

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől:

Cégnév	T & G Health Kft.
Székhely	1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1.
Cégjegyzékszám	
Adószám	13280484-2-41
Pénzüntézet és bankszámlaszám	
Képviseli	Dr. Babai László ügyvezető önállóan

mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő), valamint

Cégnév	AMIHÁZ Kft.
Székhely	1131 Budapest, Vőlegény u. 22.
Cégjegyzékszám	01-09-945387
Adószám	22934222-2-41
Pénzüntézet és bankszámlaszám	Budapest Bank: 10102244-44850400-01005007
Képviseli	Tilk Károly ügyvezető önállóan

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó), együttesen **Felek** (a továbbiakban Felek) között a következők szerint:

1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. szám alatti társasházban található fszt. 6. számú lakásban (rendelőben), a költségvetésben szereplő javítási, karbantartási munkákat elvégzi. Ez alatt felek az alábbi munkákat értik:

- Építészeti munkák: vakolatok leverése (szükség szerinti helyeken) vakolás, glettelés, festés. Vállalkozó tájékoztatja Megrendelőt, hogy a legutóbbi bejárás óta a vakolatok állapotában további romlás következett be, emiatt mennyiségi változás lehet, amit a feltárások, bontások során lehet meghatározni. Ezek után Vállalkozó pótköltségvetést készít.
- Gépészeti munkák: fűtőtestek le- és visszaszerelése.

Az egyes munkák pontos tartalmára vonatkozóan Vállalkozó részletes költségvetést készített, melynek tartalmát megrendelő és kivitelező közösen egyeztettek és azt Megrendelő elfogadta.

2. A Vállalkozó a szükséges anyagokat a költségvetésben meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi.

3. A felek a Vállalkozói díjat nettó **969.937,- Ft, azaz kilencszázhatvankilencezer-kilencszázharminchét forintban** határozzák meg. A Vállalkozói Díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges, a költségvetésben szereplő valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget; annak összege csak a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adóval növelhető. (ÁFA: 261.883,- Ft), összesen: 1.231.820,- Ft.

4. Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben szükséges, úgy a kivitelezéshez a szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezik. Megrendelő kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkában a körülményeket tényszerűen feltárja, továbbá megadja a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges felvilágosítást és együttműködik Vállalkozóval. Amennyiben a kivitelezési munkákban bármilyen olyan tényező merülne fel, mely a munkák tervszerű elvégzését akadályozzák, abban az esetben

aláírások:

- A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét haladéktalanul tájékoztatni a munka akadályoztatásáról.
 - A Megrendelő köteles az akadályoztatás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.
5. A megvalósítás időtartamára vonatkozóan a felek az alábbiakban állapodnak meg:
- Munkaterület átadás és a munkálatok kezdete: 2024. 06. 03.
 - Munkálatok befejezése: 2024. 06. 28-ig időszámban.
6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
7. Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt betartja és betartatja a munka és tűzvédelmi előírásokat, és felel az alvállalkozója tevékenységéért.
8. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
9. A Megrendelő vagy általa kijelölt szakértő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt kifogásokat haladéktalanul kivizsgálni és azokra vonatkozóan intézkedéseket tenni. A hibás teljesítésért azonban a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.
10. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lefolytatásának időpontjára átadja megrendelőnek a használatbavételi engedélyhez szükséges dokumentumokat (kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadás-átvétel jkv. jótállási jegyek stb.). A megvalósulási terv elkészítése nem feladata vállalkozónak.
11. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó díjmentesen használhatja a munkavégzéséhez szükséges szolgáltatásokat. (villany, víz). Vállalkozó a munkaterületen munkanapokon reggel 8:00 óra és délután 17:30 óra között folytathat munkálatokat. Ezen kívüli időpontokban csak előzetes egyeztetés alapján, a Megrendelő jóváhagyásával. Vállalkozó köteles a munkaterületet elkeríteni és a balesetveszélyre jól látható módon felhívni a figyelmet. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, mely a nem megfelelő elkerítésből és figyelemfelhívásból ered.
12. Megrendelő az általa biztosított anyagokat (amennyiben van ilyen) időben vállalkozó rendelkezésére bocsátja, hogy a határidőt ne veszélyeztesse.
13. Az elmaradó munkák a Vállalkozói Díjat az adott tételnek megfelelően csökkentik, a pótmunkák az árszintnek megfelelően növelik. Pótmunkát végezni csak a Megrendelő jóváhagyásával lehet. A megrendelt pótmunka a határidőt a munka jellegének megfelelően változtatja meg.
14. A megrendelő az előleg kifizetése után fennmaradó vállalkozási díjat – számla ellenében – az alábbi ütemezésben egyenlíti ki:
- a a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásakor kerül kifizetésre a vállalkozási összeg.
- Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyről három nappal korábban köteles értesíteni megrendelőt.

aláírások:

15. A Vállalkozói Díj magában foglalja a keletkezett építési törmelék, szakszerű kezelését, elszállítását.
16. A Vállalkozó a terhére felróható késedelem, ill. a nem szerződészerű teljesítés esetén a napi 5.000,- Ft azaz tízezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni. A Megrendelő a Vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 15 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: 10 %.
17. Felek a jelen szerződés tartalmát, annak minden részletét üzleti titokká minősítik- figyelemmel a Ptk. 2:47. §-ban foglaltakra – melynek megtartási kötelezettsége a Felek eltérő megállapodása hiányában határidő nélkül fennáll.
18. Jelen szerződés bármelyik Fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén a a sérelmet szenvedő fél által rendkívüli felmondással, a másik Félhez intézett, a felmondás indokait tartalmazó írásbeli nyilatkozattal - kizárólag postai úton – azonnali hatállyal felmondható. Súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül többek között, de nem kizárólagosan:
- Vállalkozó 15 napot meghaladóan késedelmesen, vagy hibásan teljesít
 - Megrendelő a Vállalkozói Díj határidőre történő fizetését elmulasztja és azzal – a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére neki felróhatóan – további 15 napot késik
19. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a vállalkozási Díj napi 0,5 ezreléknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, valamint vállalkozó jogosult a kifizetésig a munkát felfüggeszteni.
20. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a Megrendelő részéről **Dr. Babai László** cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő a Vállalkozó részéről **Tilk Károly** cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet. A megállapodás időtartama alatt a felek részéről az alábbi kapcsolattartó személyek kerülnek kijelölésre:
- A Megrendelő képviselője:
 - A Vállalkozó képviselője: **Tilk Károly** (+36-30-755-2220)
21. Vállalkozó az elvégzett munkára vállalja a jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági szolgáltatást.
22. Ha a Felek között a teljesítés hibáját illető vita keletkezik, a Felek szakvéleményt kérnek és kijelentik, hogy azt a jogvita eldöntésében irányadónak elfogadják.
23. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság hatáskörét.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint a magyar hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók (191/2009 korm.rend.).

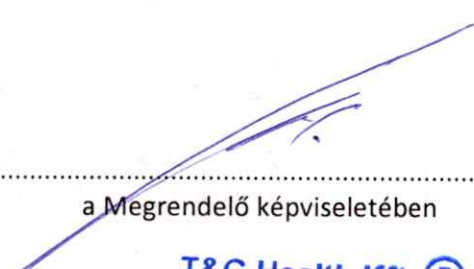
Ezt a szerződést a Felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

Mellékletek:

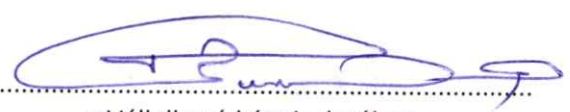
aláírások:

1. Költségvetés

2024. év május 31. napján.


a Megrendelő képviselőjében

T&G Health Kft. ⑦
1015 Budapest, Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41


a Vállalkozó képviselőjében

AMIHÁZ Kft.
1131 Budapest, Völgény u. 22.
Adószám: 22934222-2-41
Bsz.: 10102244-44850400-01005007

AMIHÁZ Kft
1131 Budapest,
Völegény u. 22.
Cg.: 01-09-945387

Név : T & G Health Kft.

Cím : 1015 Bp. Ostrom u. 16. Fszt. 1.

Kelt: 2023. év 12. hó 16. nap

A munka leírása: fszt. 6.rendelő,
vakolatjavítás, festésjavítás, építészeti.
Megj:

Megj:

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	278.241	675.002
1.4 Közvetlen önköltség összesen	278.241	675.002
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	278.241	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	278.241	
2.4 Anyagigazgatási költség	6% 16.694	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		675.002
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		969.937
4.1 ÁFA vetítési alap		969.937
4.2 Áfa	27%	261.883
5. A munka ára		1.231.820

AMIHÁZ Kft.

1131 Budapest, Völegény u. 22.
Adószám: 22934222-2-41
Közösségi adószám: 22934222
Bsz.: 10122244-44850400-01005007

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Ostrom u. 16. fszt. 6. vakjav.fest.(23.12.13.)		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	16-01-001 Új anyag mozgatása, felhordása. 1 m3	0	34.441	0	34.441
2	16-06-005 Építési törmelék zsákolása, kihordása utcára, konténerbe. 2 m3	8.386	35.273	16.772	70.546
3	16-06-005-0000010 Építési törmelék elszállítása lerakóhelyre. 2 m3	10.201	0	20.402	0
4	36-00-001 Vakolat leverése, oldalfalról 3,0 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarc. Előírányzat. 23 m2	0	5.361	0	123.303
5	36-01-001-0550031 Vakoló élvédő elhelyezése. 6 m	1.285	1.481	7.710	8.886
6	36-13-002-0550100 Oldalfalvakolat készítése 3,0 cm vastagságban, vakoló cementhabarccsal. 23 m2	6.641	8.720	152.743	200.560
7	47-00-110-0213252 Felület előkészítése, részmunkák belső festéseknél; felület glettelése műanyag kötőanyagú készítményekkel, simítóanyaggal, teljes felületen, vakolaton, sima felületen, bármilyen padozatú helyiségben beltéri glettdanyaggal. 36 m2	898	2.497	32.328	89.892
8	47-00-140 Beeresztő és vakolatszilárdító vizes diszperziós mélalapozó felhordása egy rétegben, belső vakolt sima felületre 36 m2	282	680	10.152	24.480

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Ostrom u. 16. fszt. 6. vak. jav. fest. (23.12.13.)		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	47-01-033-0151172 Műanyag-diszperziós festésjavítás, új vagy régi lekapart, lemosott felületen, vakolaton két rétegben, fehér vagy színes festékekkel, sima felületen, javítások, recepciós pult, Héra diszperziós belső falfesték, fehér vagy halvány színben. 46 m2	829	1.949	38.134	89.654
10	82-12-047 Fűtőtestek le- és visszaszerelése, festés előtt illetve festés után. 1 egys	0	33.240	0	33.240
Munkanem összesen:				278.241	675.002

