

ÉRKEZETT

2022. OKT. 19.

2022.10.19/1/MA

BÉRLETI SZERZŐDÉS

I. Felek

Jelen szerződés létrejött

mely létrejött

egyrésről a **BKIK Székház Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99.

képviselő: *Bendő Gábor ügyvezető*

cégjegyzékszám: Cg.01-09-912992

adószám: 18082559-2-41

bankszámlaszáma: BB Zrt. 10102086-68699502-00000005

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről: a **MediAd Kft.**

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 5.

Képviselő: *Dr. Babai László ügyvezető*

cégjegyzékszám: Cg. 01-09-999778

Adószám: 12960145-2-41

Bankszámlaszám: 10400195-50526970-90751004

mint **Bérlő** (továbbiakban: Bérlő)

- Bérlő és Bérbeadó együttesen: **Felek** (továbbiakban: Felek) - között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint azzal, hogy:

A Felek kijelentik, hogy bérleti jogviszonyukra

- elsősorban az **e szerződésben**

- amennyiben e szerződés valamely tekintetben nem, vagy eltérően nem rendelkezik, a **lakások és helyiségek bérletéről szóló 1993. évi LXXVIII. Törvényben** (továbbiakban: Ltv.) és a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben** (továbbiakban: Ptk.) foglaltak az irányadók.

II. Szerződés célja

A Bérlő a bérleményt „Belső képzés”, és „Szakmai napok” **rendezvény** (továbbiakban: **Rendezvény**) céljára használhassa.

III. Szerződés tárgya

1.) **Bérbeadó tájékoztatja** a Bérlőt, hogy a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest, I. kerület 7203; 7204/1; 7205/1; 7206. hrsz. alatt, a felvett - természetben a Budapest, I. kerület Krisztina krt. 93-99. szám alatti - ingatlan (továbbiakban: **Irodaépület**) hasznosítására - a tulajdonossal 2018. március 7. napján kötött hasznosítási szerződés alapján – jogosult akként, hogy a **Bérlővel a saját nevében köti meg a bérleti szerződést és gyakorolja a Bérbeadót megillető jogokat.**

2.) Jelen szerződéssel a Bérbeadó a Bérlőnek **bérbe adja**, Bérlő pedig **bérbe veszi** az Irodaépület **III. emelet 301. számú helyiséget** (továbbiakban: **Bérlemény**) a **2022. október 15., 2022. november 19., 2022. december 03. napján tartandó Rendezvény céljára.**

3.) A Bérlő kijelenti, hogy a bérlet tárgyát a szerződés megkötése előtt kellő körültekintéssel, alaposan, részletesen **megvizsgálta** és a Bérbeadó a bérleménnyel, a bérleti jogviszonnyal összefüggően szükséges teljes körű **tájékoztatást** számára előzetesen megadta.

IV. Bérleti díj - egyéb költségek; szolgáltatási díjak

1.) A Bérlemény **bérleti díj: 5.500,- Ft + ÁFA/óra** (Huszonegyezer Forint + ÁFA óránként)

Amennyiben a Bérlo Projektor használatára tart igényt, úgy a **projektor használat díja: 6.000,- Ft + ÁFA/egyszeri alkalom** (Hatezer Forint + ÁFA egy alkalomra)

Amennyiben a Bérlo Hangosítási szolgáltatásra használatára tart igényt, úgy a **szolgáltatás díja: 33.000,- Ft + ÁFA/egyszeri alkalom** (Harmincháromezer Forint + ÁFA egy alkalomra)

2.) A **bérleti díj** felszámítása a Bérlemény **használatának tényleges időtartama** alapján kerül elszámolásra, akként, hogy:

- a **kezdő időpont** = amikor a Bérlo a Bérlemény használatát megkezdi
- a **záró időpont** = amikor a Bérlo a Bérleményt kiürített állapotban a Bérbeadó részére visszaadja azzal, hogy a Bérlo **legkésőbb a rendezvény adott napján 18 óráig köteles a Bérleményt a Bérbeadó birtokába visszaadni**

A Felek a két időpontot „**Birtokbaadási jegyzőkönyv**”- ben rögzítik, amely e szerződés **1. sz. Melléklete**.

3.) A Bérbeadó a bérleti -, és a projektor használati díjáról a rendezvény adott napját követő 15 napon belül a **számlát** kiállítja és a Bérlo azt a kézhezvételt követő 4 (Négy) banki napon belül köteles teljesíteni.

V. Bérlemény használata

1.) A Bérlemény és az Irodaépület használata tekintetében és szerződés és a Bérbeadó „**IRODAHÁZ ÜZEMELTETÉSI ÉS HÁZIRENDJE**” az irányadó, amely e szerződés **2. sz. melléklete**

2.) A Bérlo az Irodaépület **közös területeit/helyiségeit** azok rendeltetésének megfelelően használhatja.

3.) A Bérlo köteles a **bérlemény minőségét megőrizni**: bérleményt és annak berendezési, felszerelési tárgyait rendeltetés-, és szerződés szerűen, az okszerű gazdálkodás szabályai szerint használni, állagát megővni.

4.) A Bérlo felelős minden olyan kárért, amely a **rendeltetés- vagy szerződésellenes használat** következménye. E felelőssége kiterjed az alkalmazottai, valamint saját érdekkörében a bérleményben tartózkodók ilyen cselekményei következményeire is.

