

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

T&G Health Kft. (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u 16. fszt. 1.; cg.: 01-09-879970; adószáma: 13280484-2-41; képviseli: Dr. Babai László István), mint megbízó, a továbbiakban: **Megbízó** –

másrészről a **Doktor Ügyvédi Iroda** (székhely: 1138 Budapest, Faludi u. 20. 4. lph. 1/22.; adószáma: 18976313-1-41; képviseli: Dr. Doktor Dávid irodavezető ügyvéd), mint megbízott - továbbiakban: a **Megbízott** –

között az alábbi feltételek szerint:

1. Általános rendelkezések, preambulum

- 1.1. Megbízó képviselője nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár, akiknek szerződéskötés kötési képessége nincs korlátozva.
- 1.2. A Megbízott a magyar jogszabályok alapján jogszerűen bejegyzett ügyvédi iroda, mely rendelkezik a tevékenységéhez szükséges engedélyekkel. A Megbízott jelen Szerződést aláíró képviselője a Megbízott képviselőjében aláírásra jogosult.

2. Tényvázlat

- 2.1. Megbízó előadja, hogy a 2/2012.11.08. és a 3/2012.11.08. közgyűlési határozatokkal a társasház közössége döntött az alapító okirat módosításáról és a társasházi közös tulajdonban lévő tetőtér elidegenítéséről. A döntések értelmében az albetétesítést követően a tetőtéri ingatlan tulajdonjogát Dr. Babai László (illetve az általa megjelölt személy) szerzi meg. Az alapító okirat módosítására és az ingatlan elidegenítésére azonban még nem került sor.

3. A megbízás tárgya

- 3.1. Megbízó a 2.1. pontra figyelemmel megbízza a Megbízottat az alábbi feladatok ellátásával:

„A 1015 Budapest, Ostrom u 16. szám alatti társasház 2/2012.11.08. és a 3/2012.11.08 sz. közgyűlési határozatainak alapján a vonatkozó adásvételi szerződés megszerkesztése és ellenjegyzése, valamint a kapcsolódó okiratok megszerkesztése, továbbá a Társasház közös képviselőjének megkeresése.”

- 3.2. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízást a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel elfogadja. Jelen megbízás kezdő időpontja a mai nap.

4. Jogok és kötelezettségek

- 4.1. Megbízott feladatait legjobb szaktudása szerint, kellő gondossággal és az ügyvédi titoktartás betartása mellett tartozik ellátni. Megbízott feladatait elsődlegesen a Doktor Ügyvéd Iroda munkaszervezetének személyes közreműködésével köteles ellátni azzal, hogy Megbízott jogosult helyettesek és harmadik személy közreműködők igénybevételére is.
- 4.2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

- 4.3. Megbízott az ügyek állásáról szükség szerint, illetve felhívásra ésszerű határidőn belül tájékoztatást nyújt Megbízó részére, Megbízó a szóbeli és/vagy elektronikus levélben történő tájékoztatást kifejezetten megfelelőnek fogadja el.
- 4.4. Megbízott által nyújtott ügyvédi szolgáltatások, Felek eltérő megállapodása hiányában nem terjedhetnek túl a Szerződés 3. pontjában leírt szolgáltatásokon.
- 4.5. Megbízott nem felelős semmilyen olyan közvetett vagy közvetlen kárért, amely a Megbízó részéről fel nem hatalmazott személy utasításából származik, amelyet Megbízott jelen szerződés feltételei szerint nem teljesített.
- 4.6. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen ügyvédi megbízási szerződés teljesítése során a Megbízóval kapcsolatban szerzett információkat bizalmasan kezeli és azokat az ügyvédi titokra vonatkozó szabályok szerint titokban tartja.
- 4.7. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megbízási teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat és dokumentumokat haladéktalanul a Megbízott rendelkezésére bocsátják, az egyéb releváns információkat a Megbízott tudomására hozza. E kötelezettség esetleges nemteljesítéséből fakadó jogi hátrányokat és károkat teljeskörűen Megbízó viseli.
- 4.8. Megbízó vállalja, hogy harmadik személlyel a jelen szerződés hatálya alatt nem létesítenek jogviszonyt a jelen szerződésben rögzítettekkel azonos vagy hasonló feladatok ellátása tárgyában.

