

# GROUPAMA BIZTOSÍTÓ

## Fedezetigazolás

ÉRKEZETT

2025 JAN 24

20250127/1 | DH

20250127/1 | WH

20250127/1 | TG



szerződésszám: 921/933523995

### ÁLTALÁNOS ADATOK

#### Biztosító:

Cégnév: Groupama Biztosító Zrt.  
Székhely: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C  
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071  
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Telecenter: +36 1 467 3500  
Internet cím: [www.groupama.hu](http://www.groupama.hu)  
Levélcím: 1380 Budapest, Pf. 1049  
Szerződéskezelő egység: 570104 - Alkusz Igazgatóság

#### Szerződő/biztosított:

Cégnév: T & G Health Egészségügyi Szolgáltató Kft.  
Adószám: 13280484-2-41  
Székhely/Levelezési cím: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1.  
TEÁOR/ÖVTJ: 8621. Általános járóbeteg-ellátás  
Cégjegyzék/Nyilv. szám: 01 09 879970

#### Együttbiztosított:

Cégnév: West Health Kft.  
Adószám: 24237961-2-41  
Székhely/Levelezési cím: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.

#### Együttbiztosított:

Cégnév: Day Health Kft.  
Adószám: 26095491-2-41  
Székhely/Levelezési cím: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. 2. em. 3.

#### Együttbiztosított:

Cégnév: New Health Kft.  
Adószám: 24157041-2-41  
Székhely/Levelezési cím: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.

Kockázatviselés kezdete: 2024.05.17. 0,00 óra

Módosítás hatálybalépése: 2025.01.24. 0,00 óra

Biztosítás tartama: határozatlan

Biztosítási időszak: 1 év

Biztosítási évforduló: minden évben a kockázatviselés kezdetének megfelelő naptári nap

Díjfizetés ütemezése: negyedéves

Díjfizetés módja: számla alapján banki átutalás

Díjfizetés esedékessége: a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint

### ALL RISKS BIZTOSÍTÁS

A vonatkozó biztosítási feltételek, kiegészítő feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, biztosítási termékismertető, kizárások és megkötések: Nyomtatvány száma:

- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK) 13160/12
- Vagyonbiztosítás általános szerződési feltételei és ügyféltájékoztatója 13800/5
- All risks vagyonbiztosítás – különös biztosítási feltételek és ügyféltájékoztató: 13802/3
- All risks vagyonbiztosítás Biztosítási termékismertető 13690/3
- VÉD záradék – a betöréses lopás-, rablás- és küldöttrablásbiztosítás kártérítési limitjei, biztonságtechnikai előírásai 13803/3

valamint az alábbiakban nevesített kiegészítő feltételek:

- ARV 1 Üvegtörés biztosításának kiegészítő feltételei
- ARV 2 Elektromos áram okozta tűz biztosításának kiegészítő feltételei
- ARV 3 Villámcsapás másodlagos hatása miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei

- ARV 4 Tűzoltó berendezés kilyukadása miatti károk biztosításnak kiegészítő feltételei
- ARV 5 Füst/korom és hő miatti károk biztosításának kiegészítő feltételei
- ARV 8 Betöréses lopás, rablás és küldöttrablás biztosításának kiegészítő feltételei
- ARV 9 Vandalizmus által okozott károkra vonatkozó záradék
- Egyéb a jelen dokumentumban rögzített kiegészítő záradékok

#### Kockázatviselés helye(k):

#### Telephelyi részletező szerint

#### Értékelés módja lehet:

Új = Új érték;

Műszaki = Műszaki avult érték;

Bruttó = Bruttó nyilvántartási érték;

Beszerezési = Beszerzési számla szerinti érték;

Újraelőállítási = Újraelőállítás költség;

Forgalmi = Forgalmi érték

#### Biztosított vagyontárgyak:

Vagyonscsoportok esetén a biztosítási összegek tartalmazzák minden olyan vagyontárgy értékét, amely a kockázatviselés helyén a biztosított vagyonscsoportba tartoznak, de nem tartalmazzák azon vagyontárgyak értékét, amelyek a vonatkozó biztosítási feltételek szerint nem biztosítottak vagy nem biztosíthatók.

a \*-al jelölt vagyontárgyak csúcsértéken biztosíthatók

| Vagyonscsoportok:                            | Tulajdon | Értékelés módja | Biztosítási összeg [eFt] |
|----------------------------------------------|----------|-----------------|--------------------------|
| Építmények (épületek, építészeti műtárgyak): | saját    | Új              | 1 181 800                |
| Gépek, berendezések:                         | saját    | Új              | 89 900                   |
| Készpénz:                                    | saját    | Névérték        | 19 000                   |
| Összesen:                                    |          |                 | 1 290 700                |

Mindösszesen, mely egyben a díjszámítás alapja:

1 290 700

#### Kártérítési limitek/szublimitek meghatározott eseményekre:

[\* a felek kár alatt káreseményt; \*\* év alatt biztosítási időszakot értenek]

|                                                           | eFt/kár * | eFt/év ** |
|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| ARV 1 Üvegtörés biztosítás esetében a szublimit:          | 500       | 1 000     |
| ARV 9 Vandalizmus által okozott károkra a szublimit:      | 1 000     | 1 000     |
| Szabadban elhelyezett vagyontárgyak esetében a szublimit: | 0         | 0         |

#### Önrészesedés [Ft/kár - levonásos]:

Minden fedezetbe vont kockázatra (kivéve az alábbiakban felsoroltakat): 10%, de min 100.000 Ft  
 Üvegtörés biztosítás esetében: 5 000 Ft

Díjtétel [%/év]:

0,40

Éves díj - engedmények nélkül - [Ft/év]:

516 280

#### EGYÉB

#### Díjösszesítő:

ALL RISKS BIZTOSÍTÁS

Éves díj [Ft]

Összesen:

516 280

516 280

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: Palladium Consulting Biztosítási Alkusz Kft.

