

ÉRKEZETT

2025 JAN 09.



**Budapest Főváros
Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály**

T&G HEALTH EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KFT.
BUDAPEST I.KER.
Ostrom utca 16. fszt. 1.
1015



Ügyiratszám: 168083/1/2024

Ügyiratszám: 168083/1/2024

Tárgy: **elidegenítési és terhelési tilalom törlése és
elővásárlási jog törlése és jelzálogjog törlése**

Kérjük, hogy válaszában a fenti
ügyiratszámra szíveskedjen hivatkozni!

Ügyintéző: Bálint Éva
Telefon: 0615504151

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály dr. Hollóssy Péter ügyvéd elővásárlási jog-
és jelzálogjog-, illetve elidegenítési és terhelési tilalom tényének törlése iránti kérelmére indult
eljárásban meghozza a következő döntést:

HATÁROZAT

A BUDAPEST I.KER. belterület, **13967/0/A/6** helyrajzi szám alatt felvett II/7. sorszám alatt: 1/1
hányadban T & G HEALTH EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KFT. cím: 1051 BUDAPEST V.KER.
Ostrom utca 16. fsz. 1. tulajdonában lévő ingatlanra

III/3. sorszám alatt: Jelzálogjogot 9 734 811,00 - azaz, Kilencmillió-hétszázharmincnégyezer-
nyolcszáztizzenegy - FT és járulékai erejéig CITY-FAKTOR PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. cím:
1024 BUDAPEST II.KER. Lövház utca 7-9.5. **törlöm.**

III/4. sorszám alatt: Elidegenítési és terhelési tilalom tényét a jelzálogjog biztosítására CITY-FAKTOR
PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Lövház utca 7-9.5. (utalás: III/3.)
törlöm.

III/5. sorszám alatt: Elővásárlási jogot CITY-FAKTOR PÉNZÜGYI SZOLGÁLTATÓ ZRT. cím: 1024
BUDAPEST II.KER. Lövház utca 7-9.5. **törlöm.**

A Kormányhivatal döntése a közléssel válik véglegessé, ellene közigazgatási eljárásban
fellebbezésnek nincs helye. A törvényes érdekeiben sérelmet szenvedett fél a döntés közlésétől
számított 30 napon belül jogszabálysértésre hivatkozva a Fővárosi Törvényszékhez (1027 Budapest,
Tölgyfa u. 1-3.) címzett, de a Kormányhivatalnál (1590 Budapest, Pf.:101.) benyújtandó keresetlevéllel
közigazgatási pert indíthat. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes
szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján a jogi képviselővel eljáró fél,

valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet e-Papír szolgáltatás (<https://epapir.gov.hu/>) igénybevételével nyújthatja be a keresetlevelet.

INDOKOLÁS

Dr. Hollóssy Péter ügyvéd 2024.11.27. napján a Budapest I.KER. belterület, **13967/0/A/6** helyrajzi szám alatt felvett ingatlanra vonatkozóan elővásárlási jog- és jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom törlése iránti kérelmet nyújtott be Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályához. Kérelméhez csatolta a Budapesten, 2024.11.04. napján kelt törlési engedélyt. A képviseleti jogosultságokat igazoló iratok az elektronikus cégnyilvántartásból lekérdezésre kerültek.

A benyújtott okiratok alapján a rendelkező részben foglaltak szerint jártam el.

Az eljárás díja, 10.600,- Ft. megfizetésre került.

Az ügyintézési határidőt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 50. § (2) bekezdés c) pontja állapítja meg. Az ügyintézési határidőbe nem számít bele az Ákr. 50. § (5) bekezdésében meghatározott eljárási cselekmények időtartama.

A döntéshozatal az Ákr. 41. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 41. § (2) bekezdése alapján teljes eljárásban történt.

A döntés közlésére az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 52. §-a irányadó.

Határozatom az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. 6. § (1) bekezdésén, a 26. § (1)-(3) és (6) bekezdésén, a 29 §-án, 32. § (1)-(3) bekezdésén, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:167. §-án alapul.

A közigazgatási per lehetőségét az Ákr. 114. § (1) bekezdése biztosítja.

Budapest Főváros Kormányhivatala hatáskörét az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdés és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdése, míg illetékességét 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja állapítja meg.

dr. Sára Botond főispán megbízásából

Bálint Éva vezető-főtanácsos
(Tel.:550-4151)

Budapest, 2024. december 16.



Kapja:

- 1 CITY-FAKTOR ZRT.
- 2 DR. HOLLÓSSY PÉTER ÜGYVÉD
- 3 T&G HEALTH EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ KFT.
- 4 Irattár

BUDAPEST II.KER.Lövőház utca 7-9. I.em. 12.
BUDAPEST II.KER.Lövőház utca 7-9. 1.em.
BUDAPEST I.KER.Ostrom utca 16. fszt. 1.
Helyben