

ÉRKEZETT

2022 NOV 2 9.

1

2022/12/9/7/WH

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől:

Cégnév	West Health Kft.
Székhely	1016 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1.
Cégjegyzékszám	01-09-997158
Adószám	24237961-2-41
Pénzüntézet és bankszámlaszám	
Képviseli	Dr. Babai László ügyv.

mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő), valamint

Cégnév	Baustelle-Ungarn 2018 Kft
Székhely	1042 Budapest, Árpád út 79.
Cégjegyzékszám	01-09-171665
Adószám	24316213-2-41
Pénzüntézet és bankszámlaszám	10702277-71852278-51100005
Képviseli	Mitsch József ügyv.

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó), együttesen **Felek** (a továbbiakban Felek) között a következők szerint:

1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a 1015 Budapest, Ostrom u. 31. szám alatti található társasház földszintjén található ingatlanban (volt pizzeria) a bontási munkákat, valamint a gépészeti és villanyszerelési alapcsővezetés (gerincvezeték) munkáit elvégzi az átadott tervrajzoknak megfelelően. A munkák alatt felek az alábbi munkákat értik:

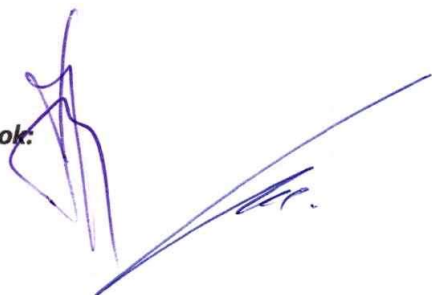
- Építészeti munkák: teljes körű bontás.
- Gépészeti munkák: jelenlegi fűtési és vízvezeték rendszer bontása; új vízvezeték és fűtési rendszer gerincvezeték kiépítése; régi kazán bontása.
- Villanyszerelési munkák: jelenlegi elektromos hálózat bontás, új elektromos hálózat gerincvezeték kialakítása.

Az egyes munkák pontos tartalmára vonatkozóan Vállalkozó részletes költségvetést készített, melynek tartalmát megrendelő és kivitelező közösen egyeztettek és azt Megrendelő elfogadta.

aláírások:

2. A Vállalkozó a szükséges anyagokat a költségvetésben meghatározott mennyiségben és minőségben beszéri.
3. A felek a Vállalkozói Díjat nettó **11.741.482,- Ft, azaz tizenegymillió hétszáznegyvenegyzernégyszázszáznyolcvankét forintban** határozzák meg. A Vállalkozói Díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges, a költségvetésben szereplő valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget; annak összege csak a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adóval növelhető. (ÁFA: 3.170.200,- Ft), összesen: 14.911.682,- Ft.
4. A Megrendelő kötelezi magát, hogy a fenti 3. pontban megjelölt vállalkozói díjból e szerződés aláírásakor számla ellenében kifizet vállalkozónak bruttó --- Ft-ot.
5. Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben szükséges, úgy a kivitelezéshez a szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezik. Megrendelő kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkában a körülményeket tényszerűen feltárja, továbbá megadja a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges felvilágosítást és együttműködik Vállalkozóval. Amennyiben a kivitelezési munkákban bármilyen olyan tényező merülne fel, mely a munkák tervszerű elvégzését akadályozzák, abban az esetben
 - A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét haladéktalanul tájékoztatni a munka akadályoztatásáról.
 - A Megrendelő köteles az akadályoztatás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.
6. A megvalósítás időtartamára vonatkozóan a felek az alábbiakban állapodnak meg:
 - Munkaterület átadás és a munkálatok kezdete: 2022. 09. 08.
 - Munkálatok befejezése: 2022. 11. 22.
7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
8. Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt betartja és betartatja a munka és tűzvédelmi előírásokat, és felel az alvállalkozója tevékenységéért.
9. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
10. A Megrendelő vagy általa kijelölt szakértő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt kifogásokat haladéktalanul kivizsgálni és azokra vonatkozóan intézkedéseket tenni. A hibás teljesítésért azonban a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

aláírások:

Two handwritten signatures in blue ink are visible. The first signature is on the left, and the second, longer signature is on the right.

11. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lefolytatásának időpontjára átadja megrendelőnek a használatbavételi engedélyhez szükséges dokumentumokat (kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadás-átvétel jkv. jótállási jegyek stb.). A megvalósulási terv elkészítése nem feladata vállalkozónak.
 12. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó díjmentesen használhatja a munkavégzéséhez szükséges szolgáltatásokat. (villany, víz). Vállalkozó a munkaterületen munkanapokon reggel 7:30 óra és délután 17:30 óra között folytathat munkákat. Ezen kívüli időpontokban csak előzetes egyeztetés alapján, a Megrendelő jóváhagyásával. Vállalkozó köteles a munkaterületet elkeríteni és a balesetveszélyre jól látható módon felhívni a figyelmet. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, mely a nem megfelelő elkerítésből és figyelemfelhívásból ered.
 13. Megrendelő az általa biztosított anyagokat (amennyiben van ilyen) időben vállalkozó rendelkezésére bocsátja, hogy a határidőt ne veszélyeztesse.
 14. Az elmaradó munkák a Vállalkozói Díjat az adott tételnek megfelelően csökkentik, a pótmunkák az árszintnek megfelelően növelik. Pótmunkát végezni csak a Megrendelő jóváhagyásával lehet. A megrendelt pótmunka a határidőt a munka jellegének megfelelően változtatja meg.
 15. A megrendelő az előleg kifizetése után fennmaradó vállalkozási díjat – számla ellenében – az alábbi ütemezésben egyenlíti ki: a munka elvégzése után a vállalási összeg bruttó 14.911.682,- Ft kifizetésre kerül.
- Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyről három nappal korábban köteles értesíteni megrendelőt.
16. A Vállalkozói Díj magában foglalja a keletkezett építési törmelék, szakszerű kezelését, elszállítását.
 17. A Vállalkozó a terhére felróható késedelem, ill. a nem szerződésszerű teljesítés esetén a napi 10.000,- Ft azaz tízezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni, kivéve abban az esetben, ha a késedelem megrendelő hibájából áll fenn. Amennyiben a késedelem megrendelő hibájából áll fenn, azt vállalkozónak írásban jelezni kell megrendelő felé és a késedelemről írásban meg kell, hogy állapodjanak. A Megrendelő a Vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 15 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: 10 %.
 18. Felek a jelen szerződés tartalmát, annak minden részletét üzleti titokká minősítik-figyelemmel a Ptk. 2:47. §-ban foglaltakra – melynek megtartási kötelezettsége a Felek eltérő megállapodása hiányában határidő nélkül fennáll.

aláírások:

19. Jelen szerződés bármelyik Fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén a a sérelmet szenvedő fél által rendkívüli felmondással, a másik Félhez intézett, a felmondás indokait tartalmazó írásbeli nyilatkozattal - kizárólag postai úton – azonnali hatállyal felmondható. Súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül többek között, de nem kizárólagosan:

- Vállalkozó 15 napot meghaladóan késedelmesen, vagy hibásan teljesít
- Megrendelő a Vállalkozói Díj határidőre történő fizetését elmulasztja és azzal – a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére neki felróhatóan – további 15 napot késik

20. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a vállalkozási Díj napi 0,5 ezreléknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, valamint vállalkozó jogosult a kifizetésig a munkát felfüggeszteni.

21. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a Megrendelő részéről **Dr. Babai László** cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő a Vállalkozó részéről **Mitsch József** cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet. A megállapodás időtartama alatt a felek részéről az alábbi kapcsolattartó személyek kerülnek kijelölésre:

- A Megrendelő képviselője: **Domonkos László**
- A Vállalkozó képviselője: **Mitsch József**

22. Vállalkozó az elvégzett munkára vállalja a jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági szolgáltatást.

23. Ha a Felek között a teljesítés hibáját illető vita keletkezik, a Felek szakvéleményt kérnek és kijelentik, hogy azt a jogvita eldöntésében irányadónak elfogadják.

24. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság hatáskörét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint a magyar hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók (191/2009 korm.rend.).

Ezt a szerződést a Felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

aláírások:

Mellékletek:

1. Költségvetések
2. Mérethelyes tervrajz

Budapest, 2022. év 09. hó 08. napján.



a Megrendelő képviselőjében
West Health Kft. ®
1015 Budapest, Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41



BAUSTELLE-UNGARN Kft.
1042 Budapest, Váci út 79.
a Vállalkozó
Adószám: 24316213-2-41

aláírások: