

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

West Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16.

Adószám: 24237961-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-997158

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: Angi Nimród EV

Székhely: 1085 Budapest, József krt. 37-39. 2/8.

Adószám: 65790403-1-42

Cégjegyzékszám/Vállalk.ig.szám: 27373106

Képviselő: Angi Nimród

mint **Bérlő**együttes említésük esetén a **Felek** a között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó által üzemeltetett természetben a 1024 Budapest, Lövház u. 1-5. (Mammut II üzletközpont) 5. emelet alatt található K534 jelzésű terület egy masszázs helyiségét annak minden ingóságával - továbbiakban Bérlemény - az 1. sz. mellékletben feltüntetett időben, valamint ettől eltérő időpontban előzetes egyeztetés alapján.
2. A Bérlő a bérleményben az alábbi tevékenységet folytatja a bérleti szerződés keretében:

TEÁOR 9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás / 8690 - Egyéb humán-egészségügyi ellátás

A tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyeket a Bérlő köteles megszerezni, velük rendelkezni, feltételeit teljesíteni, azok meglétét igazoló dokumentumokat a Bérbeadó számára bemutatni. Esteleges hiányukból adódó következményekért a felelősséget a Bérlő vállalja, az ebből fakadó kárt a Bérbeadónak megtéríti.
3. A Bérlő és ügyfelei a bérleti időben szabadon használhatják az 1. pontban jelzett területhez tartozó közös helyiségeket (váró, ügyfél és dolgozói WC, dolgozói öltöző, konyha, tiszta- és szennyesuha raktár, stb.).
4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díja a bérlő ügyfelei után ügyfelenként bruttó 1000 Ft. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat a Bérbeadóval egyeztetve és egyetértve vagy bérleti alkalmanként, vagy hetente, vagy utólag esedékesen minden hónap 8. napjáig átutalással vagy készpénzben számla ellenében megfizeti a bérbeadónak.
5. A Bérlő szolgáltatási és árlistáját a Bérlő saját hatáskörben határozza meg.
6. Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan és a Bérbeadó által biztosított ingóságok álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni. A bennük keletkező, Bérlő magatartásának felróható károkat a Bérlőnek kötelessége megtéríteni a Bérbeadó részre.
7. Bérbeadó vállalja, hogy a bérlőnek biztosítja

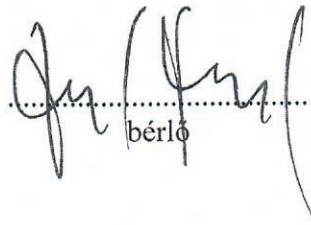


- bérlemény takarítását
 - mosatást, veszélyes és kommunális hulladék kezelését, elszállíttatását
8. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadónak vétó joga van a Bérő által foglalkoztatott, a 2. pontban körülírt szolgáltatást nyújtó szakember személyét tekintve.
9. Felek ezen szerződésüket aláírástól kezdődően határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és 6 hetes felmondási idő biztosításával felmondani.
10. Bérbeadó a Bérőnek viszontbérbeadásra lehetőséget nem ad
11. Jelen szerződést a felek átolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Az itt nem szabályozott területeken a Ptk az irányadó.

Kelt: Budapest, 2016. június 20.



bérbeadó



bérő

1. sz. melléklet

Bérleti időszak

nap	időtartam
Hétfő	
Kedd	8-14
Szerda	
Csütörtök	
Péntek	