5. A Megbízási Díj

- 5.1. A fenti feladatok ellátásával kapcsolatban a Megbízottat megbízási díj illeti meg. Felek a megbízási díjat 250.000,-Ft összegben határozzák meg.
- 5.2. A megbízási ellátásával kapcsolatban esetlegesen felmerülő kiadásokat Megbízó viseli, azokat számlák alapján haladéktalanul megtérítik Megbízott részére, vagy Megbízott kérésére a költséget előlegezni kötelesek.
- 5.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kölcsönösen kialakított ügyvédi megbízási díj megfizetésére az adásvételi szerződés ellenjegyzésekor kerül sor.
- 5.4. A megbízási díjat Megbízó a Megbízott számlája ellenében köteles megfizetni.

Az átutalás a számlán megjelölt bankszámlára történik. A fizetés pénzneme az a pénznem, amelyben a jelen szerződés az árat meghatározza. Magyar forintban történő fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével.

- 5.5. A Megbízó helytállási kötelezettsége a megbízási díj, illetve a felmerülő kiadások megfizetéséért egyetemleges. A megbízási díj megfizetését a Megbízó hatályosan teljesítheti a Megbízott CIB Bank **10700457-70763931-51100005 HUF** bankszámlájára történő utalás útján, illetve készpénzben is.

6. Titoktartási kötelezettség

- 6.1. A jelen Szerződés létrejötte és tartalma, jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződéssel kapcsolatban a Megbízó és a Megbízott által egymásról szerzett valamennyi adat üzleti titok.
- 6.2. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződéssel kapcsolatban a Megbízókról szerzett valamennyi adatot, beleértve a jelen Szerződés létrejöttét és tartalmát szigorúan bizalmasan kezeli és ilyen adatot harmadik személlyel a Megbízók előzetes írásbeli beleegyezése nélkül nem közöl sem a jelen Szerződés hatályban léte alatt, sem a Szerződés megszűnése után.
- 6.3. A Megbízott továbbá vállalja, hogy a megbízási megszűntével a jelen Szerződés hatálya alatt birtokába került minden irat, dokumentum stb. eredeti példányát a Megbízóknak átadja.

- 6.4. A Megbízott felelős azért is, hogy a fenti titokvédelmi kötelezettségének a megbízás teljesítése során esetleges közreműködői jelen titokvédelmi kötelezettség tartamát megismerték és annak eleget is tesznek.
- 6.5. A Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy közreműködői titoktartásra kötelezettek legyenek abban az esetben is, ha már nem állnak alkalmazásban, illetve vele jogviszonyban.

7. A szerződés időtartama, módosítása, megszüntetése

- 7.1. Jelen szerződés eseti megbízásként, a fenti ügylet lebonyolításának idejére jön létre.
- 7.2. A jelen Szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható, amely módosítást mindkét félnek alá kell írnia.
- 7.3. Megbízott nem köteles a megbízást elfogadni, és az elfogadott megbízást bármikor, indokolás nélkül, írásban felmondhatja. A felmondási idő a Megbízó értesítésétől számított 15 nap. Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni.
- 7.4. Megbízó a megbízást írásban bármikor korlátozhatja [Üttv. 34. § (5) bekezdés], azonnali hatállyal azonban csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel. Jelen szerződés alkalmazásában súlyos szerződésszegésnek minősül valamilyen határidő vagy határnap Megbízott részére felróható elmulasztása, az ügyvédi titok megsértése. A Megbízó általi rendes felmondás 15 napos felmondási idővel lehetséges.
- 7.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízás bármely okból történő megszűnése esetén – ide nem értve a 7.6. pontban foglalt esetet – az ügyvédi megbízási díj elvégzett tevékenységgel arányos része a Megbízott részére akkor is esedékessé válik, ha a Megbízott a sikerdíj kikötése folytán egyéb díj- vagy kártérítési követelésre bármely okból nem jogosult.
- 7.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízás azért válik teljesíthetetlenné, mert az adásvételi szerződés megkötésére és az ingatlan elidegenítésével kapcsolatos jogszabályban rögzített teendők ellátására jogosult és egyben kötelezett a 1015 Budapest, Ostrom u 16. szám alatti társasház közös képviselője az együttműködést megtagadja a Felek a megbízást peres képviselet ellátására is feljogosító megbízási szerződéssé módosítják, amely módosított szerződés rendelkezik a peres jogi képviseletet ellátását is magába foglaló megbízási díj összegéről.

