

Vállalkozási szerződés rágcsáló- és rovarkártevők elleni integrált védekezésre

amely létrejött egyrészről:

West Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest Ostrom u. 16.

Adószám: 24237961-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 997158

megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről

az Irtó Trió Kft.

Székhely: 1116 Budapest, Sáfrány u. 37.

Adószám: 13249188-2-43,

Cégjegyzékszám: 01-09-725747,

Bankszámlaszám: 11742348-20021393),

mint vállalkozó - továbbiakban: **Irtó Trió Kft.** vagy **Vállalkozó** –

között, a mai napon, a következő feltételekkel:

1. A szolgáltatás tárgya

1.1 Az Irtó Trió Kft. elvégzi Megrendelő (Életmód orvos stúdió) **1015 Budapest Ostrom utca 31. félemelet 1/a sz. alatti 85 m2** alapterületű telephelyének kártevő-mentesítését, valamint a tartós kártevőmentesség érdekében rendszeres monitoring tevékenységet végez előre egyeztetett időpontokban.

1.2 A szolgáltatás tárgya az 1.1 pontban meghatározott területen történő alábbi rágcsálóirtás és rovarirtás Vállalkozó általi elvégzése.

1.2.1 Rágcsálóirtás

1.2.1.1. A védekezés tárgyát képező rágcsálók: házi egér, mezei egér, vándor patkány

1.2.2 Rovarirtás

1.2.2.1 A védekezés tárgyát képező rovarok: rejtett életmódú, közegészségügyi és higiénés szempontból ártalmat okozó csótányfajok

2. A szolgáltatás helye

A Szolgáltatás helyét a Felek az alábbiak szerint határozzák meg.

A Szolgáltatás helye az 1.1 pontban meghatározott terület.

A szolgáltatás elvégzésének helyét ábrázoló vázrajzot az 1. sz. melléklet tartalmazza.

3. A szolgáltatás tartalma

- 3.1 Az Irtó Trió Kft. a 18/1998 (VI.3) NM rendelet 39 § (1) bekezdése és a 38/2003 (VII. ESZCSM-FVM-KvVm együttes rendelet alapján a „Johan Béla” Országos Epidemiológiai Központ által kiadott „Tájékoztató az engedélyezett irtószerekről és az egészségügyi kártevők elleni védekezés szakmai irányelveiről” című hatályban lévő kiadványban meghatározottak szerint végzi munkáját.
- 3.2 Az Irtó Trió Kft. a kártevő-mentesítéssel járó adminisztrációs feladatokat is elvégzi. Az Irtó Trió Kft. az előbbiek szerint felhívja Megrendelő figyelmét a mentesítést megelőző és az azt követő szükséges általános óvintézkedések megtételére. Az Irtó Trió Kft. az előbbiekre tekintettel Megrendelő részére jelen szerződés Megrendelő által történő aláírásakor átad egy példány „ügyföldosziét”, mely a következő dokumentumokat tartalmazza, és melynek átvételét Megrendelő jelen szerződés aláírásával igazol.
- szerződés 1 példánya
 - egészségügyi kártevőirtási tevékenységi engedély másolata
 - biztonsági adatlap
 - fogyási napló
 - térkép
 - a végzett munkák során a munkalap 1. példánya
 - kártevőmentesítés tartósságára vonatkozó műszaki, statikai, higiénes feltételek fennállására, illetve hiányosságára vonatkozó tájékoztató dokumentum, melynek Megrendelő általi betartása a 6. pontban meghatározott kellékszavatosság előfeltétele, különösen kiemelve ekörben azon kifejezett felhívást, miszerint Megrendelő vállalja, hogy a kártevő-mentesítés időpontját követő egy héten belül nem végez a kártevő-mentesített terület szélein vizes felmosást.
- 3.3 A rágcsálóirtás tartalma
- 3.3.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát kizárólag a megelőző védekezés és a „kártevő-mentes állapot” fenntartása képezi, így abban az esetben, amennyiben ezen utóbbi állapot a jelen szerződés aláírásakor, vagy azt megelőzően nem állna fenn, azt Megrendelőnek kell(ett volna) jelezni és a „mentesítést” külön megállapodás alapján Vállalkozóval elvégeztetni.
- Vállalkozó vállalja a szerződéskötéskor fennálló Kártevő-mentes állapot fenntartását, továbbá megelőző jellegű védekezést biztosít a szerződés fennállása alatt.
- Vállalkozó vállalja, hogy szükség esetén a rágcsálók tároló és eladóterekbe való bejutásának megakadályozására javaslatot tesz.
- A fenti célok elérése érdekében vállalkozó feladata a hatékony rágcsálóirtáshoz szükséges zárt műanyag szerelvények elhelyezése, (biztonságos és szóródásmentes irtószerezrel való feltöltése) veszélyeztetett épületek körül, illetve az épületen belül ragasztós egérfogó, valamint műanyag egéretető doboz elhelyezése, továbbá azok figyelmeztető felirattal és számmal való ellátása.
- 3.3.2 Felek rögzítik, hogy a kártevő-mentesítés során kihelyezett szerelvények (pl. zárható rágcsáló-etető ládák) a Megrendelő tulajdonába kerülnek. A kezdeti szerelvények árát a kihelyezéskor fizetendő egyszeri telepítési díj tartalmazza, melynek összege a 2. sz. mellékletben kerül meghatározásra.
- 3.3.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy az előbbiek szerint megadott területi mutatók alapján a kihelyezendő szerelvények számát az a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- 3.3.4 Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott db számú szerelvényen felül újabb rágcsálóetető ládák kihelyezésére lenne szükség, úgy arra külön megrendelés alapján kerülhet sor, mely kihelyezéseket a telepítési díj, illetve a vállalkozási díj összege nem tartalmazza, azt Vállalkozó a Vállalkozási díjon felül jogosult Megrendelőnek kiszámlázni a 2. sz. mellékletben szereplő díjak szerint. Ezen pontot kell alkalmazni abban az esetben is, amennyiben a 3.3.3 pont alapján kihelyezett szerelvények megsérülnek, vagy eltűnnek, így helyettük újabb szerelvény kihelyezése válik szükségessé.



