelemmel a Ptk. 2:47. §-ban foglaltakra – melynek megtartási kötelezettsége a Felek eltérő megállapodása hiányában határidő nélkül fennáll.
18. Jelen szerződés bármelyik Fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén a a sérelmet szenvedő fél által rendkívüli felmondással, a másik Félhez intézett, a felmondás indokait tartalmazó írásbeli nyilatkozattal - kizárólag postai úton – azonnali hatállyal felmondható. Súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül többek között, de nem kizárólagosan:
- Vállalkozó 15 napot meghaladóan késedelmesen, vagy hibásan teljesít
  - Megrendelő a Vállalkozói Díj határidőre történő fizetését elmulasztja és azzal – a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére neki felróhatóan – további 15 napot késik
19. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a vállalkozási Díj napi 0,5 ezreléknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, valamint vállalkozó jogosult a kifizetésig a munkát felfüggeszteni.
20. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a Megrendelő részéről **Dr. Babai László** cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő a Vállalkozó részéről **Tilk Károly** cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet. A megállapodás időtartama alatt a felek részéről az alábbi kapcsolattartó személyek kerülnek kijelölésre:
- A Megrendelő képviselője: .....
  - A Vállalkozó képviselője: **Tilk Károly (+36-30-755-2220)**
21. Vállalkozó az elvégzett munkára vállalja a jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági szolgáltatást.
22. Ha a Felek között a teljesítés hibáját illető vita keletkezik, a Felek szakvéleményt kérnek és kijelentik, hogy azt a jogvita eldöntésében irányadónak elfogadják.
23. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság hatáskörét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint a magyar hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók (191/2009 korm.rend.).

Ezt a szerződést a Felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

#### Mellékletek:

1. Költségvetés

2024. év május 31. napján.

**aláírások:**

AMIHÁZ Kft.  
1131 Budapest, Völgény u. 22.  
Adószám: 22934222-2-41  
Sz.: 10102244-44850400-01005007.

a Megrendelő képviselőjében

**West Health Kft. ©**  
1015 Budapest  
Ostrom u. 16.  
Adószám: 24237961-2-41

a Vállalkozó képviselőjében

**AMIHÁZ Kft**  
**1131 Budapest,**  
Völegény u. 22.  
Cg.: 01-09-945387

Név : West Health Kft.

Cím : 1015 Bp. Ostrom u. 16.

Kelt: 2023. év 12. hó 13. nap

A munka leírása: Bp. Ostrom u. 16.  
II. em. 6. sz. linóleum javítása, festés jav.

Megj:

**Költségvetés főösszesítő**

| Megnevezés                        | Anyagköltség | Díjköltség |
|-----------------------------------|--------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége    | 65.815       | 141.682    |
| 1.4 Közvetlen önköltség összesen  | 65.815       | 141.682    |
| 2.1 Árkockázati fedezet vet.alap  | 65.815       |            |
| 2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap | 65.815       |            |
| 2.4 Anyagigazgatási költség       | 6%           | 3.949      |
| 2.5 Fedezet vetítési alap 1.4     |              | 141.682    |
| 3.1 Tartalékkeret vetítési alap   |              | 211.446    |
| 4.1 ÁFA vetítési alap             |              | 211.446    |
| 4.2 Áfa                           | 27%          | 57.090     |
| 5. A munka ára                    |              | 268.536    |

AMIHÁZ Kft.  
1131 Budapest, Völegény u. 22.  
Adószám: 22934222-41  
Közösségi adószám: 22934222  
Bsz.: 10102244-41650400-01005007

Aláírás

| Ssz.                      | Tételszám<br>Tételkiírás                                                                                                                                                                                                                                             | Ostrom u. 16. ép.III. em. jav. fest.jav.(23.12.13.) |          | A tétel ára összesen |                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      | Anyag                                               | Munkadíj | Anyag                | Munkadíj       |
| 1                         | 42-03-037-0310191<br>Linóleum padlóburkolat javítása.<br>1 egys                                                                                                                                                                                                      | 18.965                                              | 29.367   | 18.965               | 29.367         |
| 2                         | 47-00-110-0213252<br>Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél;<br>felület javítása, glettelve, műanyag kötőanyagú<br>készítményekkel, simítóanyaggal,<br>vakolaton, sima felületen,<br>bármilyen padozatú helyiségben<br>beltéri glettanyaggal.<br>18,9 m2 | 986                                                 | 2.173    | 18.635               | 41.070         |
| 3                         | 47-00-140<br>Beeresztő és vakolatszilárdító vizes diszperziós<br>mélyalapozó felhordása egy rétegben,<br>belső vakolt<br>sima felületre<br>18,9 m2                                                                                                                   | 380                                                 | 741      | 7.182                | 14.005         |
| 4                         | 47-01-033-0151171<br>Műanyag-diszperziós festés,<br>új vagy régi lekapart, lemosott felületen,<br>vakolaton két rétegben,<br>fehér vagy színes festékekkel,<br>sima felületen<br>Héra diszperziós belső falfesték, fehér<br>vagy halvány színben.<br>27 m2           | 779                                                 | 2.120    | 21.033               | 57.240         |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |          | <b>65.815</b>        | <b>141.682</b> |