

2022 JAN 10.

AXIS

ÉPÍTÉSZIRODA KFT
1024 BUDAPEST, MARGIT KRT. 5/A
+36-1-789-0515 www.axisepitesz.hu

20220110/1/WH

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt **West Health Kft.** (1015 Bp., Ostrom u. 16., fsz. 1.; adószám: 24237961-2-41), mint **megrendelő,**

másrészt az **AXIS Építész Iroda Kft.** (1024 Bp., Margit krt. 5/a; adószám: 10398506-2-41), mint **tervező**

között, az alábbi feltételekkel:

1./ Tervező elvállalja:

Az „Életmód és Tájturizmus” épület (Somlósztőlő, hrsz.: 621/29)

engedélyezési tervének, valamint az alapján az építőmesteri, gépészeti és elektromos munkák ÉNGY típusú költségvetésének elkészítését, az I. számú mellékletben részletezett tartalommal,

2022. január 25-i határidővel

2./ A tervdokumentáció alapját a tervezési program és a tanulmányterv képezi.

3./ A szerződésben rögzített feladatok elvégzéséért tervezőt **1.815.000.-Ft, azaz Egymillió-nyolcszázötvenötezer forint + ÁFA** tervezési díj illeti meg, a számla átadását követő 8 napon belül, átutalással.

4./ Késedelmes tervszállítás esetén tervező, késedelmes kifizetés esetén pedig megrendelő köteles a mindenkor jogbanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kötbért fizetni.

Tervező jogosult az előteljesítésre és az ennek megfelelő számlázásra.

5./ Megrendelő tudomásul veszi, hogy a dokumentáció tartalma tervező szellemi tulajdonát képezi, melyet a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény véd és ezért megbízó azokat csak a szerződésben meghatározott célra jogosult felhasználni.

6./ Tervező kijelenti, hogy rendelkezik az adott tervezési feladat elvégzéséhez szükséges tervezői jogosultsággal.

7./ Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a tervező kezdeményezése alapján részt vesz a tervbírálókon, konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben a megkeresést követő 3 napon belül állást foglal. A jóváhagyásával készült megoldást megrendelő utólag nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (tervezési díj, határidő módosítása) viselnie kell.

Amennyiben megrendelő részéről jelen szerződéstől eltérő vagy újabb kívánságok merülnek fel a tervekkel kapcsolatban, úgy azok teljesíthetőségéről, határidő- és költségkihatásairól tervező három napon belül nyilatkozik.

8./ Ha a tervdokumentáció elkészítéséhez a jelen szerződés megkötésekor nem ismert, illetve a szerződésben fel nem tüntetett további adatszolgáltatás, vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, megrendelő a szükséges időn belül az adatokat tervező rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Ha az adatszolgáltatáshoz vagy közbenső intézkedés megtételéhez szükséges idő ezt indokolja, a felek - az érdekelt

fél kezdeményezésére – a tervezési határidőt módosítják. Amennyiben megrendelő a jelen szerződésből ráháruló határidőket késedelmesen teljesíti, a vonatkozó tervezési határidők a késéssel arányosan meghosszabbodnak.

- 9./ Megrendelő a szerződés felmondása esetén köteles helytállni a tervező által már elvállalt kötelezettségekért, valamint tervező addig elvégzett munkájának ellenértékét és költségeit megtéríteni.
- 10./ Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, a keletkezett esetleges nézeteltérések tisztázását elsősorban közvetlen tárgyalások útján kísérik meg.
- 11./ A tervezési szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., valamint az azt kiegészítő jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés két, egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen írtak alá.

Budapest, 2021. december 20.


 AXIS Építész Iroda Kft.
TERVEZŐ
 1024 BUDAPEST
 MARGIT KRT. 5/A IV.3
 TÉL: 315-1971, 438-4957
 FAX: 438-4956
 ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

Budapest, 2021. december 20.


 West Health Kft.
MEGBÍZÓ

AXIS

ÉPÍTÉSZIRODA KFT
1024 BUDAPEST, MARGIT KRT. 5/A
+36-1-789-0515 www.axisepitesz.hu

I. számú melléklet

Engedélyezési terv + ÉNGY költségvetés tartalma:

- építészet:
 - helyszínrajz M=1:200
 - alaprajz M=1:100
 - metszetek M=1:100
 - homlokzatok M=1:100
 - idomtervek
 - környezeti állapotadatok
 - ÁNTSZ egyeztetés
 - (- Településképi vélemény beszerzése)
 - ÉTDR feltöltés építési engedélyezéshez
- statika:
 - statikai műszaki leírás
 - statikai számítás
- építőmesteri munkák költségvetés kiírása (ÉNGY)
- gépészet:
 - gépészeti műszaki leírás
 - energetikai számítás
 - közműnyilatkozatok beszerzése
 - gépészeti munkák költségvetés kiírása (ÉNGY)
- elektromos:
 - elektromos műszaki leírás
 - közműnyilatkozat beszerzése
 - elektromos munkák költségvetés kiírása (ÉNGY)

A szerződés nem tartalmazza az alábbiakat:

- kertészeti tervek
- bármely külső közmű terve
- rehabilitációs szakértő
- belsőépítészeti tervek
- tűzvédelmi szakértő
- orvostechnológia
- szakhatóságoknak fizetett díjak számlával igazolt összegei és illetékek

Budapest, 2021. december 20.

AXIS 1024 BUDAPEST, MARGIT KRT. 5/A IV. B.
TEL: 315-1971, 438-4936
FAX: 438-4936
ÉPÍTÉSZIRODA KFT. AXIS Építész Iroda Kft.
TERVEZŐ

Budapest, 2021. december 20.

West Health Kft.
MEGBÍZÓ