- 3.3.5 Vállalkozó feladata a hetente/ havonta/ negyedévente/ **félévente** végzett kontroll során a kihelyezett szerelvények irtószerrel való feltöltése, a tapasztalat dokumentálása, illetve fertőzöttség esetén az irtás elvégzése.

Vállalkozó a megfigyelési pontokat a rágcsálók és rovarok esetében kártevőirtási térképen tünteti fel, továbbá részletes nyilvántartást ad az irtásnál használt anyagokról, a kihelyezések pontos helyéről és idejéről, a kihelyezett mennyiségekről, illetve rendszeres tájékoztatást ad az elvégzett munkáról.

- 3.3.6 Vállalkozó az állati tetem elszállítását külön térítés ellenében végzi a helyszín és a tetem mennyiségének függvényében.

3.4 A rovarirtás tartalma

- 3.4.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát kizárólag a megelőző védekezés és a „kártévő-mentes állapot” fenntartása képezi, így abban az esetben, amennyiben ezen utóbbi állapot a jelen szerződés aláírásakor, vagy azt megelőzően nem állna fenn, azt Megrendelőnek kell(ett volna) jelezni és a „mentesítést” külön megállapodás alapján Vállalkozóval elvégeztetni.

Vállalkozó kötelezettsége a csótányok jelenlétének, illetve a fertőzöttség mértékének kimutatására szolgáló, irtószermentes, ragasztós rovarmonitoring csapdák elhelyezése, valamint fertőzöttség esetén permetezés, illetve kényesebb helyeken csótányirtó gél alkalmazása a veszélyeztetett raktárak, tárolók közelében.

- 3.4.2 A Megrendelő megjelölt telephelyeinek területén rovar megfigyelési rendszert alakít ki a Vállalkozó. Ezt a megfigyelési rendszert havonkénti/ negyedévenkénti/ **félévenkénti** ellenőrzésekkel és irtásokkal működteti, fertőzöttség esetén kivizsgálja annak okát, és megteszi a szükséges intézkedéseket (kezeléseket), szükség esetén növeli a kezelések számát, és kiterjeszti annak területét.

- 3.4.3 Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy külön egyedi megrendelés alapján, külön térítés ellenében Vállalkozó az alábbi rovarfajok irtását is elvégzi a 2. pontban meghatározott helyen:

a/ repülő rovarkártévők: házi- és egyéb élelmiszerlátozó legyek, molyok, szúnyogok, muslicák, darazsak, stb.

b/ egyéb zárt térben, illetve az épületek közvetlen környezetében megtelepedő vérszívó és élelmiszerlátozó rovarfajok: fekete hangya, fáraóangya, gyepihangya, ágyi poloska, mezei poloska, mezei gabonafutrinka, vaspondró stb.

