

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől:

Cégnév	T & G Health Kft.
Székhely	1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.
Cégjegyzékszám	
Adószám	13280484-2-41
Pénzüntézet és bankszámlaszám	
Képviseli	Dr. Babai László ügyvezető önállóan

mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő), valamint

Cégnév	AMIHÁZ Kft.
Székhely	1131 Budapest, Vőlegény u. 22.
Cégjegyzékszám	01-09-945387
Adószám	22934222-2-41
Pénzüntézet és bankszámlaszám	Budapest Bank: 10102244-44850400-01005007
Képviseli	Tilk Károly ügyvezető önállóan

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó), együttesen **Felek** (a továbbiakban Felek) között a következők szerint:

1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. szám alatti társasházban található fszt. 5. számú lakásban (rendelőben), a költségvetésben szereplő javítási, karbantartási munkákat elvégzi. Ez alatt felek az alábbi munkákat értik:

- Építészeti munkák: vakolatok leverése (szükség szerinti helyeken) vakolás, glettelés, festés.

Az egyes munkák pontos tartalmára vonatkozóan Vállalkozó részletes költségvetést készített, melynek tartalmát megrendelő és kivitelező közösen egyeztettek és azt Megrendelő elfogadta.

2. A Vállalkozó a szükséges anyagokat a költségvetésben meghatározott mennyiségben és minőségben beszéri.

3. A felek a Vállalkozói díjat nettó **337.011,- Ft, azaz háromszázharminchétezertizenegy forintban** határozzák meg. A Vállalkozói Díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges, a költségvetésben szereplő valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget; annak összege csak a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adóval növelhető. (ÁFA: 90.993,- Ft), összesen: 428.004,- Ft.

4. Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben szükséges, úgy a kivitelezéshez a szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezik. Megrendelő kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkában a körülményeket tényszerűen feltárja, továbbá megadja a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges felvilágosítást és együttműködik Vállalkozóval. Amennyiben a kivitelezési munkákban bármilyen olyan tényező merülne fel, mely a munkák tervszerű elvégzését akadályozzák, abban az esetben

- A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét haladéktalanul tájékoztatni a munka akadályoztatásáról.

aláírások:

- A Megrendelő köteles az akadályoztatás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

5. A megvalósítás időtartamára vonatkozóan a felek az alábbiakban állapodnak meg:

- Munkaterület átadás és a munkálatok kezdete: 2024. 06. 03

- Munkálatok befejezése: 2024. 06. 18.

ELŐRE EGYEZTETETT ÜTEMTERV SZERINT

6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

7. Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt betartja és betartatja a munka és tűzvédelmi előírásokat, és felel az alvállalkozója tevékenységéért.

8. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben köteles elvégezni.

9. A Megrendelő vagy általa kijelölt szakértő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt kifogásokat haladéktalanul kivizsgálni és azokra vonatkozóan intézkedéseket tenni. A hibás teljesítésért azonban a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

10. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lefolytatásának időpontjára átadja megrendelőnek a használatbavételi engedélyhez szükséges dokumentumokat (kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadás-átvétel jkv. jóállási jegyek stb.). A megvalósulási terv elkészítése nem feladata vállalkozónak.

11. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó díjmentesen használhatja a munkavégzéséhez szükséges szolgáltatásokat. (villany, víz). Vállalkozó a munkaterületen munkanapokon reggel 8:00 óra és délután 17:30 óra között folytathat munkálatokat. Ezen kívüli időpontokban csak előzetes egyeztetés alapján, a Megrendelő jóváhagyásával. Vállalkozó köteles a munkaterületet elkeríteni és a balesetveszélyre jól látható módon felhívni a figyelmet. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, mely a nem megfelelő elkerítésből és figyelemfelhívásból ered.

12. Megrendelő az általa biztosított anyagokat (amennyiben van ilyen) időben vállalkozó rendelkezésére bocsátja, hogy a határidőt ne veszélyeztesse.

13. Az elmaradó munkák a Vállalkozói Díjat az adott tételnek megfelelően csökkentik, a pótmunkák az árszintnek megfelelően növelik. Pótmunkát végezni csak a Megrendelő jóváhagyásával lehet. A megrendelt pótmunka a határidőt a munka jellegének megfelelően változtatja meg.

14. A megrendelő az előleg kifizetése után fennmaradó vállalkozási díjat – számla ellenében – az alábbi ütemezésben egyenlíti ki:

- a a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásakor kerül kifizetésre a vállalási összeg.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyről három nappal korábban köteles értesíteni megrendelőt.