8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. Megbízó ügyvezetője hozzájárul ahhoz, hogy dr. Doktor Dávid ügyvéd a személyi azonosságot, állandó lakcímet / bejelentett tartózkodási helyet igazoló hivatalos okmányok tartalmát megismerje, azokról másolatot készítsen, és azokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy dr. Doktor Dávid ügyvéd a személyi azonosságra és állandó lakcímre / bejelentett tartózkodási helyre vonatkozó adatokat, illetve az ezeket igazoló hivatalos okmányokat az 2017. évi LXXVIII. törvény (Ütv.) szabta keretek közt ellenőrizze a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által működtetett Kormányzati Portálon elérhető, adatigénylést támogató informatikai keretrendszer (JÜB rendszer) igénybe vételével.
- 8.2. Megbízó nem jogosult semmilyen jogcímen sem igényt vagy követelést támasztani a Megbízottal szemben, amennyiben akár helytelen adatszolgáltatás, akár releváns tények elhallgatása, akár a vonatkozó jogszabályok megváltozása, akár a bíróság vagy hatóság Megbízottól eltérő jogértelmezése miatt a Megbízott feladatellátása nem a Megbízók által előzetesen várt eredményre vezet.
- 8.3. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adataikban, valamint jogi helyzetükben történt változásokról a másik felet 8 (nyolc) napon belül írásban értesítik. A változásról szóló szabályos értesítésig a korábbi adatok alapján kézbesített értesítést átvettnek kell tekinteni. A fél az értesítési kötelezettségének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért felelősséggel tartozik.

- 8.4. Megbízott a megbízás teljesítése érdekében, a jogszabályok keretei között jogosult önálló adatgyűjtésre.
- 8.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízás bármely okból történő megszűnése esetén az ügyvédi megbízási díj elvégzett tevékenységgel arányos része a Megbízott részére akkor is esedékessé válik, ha a Megbízott egyéb díj- vagy kártérítési követelésre bármely okból nem jogosult.
- 8.6. A felek jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a feleket megillették, vagy terheltek.
- 8.7. A jelen Szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható, amely módosítást a feleknek alá kell írnia.
- 8.8. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén az érvénytelenség jogkövetkezményeit csak e rendelkezésekre kell alkalmazni, az érvénytelenség a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna
- 8.9. Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek együttműködni, esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket kötelesek elsőként közvetlen személyes tárgyalások útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 8.10. A felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Megbízó részéről: **Dr. Babai László István,**
 Megbízott részéről: **Dr. Doktor Dávid, Dr. Stelzel Viktor.**

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Ütv. rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. 03. 01.



T&G HEALTH KFT.
 képv.: **Dr. Babai László István**
 ügyvezető
 Megbízó



Doktor Ügyvédi Iroda
Dr. Doktor Dávid ügyvéd
 Megbízott

Doktor Ügyvédi Iroda
 H-1138 Bp., Faludi u. 20. 4. lph. 1/22.
 Dr. Doktor Dávid - Ügyvéd
 KASZ: 36072756