

KÖLCSON SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

West Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 24237961-2-41

Cégjegyzékszám:

Képviselő: dr. Babai László, ügyvezető

Mint **Hitelező**

másrészről

Online Info Tech Kft

Székhely: 1034 Budapest, Zápor utca 2/c. AS.

Adószám: 14950647-2-41

Cégjegyzékszám: 01 09 927420

Képviselő: Gyimesi Andrea, ügyvezető

mint **Adós** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Felek kijelentik, hogy a Hitelező rövidtávú tervei között szerepel tevékenységi körének bővítése, újabb orvosi rendelések indítása, melyhez a jelenleg rendelkezésére álló terület kevés. A Hitelező nem rendelkezik elegendő forrással, banki hitelt nem kap bővítési finanszírozására, így érdekelt, hogy más vállalkozástól területet béreljen. Az Adós kijelenti, hogy tevékenységi körébe illeszkedően meg tud vásárolni egy, a Hitelező számára alkalmas ingatlant - melyre előzetes ÁNTSZ véleményezés rendelkezésre áll -, mely vásárláshoz a szükséges finanszírozást meg tudja szerezni. Jelen kölcsönszerződés a kölcsönösen illeszkedő érdekek megvalósítása érdekében jön létre átmeneti finanszírozásra az árverési vásárlás megvalósulása érdekében.

1./ Hitelező a kölcsönt ad Adós részére. A kölcsön mértékét a felek 2.640.000,- millió Ft, azaz kettőmillió-hatszáznegyvenezer forint összegben határozzák meg, melyet a Hitelező jelen szerződés aláírásától számított 5 napon belül az Adós rendelkezésére bocsát.

2./ Hitelező kiköti, hogy az Adós a kölcsönt kizárólag a 221.V.2031/2011 ügyiratszámom folyamatban lévő 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz 6. ingatlan árverésen való megvásárlására fordíthatja. Egyben az Adós előbérleti jogot biztosít Hitelező részére annak érdekében, hogy a Hitelező nevezett ingatlanban orvosi rendelőt alakíthasson ki és működtethessen.

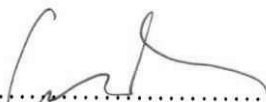
3./ Adós a kölcsönt köteles legkésőbb ...2015..... évjanuár..... hó31..... napjáig visszafizetni akár egy összegben, akár a kikötött időtartamon belül – általa meghatározott tetszőleges időpontokban és összegekben – részletekben. Amennyiben ezen időpontig a kölcsön visszafizetése nem valósul meg, a Hitelez jogosult a kölcsönt az Adósra végrehajtás formájában behajtani. Az Adós kijelenti, hogy a nevezett ingatlan megvásárlásához a jelen kölcsönre csak átmeneti ideig van szüksége, a teljes vásárlás ellenértékének megszerzésére szóbeli ígérettel bír harmadik féltől, mely ígéret hatályba lépésének feltétele a sikeres, az adós által megnyert árverés.

4./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kölcsön ellenértékeként Adós ügyleti kamatot fizet Hitelezőnek. A kamat mértékét Szerződő Felek a kölcsönösszegre vetítve évi 8%-ban állapítják meg. A kamatot a kölcsönösszeggel egyidejűleg köteles Adós megfizetni.

A Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jogrendet kötik ki, és a Ptk. kölcsönre vonatkozó szabályai az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

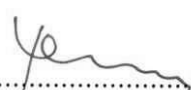
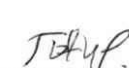
Budapest,2014. 06. 12.....


.....
Adós


.....
Hitelező

West Health Kft.
1015 Budapest, Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41

Előttünk, mint tanúk előtt:

- 1.) Név: MAGY ZSUZSANNA Aláírás: 
Lakcím: 1113. Bt., KAPOLINA 67
Szig. szám: 79 7732 HA
- 2.) Név: TÓTH PÉTER Aláírás: 
Lakcím: 7100 Rákóczi Alisca u. 30.
Szig. szám: 434263 HA