Ha a Szerződő a jelen fedezetigazolás kézhezvételétől számított 15 napon belül nem kifogásolja a jelen fedezetigazolásban foglaltakat, különös tekintettel a biztosítási díjra, úgy a szerződésmódosítás a jelen fedezetigazolásban foglalt tartalommal jön létre és a biztosítási díjat a Biztosító a Szerződő részéről elfogadottnak tekinti.

Budapest,

2025.01.24





|    | Telephely címe                                                                                   | Ingalan<br>alapterülete |                        | Ingatlan<br>ingatlan | Épület értéke    | Berendezések<br>értéke | Készpénz<br>összege | Összesen         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|------------------|------------------------|---------------------|------------------|
| 1  | 1015 BUDAPEST, Ostrom utca 16. 2. em. 3. ajtó                                                    | 81 nm.                  | Orvosi rendelő         | T&G Health Kft.      | 85 000 000 Ft    | 1 000 000 Ft           |                     | 86 000 000 Ft    |
| 2  | 1015 BUDAPEST, Ostrom utca 16. 1. em. 3. ajtó                                                    | 77 nm.                  | Iroda                  | T&G Health Kft.      | 124 000 000 Ft   | 10 000 000 Ft          |                     | 134 000 000 Ft   |
| 3  | 1015 BUDAPEST, Ostrom utca 16. 1. em. 1. ajtó                                                    | 143 nm.                 | Orvosi rendelő         | T&G Health Kft.      | 166 000 000 Ft   | 3 000 000 Ft           | 3 000 000 Ft        | 172 000 000 Ft   |
| 4  | 1015 BUDAPEST, Ostrom utca 16. 2. em. 6. ajtó                                                    | 124 nm.                 | Orvosi rendelő         | T&G Health Kft.      | 142 000 000 Ft   | 3 000 000 Ft           | 3 000 000 Ft        | 148 000 000 Ft   |
| 5  | 1015 BUDAPEST, Ostrom utca 16. 1. em. 6. ajtó                                                    | 100 nm.                 | Iroda                  | West Health Kft.     | 157 000 000 Ft   | 500 000 Ft             |                     | 157 500 000 Ft   |
| 6  | 1015 Budapest , Ostrom utca 16. 1em 5/b.ajtó                                                     | 32 nm.                  | Iroda                  | Day Health Kft.      | 26 800 000 Ft    | 400 000 Ft             |                     | 27 200 000 Ft    |
| 7  | 1015 Budapest , Ostrom utca 31. 1em 1 .ajtó                                                      | 149 nm.                 | Orvosi rendelő         | West Health Kft.     | 125 000 000 Ft   | 3 000 000 Ft           |                     | 128 000 000 Ft   |
| 8  | 1015 Budapest , Ostrom utca 16. 3 em 3. ajtó                                                     | 81 nm.                  | Iroda                  | T&G Health Kft.      | 50 000 000 Ft    | 2 000 000 Ft           |                     | 52 000 000 Ft    |
| 9  | 1015 BUDAPEST, Ostrom utca 16. 1. em.7.                                                          | 33 nm.                  | Iroda                  | New Health Kft.      | 40 000 000 Ft    | 2 000 000 Ft           |                     | 42 000 000 Ft    |
| 10 | 1015 Budapest , Ostrom utca 16 fsz 2 ajtó                                                        | 51 nm.                  | Orvosi rendelő         | T&G Health Kft.      | 90 000 000 Ft    | 2 000 000 Ft           | 3 000 000 Ft        | 95 000 000 Ft    |
| 11 | 1015. Budapest, Ostrom utca 16. fsz 1                                                            |                         | Orvosi rendelő         | T&G Health Kft.      | 50 000 000 Ft    | 40 000 000 Ft          | 3 000 000 Ft        | 93 000 000 Ft    |
| 12 | 1015 Budapest , Ostrom utca 16 fsz 3                                                             | 81 nm.                  | Orvosi rendelő         | T&G Health Kft.      | 96 000 000 Ft    | 10 000 000 Ft          | 3 000 000 Ft        | 109 000 000 Ft   |
| 13 | 1015 Budapest , Ostrom utca 16 fsz 5                                                             | 65 nm.                  | Kozmetika              | West Health Kft.     | 30 000 000 Ft    | 3 000 000 Ft           | 1 000 000 Ft        | 34 000 000 Ft    |
|    | 1024 Budapest, Lövőház utca 2-6 ( mammut 2<br>bevásárlóközpont 5. emelet ) bérelt ingatlan K529, |                         |                        |                      |                  |                        |                     |                  |
| 14 | K531, K532 sz. irodahelyiség                                                                     | 305 nm.                 | Orvosi rendelő + Iroda | South Health Kft.    |                  | 10 000 000 Ft          | 3 000 000 Ft        | 13 000 000 Ft    |
|    |                                                                                                  |                         |                        |                      | 1 181 800 000 Ft | 89 900 000 Ft          | 19 000 000 Ft       | 1 290 700 000 Ft |