- 3.4.4 A Vállalkozó továbbá külön egyedi megrendelés alapján és térítés ellenében vállalja előre egyeztetett árajánlat alapján, hogy a legyek elleni hatékony védekezéshez szükséges megfelelő számú elektromos, UV fénnel csalogató, ragasztólapos rovarcsapda optimális helyre történő telepítéséről felmérést készít, és a készülékek tisztításáról gondoskodik. Vállalkozó továbbá javaslatot tesz a kártevők bejutásának, megtelepedésének megelőzésére, vagy megszüntetésére, a lehetőségek figyelembe vételével.

4. Vállalkozási díj és fizetési feltételek:

- 4.1 A szerelvények telepítésének díját, valamint a kártevő-mentesítés díját a 2 számú melléklet tartalmazza.

- 4.2 Felek megállapodnak, hogy Megrendelő 4.1 pontban meghatározott fizetési kötelezettségeit a Vállalkozó által kiállított elektronikus számla alapján, **készpénzben** vagy ... napos átutalással fizeti meg. Amennyiben Megrendelő az elektronikus számla helyett papír alapú számlára tart igényt, úgy ennek a 2. sz. mellékletben meghatározott többletköltségeit Megrendelő köteles viselni. Amennyiben a Megrendelő a számlát – annak kézhezvételét követő 8 napon belül – írásban nem kifogásolja meg, úgy a felek a számlát befogadottnak és a teljesítést elfogadottnak tekintik.



- 6.2.1 Az Irtó Trió Kft.-t abban az esetben sem terheli kellékszavatosság, ha – a Vállalkozó által kiállított hivatalos jegyzőkönyvvel bizonyítottan – a Megrendelő beszállítója által történt a kártevők általi befertőződés. Ilyen esetben a Megrendelő esetlegesen tájékoztatást adhat az érintett beszállító kompetens kapcsolattartójának az elérhetőségéről a befertőződés felülvizsgálata céljából, mely információkat az Irtó Trió Kft. harmadik fél számára nem adhatja ki.
- 6.2.2 Az Irtó Trió Kft.-t abban az esetben sem terheli kellékszavatosság, ha az Irtó Trió Kft. alkalmazottja egyértelműen megállapítja, és a munkalapon feltünteti, hogy az épület műszaki állapotából (pl. csőtörés, stb.) adódóan történik a kártevők általi befertőződés, és Vállalkozó a hiba kijavítására – jegyzőkönyvben vagy más módon rögzített - szakszerű javaslatot tesz, de a hiba kijavítása az utasítás ellenére 30 napon belül nem valósul meg. Ebben az esetben az irtásra a hiba kijavítását követően a 4.1 pontban meghatározott vállalkozási díj ellenében kerül sor. Vállalkozó a jegyzőkönyv kiállításakor a 2. sz. mellékletben meghatározott kiszállási díjra jogosult, mely a jegyzőkönyv felvételét követő 5 napon belül kerül kiszámlázásra Megrendelő részére.
- 6.2.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:158. §-ban meghatározott 6 hónapos vélelmet a szolgáltatás – kártevő-mentesítés – természetére tekintettel nem alkalmazzák.

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 7.1 Az Irtó Trió Kft. vállalja, hogy a Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokat maradéktalanul betartja.
- 7.2 A munka megkezdését megelőzően a rendellenes használatból eredő károk, továbbá a szerződés aláírásának időpontjához képest megváltozott körülmények fennállásáról, továbbá a 8.3 pont esetén a várható többlet-időráfordításról Vállalkozó köteles a helyszínen jegyzőkönyvet felvenni.
- 7.3 Amennyiben Megrendelő a jegyzőkönyvben foglaltakkal nem ért egyet, úgy Vállalkozó jogosult a munkavégzést megtagadni és a szerződéstől a továbbiakban elállni.
- 7.4 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 7.3. pont szerinti elállás esetén is esedékes a szerződés 4.1 pontja alapján járó kártevő-mentesítés díja.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 8.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által az 1. pontban meghatározott területről szóló részletes, pontos adatokat tartalmazó helyszínrajza a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Szerződő Felek megállapodnak, hogy ennek hiányában, illetve amennyiben a megküldött helyszínrajz és a személyes felméréskor felvett állapot között eltérés van, úgy a Vállalkozó által elkészítendő helyszínrajzért Megrendelő köteles 5.000,- Ft + Áfát, azaz Ötezer forint + Áfa ellenértéket fizetni. A díj a kártevő-mentesítésről kiállított számla megfizetésével egyidejűleg esedékes.
- 8.2. Megrendelő vállalja, hogy a kártevő-mentesítés időpontjában biztosítja Vállalkozó számára a munkavégzéshez szükséges területhez való hozzáférést, és folyamatosan fenntartja a védekezésre vonatkozó szakmai javaslatokat, higiéniés állapotokat, illetve ha szükséges, alapos takarítást végez a védekezést megelőzően, valamint értesíti a kártevő-mentesítendő területen dolgozó/lakó érintetteket a kártevő-mentesítés időpontjáról.
- 8.3. Amennyiben Megrendelő nem tartja be a szerződés aláírásakor átadott kártevőirtás tartósságára vonatkozó műszaki, statikai, higiéniés feltételek biztosításáról szóló jegyzőkönyvet, avagy a szerződéskötés időpontjához képest a kártevőirtás tartósságára vonatkozó releváns körülmények megváltoznak, a 2. számú mellékletben meghatározott vállalkozási díj a felek által közösen felülvizsgálatra kerül.
- 8.4. Amennyiben az előre le szervezett irtási időpontban Megrendelő nem tudja biztosítani Vállalkozó számára a munkavégzést, és ezt 24 órával előre telefonon / írásban nem jelzi, vagy bármilyen más okból



