

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől:

Cégnév	New Health Kft.
Székhely	1015 Budapest, Ostrom utca 16. Fszt. 1.
Cégjegyzékszám	
Adószám	24157041-2-42
Pénzintézet és bankszámlaszám	
Képviseli	Dr. Babai László ügyvezető önállóan

mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő), valamint

Cégnév	AMIHÁZ Kft.
Székhely	1131 Budapest, Vőlegény u. 22.
Cégjegyzékszám	01-09-945387
Adószám	22934222-2-41
Pénzintézet és bankszámlaszám	Budapest Bank: 10102244-44850400-01005007
Képviseli	Tilk Károly ügyvezető önállóan

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó), együttesen **Felek** (a továbbiakban Felek) között a következők szerint:

1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. szám alatti társasházban az I. emelet 7. számú lakásban a galéria megerősítése munkálatokat elvégzi. A munkák alatt felek az alábbiakat értik:

- Építészeti munkák: alátámasztások, teherelosztók beépítése.

Az egyes munkák pontos tartalmára vonatkozóan Vállalkozó részletes költségvetést készített, melynek tartalmát megrendelő és kivitelező közösen egyeztettek és azt Megrendelő elfogadta. A költségvetés az átadott terveknek megfelelően és a helyszíni bejárás alapján készült.

2. A Vállalkozó a szükséges anyagokat a költségvetésben meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi.

3. A felek a Vállalkozói Díjat **nettó 225.600,- Ft, azaz kétszázhuszonötezerhatszáz forintban** határozzák meg. A Vállalkozói Díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges, a költségvetésben szereplő valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget; annak összege csak a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adóval növelhető. (ÁFA: 60.912,- Ft), **összesen: 286.512,- Ft.**

4. Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben szükséges, úgy a kivitelezéshez a szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezik. Megrendelő kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkában a körülményeket tényszerűen feltárja, továbbá megadja a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges felvilágosítást és együttműködik Vállalkozóval. Amennyiben a kivitelezési munkákban bármilyen olyan tényező merülne fel, mely a munkák tervszerű elvégzését akadályozzák, abban az esetben

- A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét haladéktalanul tájékoztatni a munka akadályoztatásáról.

aláírások:

- A Megrendelő köteles az akadályoztatás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.
5. A megvalósítás időtartamára vonatkozóan a felek az alábbiakban állapodnak meg:
- Munkaterület átadás és a munkálatok kezdete: 2024. 02. 14.
 - Munkálatok befejezése: 2024. 02. 19.
6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
7. Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt betartja és betartatja a munka és tűzvédelmi előírásokat, és felel az alvállalkozója tevékenységéért.
8. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
9. A Megrendelő vagy általa kijelölt szakértő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt kifogásokat haladéktalanul kivizsgálni és azokra vonatkozóan intézkedéseket tenni. A hibás teljesítésért azonban a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.
10. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lefolytatásának időpontjára átadja megrendelőnek a használatbavételi engedélyhez szükséges dokumentumokat (kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadás-átvétel jkv. jótállási jegyek stb.). A megvalósulási terv elkészítése nem feladata vállalkozónak.
11. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó díjmentesen használhatja a munkavégzéséhez szükséges szolgáltatásokat. (villany, víz). Vállalkozó a munkaterületen munkanapokon reggel 7:30 óra és délután 17:30 óra között folytathat munkálatokat. Ezen kívüli időpontokban csak előzetes egyeztetés alapján, a Megrendelő jóváhagyásával.
12. Megrendelő az általa biztosított anyagokat (amennyiben van ilyen) időben vállalkozó rendelkezésére bocsátja, hogy a határidőt ne veszélyeztesse.
13. Az elmaradó munkák a Vállalkozói Díjat az adott tételnek megfelelően csökkentik, a pótmunkák az árszintnek megfelelően növelik. Pótmunkát végezni csak a Megrendelő jóváhagyásával lehet. A megrendelt pótmunka a határidőt a munka jellegének megfelelően változtatja meg.
14. A megrendelő a vállalkozási díjat – számla ellenében – az alábbi ütemezésben egyenlíti ki:
- a munka műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása után kerül kifizetésre.
- Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyről három nappal korábban köteles értesíteni megrendelőt.
15. A Vállalkozói Díj magában foglalja a keletkezett építési törmelék, szakszerű kezelését, elszállítását.

