



# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

## A

1015. BUDAPEST, I. KER. OSTROM UTCA 16. ALATTI  
KOZMETIKA KIALAKÍTÁSÁNAK BELSŐÉPÍTÉSZETI TERVEIHEZ.

### MEGRENDELŐ

T&G HEALTH kft. - dr. Babai László

1015. Budapest, I. Ostrom u. 16.

[babai.laszlo@primamedica.hu](mailto:babai.laszlo@primamedica.hu)

+36 20 4939248

### TERVEZŐ

Paralel Art Stúdió Kft.

Építészstúdió & mérnökiroda

Budapest, XI. Karinthy Frigyes út 4-6 I. 1/a

László Balázs +36.20.99.300.41

**1. A TERVEZÉSI MEGBÍZÁS VÁZLATOS ÖSSZEFOGLALÁSA:**

A megbízó tulajdonában lévő lakás átalakítása irodává és kozmetikai szalonná: recepcióval, ügyfélmosdóval, és a szükséges egyéb helyiségekkel. A megbízás több eltérő koncepció bemutatása után egy jóváhagyott vázlattevé alapján készülő belsőépítész kivitelevi tevé készítéséről szól, a kivitelevi kiválasztásához szükséges tendereztetési eljárással kiegészítve. A tervezési feladatnak nem része építési vagy működési engedély készítése, és beszerzése.

**2. A TERVEZÉSI MUNKA RÉSZLETEZÉSE:****2.1 Belsőépítész koncepciótevé**

Felmérési tevé ellenőrzése, pontosítása,

2-3 térformálási változat kidolgozása, alaprajzi szinten, perspektívákkal, anyaghasználati javaslatokkal, építési idő és költségbecslésekkel.

Tervezési idő: 2 hét

**Tervezési díj: 120.000,-**

**2.2 Belsőépítész kivitelevi tevé**

Az elfogadott koncepció alapján kidolgozott részletes tevé, alaprajzokkal, falnézetekkel, részletrajzokkal, látványtervekkel, árazatlan költségvetési kiírással.

Tervezési idő: 2-3 hét

**Tervezési díj: 220.000,-**

**2.3 Tendereztetés**

A tevé és a költségvetési kiírás alapján árajánlatok bekérése, kivitelevi kérdések problémák megbeszélése, a beérkezett ajánlatok kiértékelése, a kivitelevi értékelése.

Becsült időigény: 2 hét (legalább 5 teljes munkanapot hagyni kell a kiviteleviöknek az ajánlat kidolgozására)

**Munkadíj: 40.000,-**

**2.4 Tervezői felügyelet, művezetés (a kivitelezés során)**

Óradíjas elszámolással – külön megrendelés alapján (a kivitelezés alatt)

**Mérnöki óradíj: 5.000,- / óra**

**3. A TERVEZŐ VÁLLALJA,**

hogy a terveket a megrendelővel folyamatosan egyeztetve, a megrendelő szín, forma és design elképzelései szerint, illetve a vonatkozó jogszabályok, szakmai előírások, gyakorlatok szerint készíti el.

A tervező tervezési programot készít, melyet a megrendelő aláírásával fogad el. A tervezési munka az aláírt tervezési program birtokában kezdhető el.

A tervező a koncepciótervekről látványtervet készít.

**4. A MEGRENDELŐ VÁLLALJA,**

hogy a felmérésekhez a bejutást és munkaterületet biztosítja,

- hogy az esetleges feltárások, mérések helyén a bontási munkákat elvégezteti, azokhoz a tervező számára hozzáférést biztosít (a tervező a feltárásokról és a mérésekről legalább 3 munkanappal korábban köteles a megrendelőt értesíteni)
- hogy az engedélyeztetési eljárás során felmerülő költségeket viseli, (illetékek, hatóságok díjai pl. kéményseprők) illetve a közműnyilatkozatokat (víz, csatorna, gáz, ELMÜ) és kapcsolódó jogosultság igazolásokat beszerzi (pl. tulajdoni lap, hivatalos helyszínrajz stb)
- hogy a tervező kérdéseire, probléma felvetéseire 3 munkanapon belül válaszol,
- hogy az elkészült koncepcióterveket 3 napon belül véleményezi, illetve véleményezés hiányában azt a tervező elfogadottnak tekintheti,
- hogy a tervező benyújtott számláit 8 napon belül kiegyenlíti

**5. A MEGRENDELŐ MEGRENDELI, A TERVEZŐ ELVÁLLALJA**

jelen szerződés alapján a **2.1, 2.2** és a **2.3** pontokban szereplő tervezési munkákat.

**Pénzügyi ütemezés:**

A tervező a koncepciótervek bemutatása után jogosult annak ellenértékét [2.1] kiszámlázni, továbbá az kiviteli tervek [2.2] tervezési díjából 50% előlegszámlát kibocsátani.

A fennmaradó 50% a belsőépítész kiviteli tervek szállításakor esedékes.



A tendereztetési szakasz [2.3] a szerződéskötésre javasolt kivitelező kiválasztása után tekinthető befejezettnek, akkor kibocsátható a számla.

**A további tervezési munkákról:**

A 2.4-es pontban szereplő művezetést a tervező a megrendelő kérésére a kivitelezés során igény szerinti alkalommal végzi el. A megrendelő köteles a művezetési igényét legalább 2 munkanappal korábban jelezni. A kiviteli tervek ára 1 művezetési alkalom díját tartalmazza (szakáganként).

**6. TERSZÁLLÍTÁS:**

A tervező a koncepcióterveket és vázlattervet 1-1 példányban, papíron, a kiviteli terveket 3 példányban, papíron és digitálisan, pdf formátumban szállítja.

**7. EGYEBEK:**

A szerződésben szereplő összegek nem tartalmazzák az áfát.

A szerződés tárgya nem tartozik a fordított ÁFA fizetési törvény hatálya alá.

Az átalakításhoz célszerű lesz műszaki ellenőrt is megbízni.

Budapest, 2012. november 19.

  
László Balázs  
paralel art studio kft.  
építész tervező

  
dr. Babai László  
T&G HEALTH kft.  
építtető