meghiúsítja a kártevő-mentesítést, ez esetben kiszállási díjat köteles fizetni Budapest területén 10.000 Ft + Áfa, vidéken (Budapest területén kívül) 20.000 Ft + Áfa összegben, melyet Vállalkozó Megrendelő részére kiszámláz.

- 8.5. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számlán szereplő teljesítési határidőn belül nem fizeti meg a kártevő-mentesítés díját, Vállalkozó fizetési felszólításonként az alábbi díjakat számítja fel Megrendelővel szemben:

- felszólító szöveges üzenet (sms), vagy elektronikus üzenet (e-mail): 1.000 Ft/ + Áfa felszólítás,
- felszólító levél: 1.000 Ft + Áfa / felszólítás,
- ügyvédi felszólító levél: 5.000 Ft + Áfa /felszólítás.

Megrendelő a fizetési felszólításokat követően sem teljesíti az elvégzett kártevő-mentesítésről kiállított számlában foglalt díjat Vállalkozó részére, úgy Vállalkozó a további igényérvényesítés során ügyvédi munkadíj követelés címén

- nem peres eljárás (például: fizetési meghagyásos eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási eljárás) indítása esetén a követelés mértékének 3% -át, de legalább 40.000,- Ft + ÁFA összeget,
- peres eljárás indítása során a követelés mértékének 5% -át, de legalább 150.000,- Ft + ÁFA összeget számíthat fel.

A Vállalkozó által követelt díj a jelen pontban meghatározott – fizetési felszólításonkénti díjjal és ügyvédi munkadíjjal - növelve kerül érvényesítésre.

- 8.6. Megrendelő vállalja, hogy minden esetben meggyőződik róla, hogy a Vállalkozó által a munkaterületre küldött, magukat azonosító kártyával igazoló kollégákkal végezteti el a rovar- és rágcsálómentesítést. A 3. sz. mellékletben megtalálható a Vállalkozó által használt azonosító kártevőirtó kártya mintája.

Amennyiben Megrendelő az ellenőrzést nem végzi el, ezáltal az irtást nem a Vállalkozóval végezteti el, Vállalkozó abban az esetben is jogosult a szerződésben foglalt aktuális irtást elvégezni, valamint a Megrendelő köteles a szerződés 4.1 pontjában foglalt díjszabás szerinti költségeket megtéríteni.

9. Szerződés hatálya és felmondási feltételek

- 9.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés a Felek aláírásával lép hatályba és határozatlan időre szól.
- 9.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy a rendes felmondás jogát a szerződés hatálybalépésétől számított egy éven belül kizárják. Az egy éves időtartamot követően bármely fél jogosult 60 napos határidővel, indokolás nélkül felmondani a szerződést, melyet a másik félnek írásban, tértivevényes levélként kell megküldenie a fent megjelölt címre. Vállalkozó fenntartja a jogot a szerződés évenkénti - a Megrendelővel közös - felülvizsgálatára.

