

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyfelől:

Cégnév	T & G Health Kft.
Székhely	1015 Budapest, Ostrom utca 16. Fszt. 1.
Cégjegyzékszám	
Adószám	13280484-2-41
Pénzüntézet és bankszámlaszám	
Képviseli	Dr. Babai László ügyvezető önállóan

mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő), valamint

Cégnév	AMIHÁZ Kft.
Székhely	1131 Budapest, Vőlegény u. 22.
Cégjegyzékszám	01-09-945387
Adószám	22934222-2-41
Pénzüntézet és bankszámlaszám	Budapest Bank: 10102244-44850400-01005007
Képviseli	Tilk Károly ügyvezető önállóan

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban Vállalkozó), együttesen **Felek** (a továbbiakban Felek) között a következők szerint:

1. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. szám alatti található társasházban található 2. emelet 3. számú lakásban a strangok cseréjét (3 db) elvégzi.

A munka pontos tartalmára vonatkozóan Vállalkozó részletes költségvetést készített, melynek tartalmát megrendelő és kivitelező közösen egyeztettek és azt Megrendelő elfogadta.

2. A Vállalkozó a szükséges anyagokat a költségvetésben meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi.
3. A felek a Vállalkozói Díjat nettó **612.920,- Ft, azaz hatszáztizenkétezerkilencszázhusz forintban** határozzák meg. A Vállalkozói Díj magában foglalja a tevékenységhez szükséges, a költségvetésben szereplő valamennyi munka-, anyag- és egyéb költséget; annak összege csak a teljesítéskor hatályos jogszabályok szerint fizetendő általános forgalmi adóval növelhető. (ÁFA: 165.488,- Ft), összesen: 778.408,- Ft.
4. A megrendelő kötelezi magát, hogy a fenti 3. pontban megjelölt vállalkozói díjból e szerződés aláírásakor előleg számla ellenében kifizet vállalkozónak ----- Ft előleget.

aláírások:

AMIHÁZ Kft.
1131 Budapest, Vőlegény u. 22.
Adószám: 22934222-2-41
Közösségi adószám: 22934222
Bsz.: 10102244-44850400-01005007

5. Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben szükséges, úgy a kivitelezéshez a szükséges szakhatósági engedélyekkel rendelkezik. Megrendelő kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkában a körülményeket tényszerűen feltárja, továbbá megadja a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges felvilágosítást és együttműködik Vállalkozóval. Amennyiben a kivitelezési munkákban bármilyen olyan tényező merülne fel, mely a munkák tervszerű elvégzését akadályozzák, abban az esetben
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét haladéktalanul tájékoztatni a munka akadályoztatásáról.
 - A Megrendelő köteles az akadályoztatás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.
6. A megvalósítás időtartamára vonatkozóan a felek az alábbiakban állapodnak meg:
- Munkaterület átadás és a munkálatok kezdete: 2021. december 13.
 - Munkálatok befejezése: 2022. január 15.
7. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.
8. Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt betartja és betartatja a munka és tűzvédelmi előírásokat, és felel az alvállalkozója tevékenységéért.
9. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben köteles elvégezni.
10. A Megrendelő vagy általa kijelölt szakértő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor nyomban közölheti. Vállalkozó köteles a Megrendelő által közölt kifogásokat haladéktalanul kivizsgálni és azokra vonatkozóan intézkedéseket tenni. A hibás teljesítésért azonban a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.
11. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lefolytatásának időpontjára átadja megrendelőnek a használatbavételi engedélyhez szükséges dokumentumokat (kivitelezői nyilatkozat, műszaki átadás-átvétel jkv. jótállási jegyek stb.). A megvalósulási terv elkészítése nem feladata vállalkozónak.
12. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó díjmentesen használhatja a munkavégzéséhez szükséges szolgáltatásokat. (villany, víz). Vállalkozó a munkaterületen munkanapokon reggel 7:30 óra és délután 17:30 óra között folytathat munkálatokat. Ezen kívüli időpontokban csak előzetes egyeztetés alapján, a Megrendelő jóváhagyásával. Vállalkozó köteles a munkaterületet elkeríteni és a balesetveszélyre jól látható módon felhívni a figyelmet. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, mely a nem megfelelő elkerítésből és figyelemfelhívásból ered.

aláírások:

1131 Budapest, Völgányi u. 22.
AMHÁZ Kft.
 Adószám: 2293222-41
 Közfoglalkoztatás
 Bsz.: 1010224-44850400-0-000000

13. Megrendelő az általa biztosított anyagokat (amennyiben van ilyen) időben vállalkozó rendelkezésére bocsátja, hogy a határidőt ne veszélyeztesse.
14. Az elmaradó munkák a Vállalkozói Díjat az adott tételnek megfelelően csökkentik, a pótmunkák az árszintnek megfelelően növelik. Pótmunkát végezni csak a Megrendelő jóváhagyásával lehet. A megrendelt pótmunka a határidőt a munka jellegének megfelelően változtatja meg.
15. A megrendelő az előleg kifizetése után fennmaradó vállalkozási díjat – számla ellenében – az alábbi ütemezésben egyenlíti ki:
- a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása után egyösszegben, átutalással kerül kifizetésre.
- Vállalkozó előteljesítésre jogosult, melyről három nappal korábban köteles értesíteni megrendelőt.
16. A Vállalkozói Díj magában foglalja a keletkezett építési törmelék, szakszerű kezelését, elszállítását.
17. A Vállalkozó a terhére felróható késedelem, ill. a nem szerződésszerű teljesítés esetén a napi 5.000,- Ft azaz ötezer forint késedelmi kötbért köteles fizetni, kivéve abban az esetben, ha a késedelem megrendelő hibájából áll fenn. Amennyiben a késedelem megrendelő hibájából áll fenn, azt vállalkozónak írásban jelezni kell megrendelő felé és a késedelemről írásban meg kell, hogy állapodjanak. A Megrendelő a Vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 15 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni. A hibás teljesítési kötbér maximális mértéke: 10 %.
18. Felek a jelen szerződés tartalmát, annak minden részletét üzleti titokká minősítik-figyelemmel a Ptk. 2:47. §-ban foglaltakra – melynek megtartási kötelezettsége a Felek eltérő megállapodása hiányában határidő nélkül fennáll.
19. Jelen szerződés bármelyik Fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén a a sérelmet szenvedő fél által rendkívüli felmondással, a másik Félhez intézett, a felmondás indokait tartalmazó írásbeli nyilatkozattal - kizárólag postai úton – azonnali hatállyal felmondható. Súlyos szerződésszegő magatartásnak minősül többek között, de nem kizárólagosan:
- Vállalkozó 15 napot meghaladóan késedelmesen, vagy hibásan teljesít
 - Megrendelő a Vállalkozói Díj határidőre történő fizetését elmulasztja és azzal – a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére neki felróhatóan – további 15 napot késik
20. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, a vállalkozási Díj napi 0,5 ezreléknek megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni, valamint vállalkozó jogosult a kifizetésig a munkát felfüggeszteni.

aláírások:

1131 Budapest, Völgyény u. 22.
AMIHÁZ Kft.
 Adószám: 22934222-2-11
 Közösségi adószám: 22934222
 Bsz.: 10102244-44850400-01065007

21. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a Megrendelő részéről **Dr. Babai László** cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő a Vállalkozó részéről **Tilk Károly** cégjegyzésre jogosult tisztségviselő tehet. A megállapodás időtartama alatt a felek részéről az alábbi kapcsolattartó személyek kerülnek kijelölésre:

- A Megrendelő képviselője: **Domonkos László** (+36309330919)
- A Vállalkozó képviselője: **Tilk Károly** (+36-30-755-2220)

22. Vállalkozó az elvégzett munkára vállalja a jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági szolgáltatást.

23. Ha a Felek között a teljesítés hibáját illető vita keletkezik, a Felek szakvéleményt kérnek és kijelentik, hogy azt a jogvita eldöntésében irányadónak elfogadják.

24. A felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság hatáskörét.

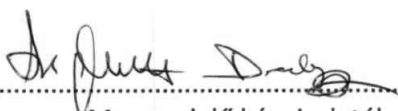
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) valamint a magyar hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak (191/2009 korm.rend.).

Ezt a szerződést a Felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik aláírták.

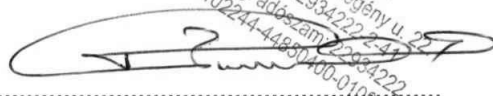
Mellékletek:

1. Költségvetés

2021. év december hó 08. napján.



a Megrendelő képviseletében



a Vállalkozó képviseletében

1131 Budapest, Völgény u. 22.
AMHÁZ Kft.
 Adószám: 22934222-4-47
 Közfoglalkoztatás
 Bsz.: 10102244-44880400-01055007

aláírások:



AMIHÁZ Kft
1131 Budapest,
Vőlegény u. 22.
Cg.: 01-09-945387

Név : T & G Health Kft.

Cím : 1015 Bp. Ostrom u. 16. fszt. 1.

Kelt: 2021. év 12. hó 03. nap

A munka leírása: II/3. lakás
strangok cseréje (2 db ólomcső, 1 db 110 mm KGPVC).

