

MEGÁLLAPODÁS

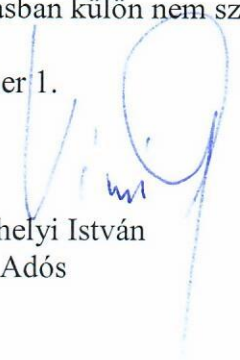
mely létrejött egyrészről **Vásárhelyi István** (született: Vásárhelyi István, Budapest, 1951. augusztus 31., an.: Pór Edit, 1028 Budapest, Gerecse u. 35., személyi igazolványszám: 921098CE, adóazonosító szám: 8309222793, személyi azonosító jel: 1-510831-0254, a továbbiakban: **Adós**), másrészről **West Health Korlátolt Felelősségű Társaság** (1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1., Cg.01-09-997158, adószám: 24237961-2-41, statisztikai számjel: 24237961-8621-113-01, a továbbiakban: **Hitelező**) között a mai napon, az alábbiak szerint:

1. Adós tervezi megvenni a Dr. Madarász Gabriella tulajdonát képező Budapest I. kerület, 13967/0/A/19 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1015 Budapest I. kerület, Ostrom u. 16. II. 6. szám alatti lakásingatlant az eladóval egyeztetett és a szóbeli tárgyalások során elfogadott 72.000.000 Ft, azaz Hetvenkétfmllió forint vételárért.
2. Figyelemmel arra, hogy az adásvételi szerződés megtárgyalt feltételei alapján a vételár egy összegben fizetendő és ez Adós számára likviditási gondot okoz, ezért Hitelező a jelen megállapodás alapján a vételár forrását biztosító 72.000.000 Ft, azaz Hetvenkétfmllió forint kölcsönt nyújt Adósnak, mely kölcsönösszeget Hitelező az Adós OTP Banknál vezetett 11773023-04249960 számú számlájára a megállapodás megkötésével egyidejűleg átutalta.
3. Adós és Hitelező közötti kapcsolatra tekintettel Hitelező nem köt ki kamatot és elfogadja biztosítékként a kölcsön felhasználásával megvásárolt ingatlant, arra szerződő felek a jelen megállapodással jelzálogjogot alapítanak, melynek ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az Adós tulajdonjogának bejegyzését követően szerződő felek külön megállapodást kötnek.
4. A kölcsön futamideje hat hónap, tehát 2019. március 1-ig Adós köteles a kölcsönt minden külön felszólítás, megintés nélkül Hitelezőnek visszafizetni a Hitelező által megadott számlaszámra.
5. Amennyiben Adós a visszafizetési kötelezettségének nem tesz eleget, akkor köteles a kölcsön felvételének időpontjától a megfizetés napjáig évi 10%-os mértékű kamatot is megfizetni, mely összeg magában foglalja a szerződösszegésre alapítottan érvényesített üzleti kamatot is. Hitelező tudomásul veszi, hogy a kölcsön és esetleges járulékainak visszafizetésére a kölcsönből megvásárolt lakásingatlan a fedezet, tehát Adós kizárólagosan az ingatlannal felel a kölcsöntartozás megfizetéséért. Ennek biztosítására Adós a jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg külön okiratba foglaltan opciós nyilatkozatot tesz Hitelező javára.
6. Hitelező nyilatkozata alapján felek megállapítják, hogy Hitelező egyszeri, egyedi alkalommal nyújt kölcsönt, tehát a kölcsönnyújtás nem minősül rendszeresen, üzletszerűen folytatott kölcsönnyújtási tevékenységnek, így a megállapodás érvényességéhez nem szükséges, hogy Hitelező pénzügyi tevékenység végzésére jogosítvánnyal rendelkezzen.
7. Szerződő felek egymással szemben kölcsönös titoktartási kötelezettséget vállalnak, melynek megfelelően harmadik személy részére az ügyletről, annak feltételeiről a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem jogosult nyilatkozni.

8. Hitelező nyilatkozza, hogy a hitel forrása a pénzügyi intézeti elszámolási számláján rendelkezésre áll, felette szabadon rendelkezik és azt szabályszerűen, a gazdálkodási körében, a törvényes kötelezettségek teljesítése útján szerezte, a forrás birtoklása nem ütközik semmilyen törvényi rendelkezésbe.

9. A megállapodásban külön nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2018. október 1.

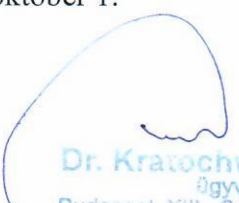


Vásárhelyi István
Adós



Dr. Babai László
ügyvezető
West Health Kft.
Hitelező

Az okiratot szerkesztettem, ellenjegyzem:
Budapest, 2018. október 1.
KASZ 36064081



Dr. Kratochvíl György
ügyvéd
Budapest, XIII., Szent István krt. 4.
postacím: 1398 Budapest, Pf.: 565
Telefon: 329-3449 Tel.Fax: 340-3486
E-mail: kratgyur@gmail.com

West Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Telefon: 24237961-2-41