

KÖLCSSÖNSZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

West Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Adószám: 24237961-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-997158

Képviselő: Dr. Babai László (an. Belánszky Judit) képviseletre jogosult tag

mint **Kölcsönadó**

másrészről

MediAd Tanácsadó Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 5.

Adószám: 12960145-2-41

Cégjegyzékszám: 13-09-097918

Képviselő: Dr. Babai László (an. Belánszky Judit) képviseletre jogosult tag

mint **Adós**

1./ Kölcsönadó kölcsön ad az Adós részére19.000.000,- Ft-ot, azaztizenkilencmillió forintot, amit a Kölcsönadó jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül az Adós rendelkezésre bocsát.

2./ A kölcsön célja az Adós beruházásának finanszírozása, pontosabban a Budapest I. Ker. belterület 13955/0/A/16 helyrajzi számon felvett, természetben a 1015 Budapest, Ostrom utca 31. földszint szám "felülvizsgálat alatt" szám alatt található, 32 m2 alapterületű, „raktár” megnevezésű ingatlan valamint a Budapest I. Ker. belterület 13955/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben a 1015 Budapest, Ostrom utca 31. földszint szám "felülvizsgálat alatt" szám alatt található, 78 m2 alapterületű, „üzlethelyiség” megnevezésű ingatlan megvásárlása és üzleti beindítása közvetlen vagy közvetett módon.

3./ Adós a kölcsönt köteles ...2027..... évdecember..... hó.....31..... napjáig visszafizetni akár egy összegben, akár a kikötött időtartamon belül részletekben. Amennyiben ezen időpontig a kölcsön visszafizetése nem valósul meg, Kölcsönadó jogosult a kölcsönt az Adóson végrehajtás formájában behajtani. Visszafizetési késedelembe esés esetén a visszafizetési határidő dátumától kezdődően a vissza nem fizetett tőkére napi kamatozással felszámításra kerül jegybanki alapkamat + 8% éves késedelmi kamat.

4./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kölcsön ellenértékeként-, Adós ügyleti kamatot fizet Kölcsönadónak. Az ügyleti kamat mértékét Szerződő felek a tőkeösszegre vetítve évi 2,5% -ban állapítják meg. A kamatot a kölcsönösszeggel egyidejűleg köteles Adós megfizetni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jogrendet kötik ki, és a Ptk. kölcsönre vonatkozó szabályai irányadóak.

Szerződő Felek a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Budapest, 2017. 07. 31.

.....
Adós

.....
Kölcsönadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: MELNICK RALF
Lakcím: PISTY KORTAKS KISPAKUDY n 26
Sz. ig. szám: 6603465A
Aláírás:
2./ Név: HAY ZSUZSANNA
Lakcím: 1113 BP. KAROLINA út 67
Sz. ig. szám: 748403AE
Aláírás:
.....