

BÉRLETI SZERZŐDÉS

-gépek, műszerek, berendezések-

Mely létrejött egyrészről a

T & G HEALTH Kft. (székhelye: 1015 Budapest, Ostrom u 16. Fsz. 1.; Cg: 01-09-879970; adószáma: 13280484-2-41; statisztikai számjele: 13280484-8621-113-01.; képviseli: Dr. Babai László István ügyvezető), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** – és

másrészről

Day Health Kft. (székhelye: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. 2. em. 3.; Cg: 01-09-301615; adószáma: 26095491-4-41; statisztikai számjele: 26095491-8622-113-01.; képviseli: Dr. Babai László István ügyvezető), mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő**, Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: **Felek**.

között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum

1. Felek a jelen bérleti szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) azon közös érdekükből fakadó szándéktól vezérelve kötik meg, hogy a Budapest I. ker. Ostrom u. 16. ingatlanban a Bérbeadó tulajdonában lévő az **Egészségügyi szolgáltatás gyakorlásának általános feltételeiről, valamint a működési engedélyezési eljárásról** szóló 96/2003 (VII.15.) **Kormányrendelet 8.§ 17. pontja i) bekezdésének értelmében új telephelyen történő egészségügyi szolgáltatás (járóbetegellátás) végzéséhez szükséges tárgyi feltételeket biztosítsa.**

II. A szerződés tárgya

2. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig Bérbe veszi **az 1. sz. mellékletben felsorolt gépeket, műszereket, berendezéseket (a továbbiakban: „berendezés/műszer/készülék”)** az általa megtekintett állapotban **2024.12.01.-től egészségügyi szolgáltatás ellátás céljából határozatlan ideig.**

III. A felek jogai és kötelezettségei

3. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a berendezés/műszer/készülék a bérlet teljes időtartama alatt a szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs a berendezésre/műszerre/készülékre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozná vagy zavarná.
4. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a berendezést/műszert/készüléket rendeltetésszerűen, az átadott használati útmutatónak megfelelően, a használati útmutató előírásait maradéktalanul betartva, a tőle elvárható gondossággal, a szerződésben megjelölt célra használja.
5. A Bérlő a gépek, berendezések eszközök negyedéves/ féléves / éves felülvizsgálatát elvégezteti. A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű vagy szerződésszerű használat következménye.

6. Amennyiben a berendezés/műszer/készülék a Bérlőnek felróható okból megsemmisül, elveszik, használhatatlanná válik, úgy a Bérő köteles pótolni.
7. A Felek által kölcsönösen elfogadott havi bérleti díjat az **1.sz. melléklet** tartalmazza.
8. A berendezés/műszer/készülék fenntartásával járó költségeket a Bérő viseli.
9. A Felek között a kapcsolattartás magyar nyelven, írásban, e-mail és/ vagy postai levelezés útján történik. A Felek az értesítéseket akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, ha azok a másik Félnak az alábbiakban meghatározott értesítési címére, e-mail címére, fax számára tértivevénnyel, vagy az átvétel tényét egyéb formában igazoló módon érkeznek meg.

A Bérbeadó kapcsolattartója: dr. Babai László István

értesítési címe: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fsz. 1

e-mail: babai.laszlo@primamedica.hu

A Bérő kapcsolattartója: dr. Babai László István

értesítési címe: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. 2. em 3.

e-mail: babai.laszlo@primamedica.hu

IV. A bérleti jogviszony módosítása és megszűnése

10. A jelen szerződést csak írásban, a Felek közös megegyezésével lehet módosítani.

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírtak azzal, hogy az itt nem érintett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Budapest, 2024.12.01.

.....
T & G HEALTH Kft.

Bérbeadó

Képviseli: dr. Babai László István

.....
Day Health Kft.

Bérő

Képviseli: dr. Babai László István

1. sz. melléklet

Bérbeadott gépek, berendezések eszközök listája és bérleti díja

1. ICS Impulse egyensúly diagnosztikai egység

havi bérleti díj

177 113,00 Ft,- + 27,00% Áfa (47 821,00)L összesen 224 934,00 Ft

2. Otoakusztikus emisszió OTOPORT Flexi, Dp+TE+ABR

havi bérleti díj

150 606,00,- Ft +27,00% Áfa (40 664,00) összesen 191 270,00 Ft

3. Samsung Ultrahang HS50

havi bérleti díj

219 842,00 Ft + 27,00% Áfa (59 357,00) összesen 279 199,00 Ft

4. Alvásdiagnosztikai rendszer Somnomedics , SBTV202A

havi bérleti díj

485 965,00,- Ft + 27,00 % ÁFA (131 211,00) összesen 617 176,00 Ft

5. Heinemann Fül orr gége kezelőegység Modula-Paris

havi bérleti díj

147 332,00 Ft + 27,00 % (39 780,00 Ft) összesen 187 112,00 Ft

6. Heineman Modula mod 24 406

havi bérleti díj

296 662,00 Ft +27,00% Áfa (80 099,00 Ft) összesen 376 761,00 Ft

7. Fentex

havi bérleti díj

149 791,00 Ft + 27,00% Áfa (40 444,00 Ft) összesen 190 235,00 Ft

Összesen :nettó 1 627 311,00 Ft + 439 376,00 Áfa , bruttó 2 066 687,00 Ft