Megj:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	278.281	317.942
1.4 Közvetlen önköltség összesen	278.281	317.942
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	278.281	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	278.281	
2.4 Anyagigazgatási költség	6% 16.697	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		317.942
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		612.920
4.1 ÁFA vetítési alap		612.920
4.2 Áfa	27%	165.488
5. A munka ára		778.408

AMIHÁZ Kft
1131 Budapest, Vőlegény u. 22.
Adószám: 22934222-2-41
Közösségi adószám: 22934222
Bsz.: 10102244-4-00400-01005007
Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Ostrom u. 16. lakás, gép II. em. 3. sz. str. cs. m. Anyag	Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	16-02-003 Építési törmelék zsákolása, lehordása utcára, elszállítása. 0,5 m3	4.585	21.233	2.293	10.617
2	31-00-032 Födémek bontása; helyreállítás, az I. emelet felé. 2 db	9.731	15.135	19.462	30.270
3	31-00-032-0000010 Födémek bontása; helyreállítás, az III. emelet felé. 2 db	12.842	21.637	25.684	43.274
4	33-06-001-0110671 Belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, gk. lapokból, 12 m	5.724	7.712	68.688	92.544
5	81-01-470-0327105 Figa ötrétegű csővezeték (PE-Xc - Alu -PE-Xc), 0,4 mm élhegesztett alumíniumbetéttel, oxigéndiffúzió mentes, elektronsugárral térhálósítva, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával. NA20. 10,2 m	8.456	7.305	86.251	74.511
6	81-01-470-0327106 Figa ötrétegű csővezetéken leágazások készítése, szűkítőkkal, rákötve a meglévő rendszerre. 2 db	13.843	9.640	27.686	19.280
7	81-02-076-0131007 KG-PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 50-100 NÁ PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű 5,2 m	6.233	6.892	32.412	35.838
8	81-02-076-0131008 KG-PVC-cső lefolyóvezetéken leágazások készítése, szűkítőkkal, rákötve a meglévő rendszerre. 50-125 NÁ, idomokkal, gumikarmantyúval. 1 db	15.805	11.608	15.805	11.608

AMIHÁZ Kft
1131 Budapest,
Vőlegény u. 22.
Cg.: 01-09-945387

Név : T & G Health Kft.

Cím : 1015 Bp. Ostrom u. 16. fszt. 1.

Kelt: 2021. év 12. hó 03. nap

A munka leírása: II/3. lakás
strangok cseréje (2 db ólomcső, 1 db 110 mm KGPVC).

Megj:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	278.281	377.211
1.4 Közvetlen önköltség összesen	278.281	377.211
2.1 Árkockázati fedezet vet.alap	278.281	
2.3 Anyagigazgatási ksg. vet.alap	278.281	
2.4 Anyagigazgatási költség	6% 16.697	
2.5 Fedezet vetítési alap 1.4		377.211
3.1 Tartalékkeret vetítési alap		672.189
4.1 ÁFA vetítési alap		672.189
4.2 Áfa	27%	181.491
5. A munka ára		853.680 -75 eft

5-ös és 6-os tétel kimarad, ezzel a két tétellel csökkentett
változatban elfogadom.

AMIHÁZ Kft.
1131 Budapest, Vőlegény u. 22.
Adószám: 22934222-2-41
Közösségi adószám: 22934222
Bsz.: 10102240-44850400-01605007
Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Ostrom u. 16. lakás, gép.H. em. 3. stranges.		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	16-02-003 Építési törmelék zsákolása, lehordása utcára, elszállítása. 0,5 m3	4.585	21.233	2.293	10.617
2	31-00-032 Födémek bontása; helyreállítás, az I. emelet felé. 2 db	9.731	15.135	19.462	30.270
3	31-00-032-0000010 Födémek bontása; helyreállítás, az III. emelet felé. 2 db	12.842	21.637	25.684	43.274
4	33-06-001-0110671 Belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, gk. lapokból, 12 m	5.724	7.712	68.688	92.544
5	81-00-001-0000001 Csővezetékek bontása ólomcsövek tartószerkezetről, 80 NÁ-ig 10,2 m	0	3.432	0	35.006
6	81-00-009 Csővezetékek bontása csővezeték leszerelése átmérőre való tekintet nélkül, léfolyócső. 5,2 m	0	4.666	0	24.263
7	81-01-470-0327105 Figa ötrétegű csővezeték (PE-Xc - Alu -PE-Xc), 0,4 mm élhegesztett alumíniumbetéttel, oxigéndiffúzió mentes, elektronsugárral térhálósítva, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával. NA20. 10,2 m	8.456	7.305	86.251	74.511
8	81-01-470-0327106 Figa ötrétegű csővezetéken leágazások készítése, szűkítőkkal, rákötve a meglévő rendszerre. 2 db	13.843	9.640	27.686	19.280

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Ostrom u. 16. lakás, gép. II. em. 3. strangcs.		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	81-02-076-0131007 KG-PVC-cső lefolyóvezeték szerelése szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával 50-100 NÁ PVC vízvezetéki lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű 5,2 m	6.233	6.892	32.412	35.838
10	81-02-076-0131008 KG-PVC-cső lefolyóvezetéken leágazások készítése, szűkítőkkal, rákötve a meglévő rendszerre. 50-125 NÁ, idomokkal, gumikarmantyúval. 1 db	15.805	11.608	15.805	11.608
Munkanem összesen:				278.281	377.211