15. A Vállalkozói Díj magában foglalja a keletkezett építési törmelék, szakszerű kezelését, elszállítását.

aláírások:

16. A Vállalkozó a terhére felróható késedelem, ill. a nem szerződésszerű teljesítés esetén a napi 5.000,- Ft azaz tízezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni. A Megrendelő a Vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 15 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: 10 %.
17. Felek a jelen szerződés tartalmát, annak minden részletét üzleti titokká minősítik- figyelemmel a Ptk. 2:47. §-ban foglaltakra – melynek megtartási kötelezettsége a Felek eltérő megállapodása hiányában határidő nélkül fennáll.
18. Jelen szerződés bármelyik Fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén a a sérelmet szenvedő fél által rendkívüli felmondással, a másik Félhez intézett, a felmondás indokait tartalmazó írásbeli nyilatkozattal - kizárólag postai úton – azonnali hatállyal felmondható. Súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül többek között, de nem kizárólagosan:
- Vállalkozó 15 napot meghaladóan késedelmesen, vagy hibásan teljesít
 - Megrendelő a Vállalkozói Díj határidőre történő fizetését elmulasztja és azzal – a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére neki felróhatóan – további 15 napot késik
19. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a vállalkozási Díj napi 0,5 ezreléknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, valamint vállalkozó jogosult a kifizetésig a munkát felfüggeszteni.
20. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a Megrendelő részéről **Dr. Babai László** cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő a Vállalkozó részéről **Tilk Károly** cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet. A megállapodás időtartama alatt a felek részéről az alábbi kapcsolattartó személyek kerülnek kijelölésre:
- A Megrendelő képviselője:
 - A Vállalkozó képviselője: **Tilk Károly** (+36-30-755-2220)
21. Vállalkozó az elvégzett munkára vállalja a jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági szolgáltatást.
22. Ha a Felek között a teljesítés hibáját illető vita keletkezik, a Felek szakvéleményt kérnek és kijelentik, hogy azt a jogvita eldöntésében irányadónak elfogadják.
23. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság hatáskörét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint a magyar hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók (191/2009 korm.rend.).

Ezt a szerződést a Felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Mellékletek:

1. Költségvetés

2024. év május 31. napján.

aláírások:



a Megrendelő képviselőjében
T&G Health Kft. ⑦
1015 Budapest, Ostrom u.16.
Adószám: 13280484-2-41

AMIHÁZ Kft.
1131 Budapest, Völgény u. 22.
Adószám: 22934222-2-41
Bsz.: 10102244-44850400-01005007



a Vállalkozó képviselőjében

AMIHÁZ Kft
1131 Budapest,
Völegény u. 22.
Cg.: 01-09-945387

Név : T & G Health Kft.

Cím : 1015 Bp. Ostrom u. 16. Fszt. 1.

Kelt: 2023. év 12. hó 13. nap

A munka leírása:
fszt. 5. kozmetika, beázás javítási,
helyreállítási munkák.

Megj:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	98.593	232.502
1.4 Közvetlen önköltség összesen	98.593	232.502
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	98.593	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	98.593	
2.4 Anyagigazgatási költség	6% 5.916	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		232.502
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		337.011
4.1 ÁFA vetítési alap		337.011
4.2 Áfa	27%	90.993
5. A munka ára		428.004

AMIHÁZ Kft.
1131 Budapest, Völegény u. 22.
Adószám: 22934222-2-41
Közvetlen adószám: 22934222
Bsz.: 10102244-44850400-01005007

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Ostrom u. 16. fszt. 5. sz. közm. beáz. jav.		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	12-06-085 Takarás fóliával Tesa szalaggal. 1 egys	18.685	24.217	18.685	24.217
2	36-00-001 Vakolat leverése, oldalfalról, mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarc, felázott, feltáskásodott vakolat. 5 m2	0	6.589	0	32.945
3	36-90-001-0550040 Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, köfelületen Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal. 5 m2	4.285	12.140	21.425	60.700
4	47-00-110-0213252 Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel, simítóanyaggal, teljes felületen, vakolaton, sima felületen, bármilyen padozatú helyiségben belső gletteléssel 14,4 m2	927	2.380	13.349	34.272
5	47-00-150 Erősen szennyezett, ázott, foltos fal felület festése Walkyd festékekkel. 8 m2	2.674	2.520	21.392	20.160
6	47-01-033-0151171 Műanyag-diszperziós festés, új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton két rétegben (lépcsőházban toldott létráról), fehér vagy színes festékekkel, sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér 28,4 m2	836	2.120	23.742	60.208
Munkanem összesen:				98.593	232.502