16. A Vállalkozó a terhére felróható késedelem, ill. a nem szerződésszerű teljesítés esetén a napi 5.000,- Ft azaz ötezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni, kivéve abban az esetben, ha a késedelem megrendelő hibájából áll fenn. Amennyiben a késedelem megrendelő hibájából áll fenn, azt vállalkozónak írásban jelezni kell megrendelő felé és a késedelemről írásban meg kell, hogy állapodjanak. A Megrendelő a Vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 15 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: 10 %.
17. Felek a jelen szerződés tartalmát, annak minden részletét üzleti titokká minősítik- figyelemmel a Ptk. 2:47. §-ban foglaltakra – melynek megtartási kötelezettsége a Felek eltérő megállapodása hiányában határidő nélkül fennáll.
18. Jelen szerződés bármelyik Fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén a a sérelmet szenvedő fél által rendkívüli felmondással, a másik Félhez intézett, a felmondás indokait tartalmazó írásbeli nyilatkozattal - kizárólag postai úton – azonnali hatállyal felmondható. Súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül többek között, de nem kizárólagosan:
- Vállalkozó 15 napot meghaladóan késedelmesen, vagy hibásan teljesít
 - Megrendelő a Vállalkozói Díj határidőre történő fizetését elmulasztja és azzal – a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére neki felróhatóan – további 15 napot késik
19. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a vállalkozási Díj napi 0,5 ezreléknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, valamint vállalkozó jogosult a kifizetésig a munkát felfüggeszteni.
20. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a Megrendelő részéről **Dr. Babai László** cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő a Vállalkozó részéről **Tilk Károly** cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet. A megállapodás időtartama alatt a felek részéről az alábbi kapcsolattartó személyek kerülnek kijelölésre:
- A Megrendelő képviselője: **Dr. Babai László**
 - A Vállalkozó képviselője: **Tilk Károly**
21. Vállalkozó az elvégzett munkára vállalja a jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági szolgáltatást.
22. Ha a Felek között a teljesítés hibáját illető vita keletkezik, a Felek szakvéleményt kérnek és kijelentik, hogy azt a jogvita eldöntésében irányadónak elfogadják.
23. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság hatáskörét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint a magyar hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak (191/2009 korm.rend.).

Ezt a szerződést a Felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Mellékletek:

aláírások:

1. Költségvetés

2024. év február hó napján.

.....
a Megrendelő képviseletében**New Health Kft. ⑥**
1015 Budapest, Ostrom u.16.
Adószám: 24157041-2-41.....
a Vállalkozó képviseletében**AMIHÁZ Kft.**
1131 Budapest, Főlegény u. 22.
Adószám: 241924022-2-41
Bsz.: 10102244-01805000

AMIHÁZ Kft
1131 Budapest,
Völegény u. 22.
Cg.: 01-09-945387

Név : New Health Kft.

Cím : 1015 Bp. Ostrom u. 16.

Kelt: 2024. év 01. hó 22. nap

A munka leírása: Bp. Ostrom u. 16.
I. em. 7. sz. galéria megerősítése.

Megj: a költségvetés a jelenleg ismert tervszerinti állapotnak megfelelően készült. A változtatások érinthetik a költségvetés tételeit és összegét.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	103.214	116.193
1.4 Közvetlen önköltség összesen	103.214	116.193
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	103.214	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	103.214	
2.4 Anyagigazgatási költség	6% 6.193	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		116.193
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		225.600
4.1 ÁFA vetítési alap		225.600
4.2 Áfa	27%	60.912
5. A munka ára		286.512

AMIHÁZ Kft.
1131 Budapest, Völegény u. 22.
Adószám: 22934222-2-41
Közösségi adószám: 22934222
Bsz.: 10102221-44850400-01005007

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Ostrom u. 16. I.7. lakás építési munkái		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-90-105 Meglévő szerkezet javítása, faanyag pótlással. Galéria alátámasztása, sarkokon, 5x8 cm-es gyalult fenyőpallóval, falhoz rögzítve, m = 196,5 cm. 4 db	9.587	8.697	38.348	34.788
2	44-90-105-0000001 Meglévő szerkezet javítása, faanyag pótlással. Galéria alsó részére teherelosztó gerendák beépítése. 5x8 cm-es gyalult fenyőpallóval, l = 50 cm. 18 db	2.165	2.697	38.970	48.546
3	44-90-105-0000002 Meglévő szerkezet javítása, faanyag pótlással. Galéria homlokrésze alá megtámasztás beépítése, 5x12 cm-es gyalult fenyőpallóval és 3x5 cm-es stafni kiékeléssel. l = 433 cm. 1 db	25.896	32.859	25.896	32.859
Munkanem összesen:				103.214	116.193