5.) A Bérlonek a bérleményben lévő **berendezési és felszerelési tárgyaiban** bekövetkezett károkért – a Bérbeadó károkozását és szavatossági felelősségét kivéve – a Bérbeadó semmilyen felelősséggel, kártérítéssel nem tartozik, ideértve más Bérloket, vagy más, harmadik személyek által okozott károkat is.

6.) Tűzvédelem

A Bérlo kijelenti, hogy a Bérbeadó jelenleg hatályos **tűzvédelmi szabályzatát** teljes terjedelmében megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi és betartja.

7.) Hulladékkezelés

A Bérlo a bérleményben lévő szeméttárolókba csak a bérlemény használata során keletkezett **kommunális hulladékot** jogosult elhelyezni.

Egyéb hulladék tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően köteles eljárni, azt a bérleményt magába foglaló ingatlanon nem tárolhatja.

A Bérlo a tevékenysége során keletkezett, szokásos mennyiségű **papírhulladékot** a Bérlo az e célra az Irodaház II. emeletén lévő **szelektív gyűjtőben** helyezheti el.

VI. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 1.) Bérbeadó **szavatol** a Bérlemény bérleti szerződés tartama alatti megfelelő állagáért. (kellékszavatosság)
- 2.) Bérbeadó **szavatol** azért, hogy a bérlet egész időtartama alatt **harmadik személynek** nincs a Bérleményre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérőt a kizárólagos használatban korlátozza vagy akadályozza. (jogszatosság)
- 3.) Bérbeadó jogosult a bérlemény használatát, műszaki állapotát, és egyéb, a szerződésben vállalt Bérői kötelezettségek teljesítését a helyszínen is – a Bérő szükségtelen zavarása nélkül - **ellenőrizni**, melynek tűrésére a Bérő köteles.

VII. Bérleti jogviszony megszűnése

1.) **bérleti szerződés megszűnik:** jelen bérleti szerződésben a Bérleménynek a Bérő részére a rendezvény adott napján történő visszaadása időpontjában, de legkésőbb az adott nap **18 órájakor**.

2.) Megszűnés jogkövetkezményei:

A szerződés **megszűnésekor** a Bérő köteles a bérleményt Bérbeadó részére birtokba adni.

Amennyiben a Bérő a bérleményre vonatkozó kiürítési és birtokbaadási kötelezettségének nem tesz eleget, úgy **késedelme** idejére a bérleti díj kétszeres összegével azonos **használati díjat köteles megfizetni**.

A Bérő megtéríteni tartozik a használatot meghaladóan Bérbeadónak okozott **egyéb kárt is**.

VIII. Záró rendelkezések

1.) A Felek fizetési kötelezettségeik – ideértve a kártérítés fizetési kötelezettségét is - késedelmes teljesítése esetén **késedelmi kamatként** a mindenkori, gazdálkodó szervezetek egymás közötti jogviszonyában irányadó, a Ptk. vonatkozó jogszabálya szerinti késedelmi kamatot kötelesek megfizetni.

2.) E szerződés szerinti közlések, bejelentések **érvényességi feltétele az írásbeliség**.

4.) A Felek kapcsolattartói:

Kapcsolattartó: Bérbeadó
Tel: Nagy Ildikó
30/700-5833
Email: nagy.ildiko@bkik.hu

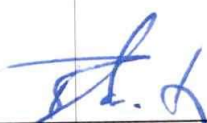
Bérő
Kapcsolattartó: Holtz Zsófia
Tel: +36 30 1414 241
Email: holtz.zsofia@gmail.com

A szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2022.10.10.

MediAd Tanácsadó Kft. 
1015 Budapest, Östöm u. 16.
Adószám: 12960145-2-41

MediAd Kft.
Dr. Babai László
ügyvezető
Bérő


BKIK Székház Üzemeltető Kft.
Bendő Gábor
ügyvezető
Bérbeadó

BKIK Székház Üzemeltető Kft.
1010 Budapest, Rongyos u. 99.
Cégkód: 0409012992
Adószám: 10062559-2-41
1010/2006-00099902-00000005

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: „*Birtokbaadási jegyzőkönyv*”
2. sz. Melléklet: **IRODAHÁZ ÜZEMELTETÉSI ÉS HÁZIRENDJE**

BIRTOKBAADÁSI JEGYZŐKÖNYV

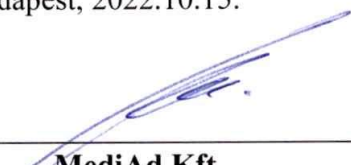
A **BKIK Székház Üzemeltető Kft.** (továbbiakban: **Bérbeadó**) a mai napon a **MediAd Kft.** (továbbiakban: **Bérlő**) birtokába adja az Irodaház III. emelet 301. számú helyiségét a Bérlő által 2022. 10. 15. napján tartandó Rendezvény céljára.

A Bérlő kijelenti, hogy a bérlemény a közöttük 2022. 10. 15. napján létrejött bérleti szerződésben foglalt **célnek megfelel, rendezvényterem céljára alkalmas.**

A Bérlemény használatának kezdő időpontja: 2022. 10. 15. 9:00

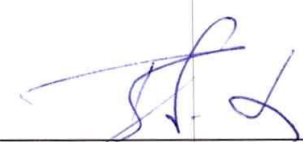
A Bérlemény használatának záró időpontja: 2022. 10. 15. 19:00

Budapest, 2022.10.15.



MediAd Kft.
képv:.....

Bérlő



**Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara
Székház Üzemeltető Nonprofit Kft.**
képv:..... *Bérlő Gábor*
Bérbeadó