10. Kapcsolattartás

- 10.1. Felek között a jelen szerződéssel kapcsolatos bármiféle értesítés, igazolás, visszaigazolás vagy közlés csak írásban érvényes és annak a másik Fél általi kézhezvételével hatályos. Az írásbeli értesítéssel vagy közléssel azonos érvényű az, ha a Felek bármelyike a másik féllel szóban (telefonon) folytatott beszélgetéséről feljegyzést készít, s azt a másik Félnek megküldi és azt a másik Fél visszaigazolja. Az értesítések és közlések elfogadása a Felek részéről az alábbiaknak megfelelően történik:

Megrendelő részéről:

Név: Frick Szilvia
Cím: 1015 Budapest Ostrom utca 16.
Telefon: Mobil: (70) 428-5509
Telefax:
Email: frick.szilvia@primamedica.hu

Vállalkozó részéről:

Név:
Cím: 1116 Budapest, Sáfrány utca 37.
Telefon: +3613150420
Telefax:
Email: szervezes@irtotrio.hu

11. Vegyes rendelkezések

- 11.1 Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során, illetve az ezzel kapcsolatban általuk megkötött szerződéses jogviszonyban mindent megtesznek annak érdekében, hogy egymás üzleti jó hírneve ne sérüljön és cégneve ne szerepeljen jó erkölcsbe ütköző, sértő vagy bármely, egymásra hátrányos módon vagy összefüggésben.
- 11.2 Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy a gazdálkodó szervezet képviselőit jogszállító, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.
- 11.3 Ha jelen szerződésben foglalt rendelkezés érvénytelen lenne vagy azzá válna, az jelen szerződés egészére nem hat ki. Az érvénytelen rész helyébe a Felek újabb megállapodása vagy a tartalmilag hozzá legközelebb eső jogszállító rendelkezés lép.
- 11.4 Szerződő Felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződéssel felmerülő vitáikat békés úton, peres út igénybevétele nélkül, megelégedéssel kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére Felek bármely jogvita eldöntésére, mely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezett, kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság – hatáskör hiányában a Székesfehérvári Törvényszék – kizárólagos illetékességét.
- 11.5 A jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszállító rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Alulírott Felek jelen szerződést elolvastuk, közösen értelmeztük, megértettük és mint szerződéses akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

West Health Kft. ⑧
1015 Budapest, Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41

1116 Budapest, Sáfrány u. 37.
Adószám: 132401

Megrendelő

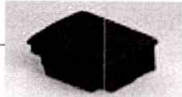
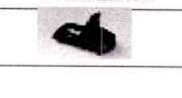
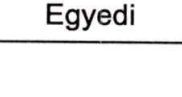
Vállalkozó

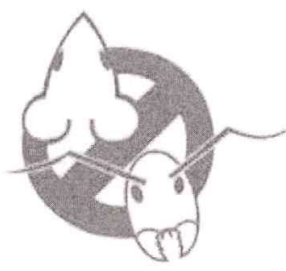
Budapest, 2022.01.12.

Mellékletek:

1. sz. – terület meghatározása, Megrendelő által átadott vázrajz
2. sz. – szerződésben szereplő díjak és értékek
3. sz. – igazolvány minta

2. sz. melléklet

<u>kártevő-mentesítés díja (07.00-17.00 között):</u>		<u>13 800 Ft + Áfa / alkalom</u>		
17.00-07.00 óra közötti munkavégzés díja:		28 800 Ft + Áfa / alkalom		
hétvégi/ünnepnapi/sürgősségi munkavégzés díja:		30 800 Ft + Áfa / alkalom		
<u>Telepítési díj:</u>		<u>... Ft + Áfa</u>		
papíralapú számla díja:		1.000 Ft + Áfa / alkalom		
5.2. pont szerinti többlet díj		15.000 Ft + Áfa		
TERMÉKKÓD	TERMÉK		Nettó egységár	Kihelyezett szerelvények száma (db)
PL501F	Patkányláda		2500.-	
PL502UV			2500.-	
COM901F	Kompakt Patkányláda		2500.-	
COM902UV			2500.-	
ED101F	Egérdoz		500.-	
ED102UV			500.-	
MD 101 F	Monitoring doboz		500.-	
MD 102 UV			500.-	
PT401	Patkánytiló		1500.-	
ET402	Egértíló		500,-	
ROV 802	rovarmonitoring doboz		500,-	
	Egyéb	Egyedi		

		díjszabás megbeszélés szerint		
Összesen:			 - Ft+Áfa	
Budapest, 20..... Irtó Trió Kft. Munkatársa				
..... Átvevő				
		<u>Kiszállási díjtáblázat szerződés felmondása esetén</u> - 1-10 szerelvénnyel: 15.000 Ft+ÁFA - 11-50 szerelvénnyel: 25.000 Ft+ÁFA - 51 szerelvénnyel felett: 35.000 Ft+ÁFA <u>Irtó Trió Kft.</u> H-1116 Budapest, Sáfrány utca 37. Telefon: +36 1 315 0420, +36 30 915 1284 www.irtotrio.hu		



