

VÉTELI AJÁNLAT

Alulírott **New Health Kft.** (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cg.: 01-09-993151; adószáma: 24157041-2-41; statisztikai számjel: 24157041-8622-113-01.; képviseli: Dr. Babai László István ügyvezető), mint vevő – továbbiakban: Vevő – a jelen okirat aláírásával az alábbi **VÉTELI AJÁNLATOT** teszem.

Kijelentem, hogy 1/1 arányban meg kívánom vásárolni az alábbi ingatlant:

Cím: 1015 BUDAPEST I.KER. Ostrom u. 16. 1/7.

Helyrajzi szám: Budapest, belterület **13967/0/A/28**

(a továbbiakban: **Ingtalan**)

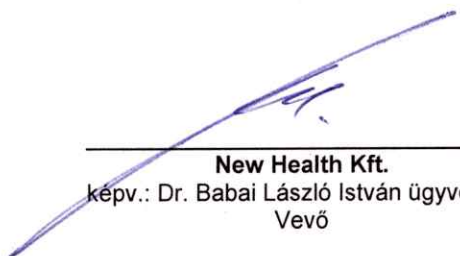
Kijelentem, hogy kész vagyok a fenti Ingatlan vonatkozásában 2023. december 01. napjáig az adásvételi szerződést az Ingatlan tulajdonosával megkötni.

A fenti Ingatlant per-, teher- és igénymentesen kívánom megvásárolni, mindösszesen 42.000.000,-Ft, azaz Negyvenkettőmillió forint vételár ellenében, az alábbiak szerint:

A vételi ajánlat aláírásával egyidejűleg, a fenti kötelezettségvállalásom megerősítéseként, a fenti Ingatlan tulajdonosának megfizetek banki átutalás útján mindösszesen 2.100.000,-Ft, azaz Kettőmillió-egyszázezer forint összeget foglalo jogcímén.

Az adásvételi szerződés aláírásakor megfizetek 2.100.000,-Ft, azaz Kettőmillió-egyszázezer forint összeget foglalo jogcímén, amely összegbe a vételi ajánlat aláírásakor átutalt 2.100.000,-Ft, azaz Kettőmillió-egyszázezer forint összeg beleszámít. A fent írtak alapján a foglaló összege az adásvételi szerződés aláírásáig 2.100.000,-Ft, azaz Kettőmillió-egyszázezer forint, az adásvételi szerződés megkötését követően 4.200.000,-Ft, azaz Négy- és kétszázszázezer forint. Kijelentem, hogy a foglaló szabályaival és a foglaló jogi természetével tisztában vagyok. A foglaló összege a teljes vételárba beleszámít. Az Ingatlan teljes vételárából még fennmaradó mindösszesen 37.800.000,-Ft, azaz Harminchétmillió-nyolcszázszázezer forint összeget az Ingatlan vonatkozásában megkötésre kerülő adásvételi szerződésben rögzített vételárrészeket útján vállalom megfizetni 2023.03.15. napjáig, banki kölcsönből.

Budapest, 2023.11. 22.



New Health Kft.
képv.: Dr. Babai László István ügyvezető
Vevő

VÉTELI AJÁNLAT ELFOGADÁSA

Alulírott **Bakos Zsuzsanna** (születési név: Bakos Zsuzsanna; anyja neve: Dégen Erzsébet, születési hely, idő: Budapest, 1965.06.14.; lakcím: 1012 Budapest, Logodi u. 5-7. AS/4.; személyi azonosító száma: 2-650614-2171; adóazonosító jel: 8359583641; állampolgárság: magyar), mint eladó – továbbiakban: Eladó – a jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti ingatlan vonatkozásában **A FENTI VÉTELI AJÁNLATOT ELFOGADOM.**

Kijelentem, hogy az Ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést a fenti határidőben kész vagyok a Vevővel megkötni, a fenti vételi ajánlatban rögzített feltételekkel. Kijelentem, hogy a jelen kötelezettségvállalásom megerősítése céljából, a Vevőtől átvettem 2.100.000,-Ft, azaz Kettőmillió-egyszázezer forint összeget, foglaló jogcímén. A fenti összeg hiánytalan átvételét elismerem és nyugtázom. Kijelentem, hogy a foglaló szabályaival és a foglaló jogi természetével tisztában vagyok. Kifejezetten tudomásul veszem, hogy a foglaló összege az adásvételi szerződés aláírásáig 2.100.000,-Ft, azaz Kettőmillió-egyszázezer forint, az adásvételi szerződés megkötését követően 4.200.000,-Ft, azaz Négy- és kétszázszázezer forint, amely összegbe a vételi ajánlat elfogadásakor átvett 2.100.000,-Ft, azaz Kettőmillió-egyszázezer forint összeg beleszámít, a foglaló összege a teljes vételárba beleszámít.

Budapest, 2023.11. 22.



Bakos Zsuzsanna
Eladó