

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

West Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 24237961-2-41

Cégjegyzékszám: 13-09-099052

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

Egészségügyi szolgáltató, mint **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév: Balog Melinda Marianna

Székhely: 2000, Szentendre, Ady Endre út 48., 1. em. 11.

Adószám: 68315610-1-42

Nyilv. tart. szám: 51569680

Képviselő: Balog Melinda Marianna

mint **Bérlő** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja bérlőnek a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. I. em. 6. alatt található 35 nm nagyságú ingatlanrészt tanácsadói tevékenység üzemeltetése céljára.
- 2./ A Bérlő bérbe veszi a fent leírt ingatlanrészt tanácsadói tevékenység [TEÁOR 869007, Mentál-egészségügyi ellátás (nem egészségügyi szolgáltatásként)] végzésének céljára.
- 3./ A Bérlő és ügyfelei a bérleti időben szabadon használhatják az ingatlan közös helyiségeit (előtér, WC, konyha stb.).
- 4./ Felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény bérleti díját az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 5./ Felek megállapodnak abban, hogy a bérlő bérleti díjat utólag esedékesen minden hónap 8. napjáig készpénzben vagy átutalással számla ellenében megfizeti a bérbeadónak.
- 6./ Felek megegyeznek, hogy a kiadó bérlemény fenti tevékenység végzéséhez szükséges engedélyeztetése, megfelelősége a Bérlő feladata és felelőssége.
- 7./ Bérbeadó vállalja, hogy a bérlőnek biztosítja a textíliák mosatási lehetőséget, a kommunális és veszélyes hulladékok ártalmatlanítását, illetve elszállítását, bérbe adott helyiség takarítását, higiéniai működtetését.
- 8./ A Felek megállapodnak, hogy a tanácsadói tevékenység üzemeléséhez szükséges eszközöket és anyagokat közösen biztosítják. A Bérbeadó által biztosított eszközöket a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- 9./ Bérlő köteles a bérlet fenntartása alatt az ingatlan és a Bérbeadó által biztosított eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni. Bérbeadó köteles a Bérlő által biztosított, a bérleményben tartósan elhelyezett eszközök álagát minden tekintetben óvni, az értékekre vigyázni, azokért teljes anyagi felelősséget vállalni a jelen szerződésben rögzített bérleti időn kívül is.

10./ Felek megállapodnak, hogy a marketingkommunikáció a Bérbeadó feladata. Ideértve nem kizárólagosan a honlap elkészítése, üzemeltetése, frissítése; a FB aktivitás; hírlevél aktivitás; irányító táblák; szóróanyagok; névjegykártyák tervezése, gyártása. Felek megállapodnak, hogy a marketingkommunikációban a Bérő többek között az alábbiakban segít: cikkek, kommunikációs anyagok írásában szakmai segítség-szakmai lektorálás; interjúk adása; hírlevélhez ügyfélelérhetőség gyűjtése. Felek megállapodnak, hogy az árlistát közösen határozzák meg.

11./ Felek rögzítik, hogy valamennyi, a fenti tevékenységgel kapcsolatos szakmai felelősség Bérőt terheli.

12./ A Bérbeadó hozzájárul, hogy a Bérő a fentnevezett ingatlant telephelyként/székhelyként használja, s ezen tény az egyéni vállalkozói nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

13./ Felek ezen szerződésüket 2021. június 7-től határozatlan időre kötik, a jelen bérleti szerződést bármelyikük jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, és három hónapos felmondási idő biztosításával felmondani.

14./ Bérbeadó a Bérőnek viszontbérbeadásra lehetőséget nem ad.

15./ Felek rögzítik, hogy bérleti jogviszonyuk itt nem szabályozott kérdéseire a Ptk. Vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2021. május 25.

West Health Kft.
1015 Budapest ⑥
Ostrom u. 16.
..... Adószám: 24237961-2-41

West Health Kft.

Bérbeadó

Képv.: Dr. Babai László

Balog Melinda

Balog Melinda Marianna

Bérő

Képv.: Balog Melinda Marianna

Balog Melinda Marianna ev

Székh.: 2000 Szentendre

Ady Endre út 48. 1/11.

Adószám: 68315610-1-42

Nyilvántartási sz.: 51569680

1. sz. melléklet

Bérleti díj

A vizitenként bruttó 15.000.- Ft, mely a Bérbeadót illeti meg. Egy vizit időtartama 50 perc.

2. sz. melléklet

Bérbeadó által biztosított eszközök:

- WC felszerelés (szekrény, tükör, stb.)
- foglalkoztató asztal 2 db
- szék 13 db
- kanapé 2 db
- dohányzóasztal 1 db
- polcrendszer
- laptop-asztal 1 db
- függönyök
- állólámpa
- fogas
- paraván 2 db
- internet (WIFI)