

2018.09.13/17TG

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülése által elfogadott, az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól 6/2018. (III. 26.) MÜK Szabályzat (a továbbiakban: Etikai Kódex) alapján jött létre egyrészről,

T&G Health Kft. (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1.; cg.: 01-09-879970; adószáma: 13280484-2-41; képviseli: Dr. Babai László István), mint megbízó, a továbbiakban: **Megbízó** –

másrészről a **Doktor Ügyvédi Iroda** (székhely: 1138 Budapest, Faludi u. 20. 4. lph. 1/22.; adószáma: 18976313-1-41; képviseli: Dr. Doktor Dávid irodavezető ügyvéd), mint megbízott – továbbiakban: a **Megbízott** –

között az alábbi feltételek szerint:

1. Általános rendelkezések, preambulum

- 1.1. Megbízó képviselője nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgár, akiknek szerződéskötési képessége nincs korlátozva.
- 1.2. A Megbízott a magyar jogszabályok alapján jogszerűen bejegyzett ügyvédi iroda, mely rendelkezik a tevékenységéhez szükséges engedélyekkel. A Megbízott jelen Szerződést aláíró képviselője a Megbízott képviselőjében aláírásra jogosult.

2. Tényvázlat

- 2.1. Megbízó előadja, hogy a 2/2012.11.08. és a 3/2012.11.08. közgyűlési határozatokkal a társasház közössége döntött az alapító okirat módosításáról és a társasházi közös tulajdonban lévő tetőtér elidegenítéséről. A döntések értelmében az albetétesítést követően a tetőtéri ingatlan tulajdonjogát Dr. Babai László (illetve az általa megjelölt személy) szerzi meg. Az alapító okirat módosítására és az ingatlan elidegenítésére azonban nem került sor, ezért törvényességi felügyeleti eljárás kezdeményezésére került sor az illetékes Jegyzőnél. A törvényességi felügyeleti eljárás során 2018. július 31. napján kelt Jegyzői felhívásban a Jegyző megállapította a jogsértést, és felhívta a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. szám alatti Társasházat (a továbbiakban: Társasház) a 2/2012.11.08. és a 3/2012.11.08. közgyűlési határozatok végrehajtására. A Társasház közös képviselője a fenti közgyűlési határozatok végrehajtása helyett 2018. augusztus 17. napjára közgyűlést hívott össze a 2/2012.11.08. és a 3/2012.11.08. közgyűlési határozatok hatályon kívül helyezése érdekében. A közgyűlésen jelen lévő tulajdoni hányad a 4/5-ös többséget nem érte el, a 2/2012.11.08. és a 3/2012.11.08. közgyűlési határozatok hatályon kívül helyezésére a teljes tulajdoni hányad 4/5-ét el nem érő igenlő szavazatok alapján került sor. A Megbízó a (2018. augusztus 17. napján meghozott vonatkozó) közgyűlési határozatok érvénytelenségének megállapítása iránt szeretne pert indítani.

Dr. Doktor Dávid ügyvéd tájékoztatta Megbízót a társasházi közgyűlési határozat érvénytelensége iránti perek főbb jogi aspektusairól, illetve arról, hogy az ilyen perek végkimenetele nem prognosztizálható biztosan, a pernyertesség kapcsán eredménykötelmet értelemszerűleg nem vállal. Dr. Doktor Dávid ügyvéd részletesen tájékoztatta Megbízót az általa átadott iratok és rendelkezésre bocsátott információk alapján az ügy jogi megítéléséről, valamint a várható költségekről, az eljáró ügyvéd külön kiemelte, hogy a hatályos Pp. alapján eljáró bíróságok nagy számban utasítják el a beérkezett kereseteket idézés kibocsátása nélkül, amely esetben a csökkentett eljárási illeték mellett az eljárási illetéket a keresetlevél újbóli benyújtását követően ismételtelen meg kell fizetni. Ezen tájékoztatásokat a Megbízó megértette és tudomásul vette, ennek tényét jelen szerződés aláírásával igazolja

3. A megbízás tárgya

3.1. Megbízó a 2.1. pontra (Tényvázlat) figyelemmel megbízza a Megbízottat az alábbi feladatok ellátásával:

A 1015 Budapest, Ostrom u. 16. sz. alatti Társasházzal szemben társasházi közgyűlési határozatok érvénytelenségének megállapítása iránt indítandó peres eljárásban az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint a Társaság képviselőjét teljes jogkörrel ellátva.

3.2. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízást a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel elfogadja. Jelen megbízás kezdő időpontja a mai nap.

4. Jogok és kötelezettségek

- 4.1. Megbízott feladatait legjobb szaktudása szerint, kellő gondossággal és az ügyvédi titoktartás betartása mellett tartozik ellátni. Megbízott feladatait elsődlegesen a Doktor Ügyvéd Iroda munkaszervezetének személyes közreműködésével köteles ellátni azzal, hogy Megbízott jogosult helyettesek és harmadik személy közreműködők igénybevételére is.
- 4.2. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 4.3. Megbízott az ügyek állásáról szükség szerint, illetve felhívásra ésszerű határidőn belül tájékoztatást nyújt Megbízó részére, Megbízó a szóbeli és/vagy elektronikus levélben történő tájékoztatást kifejezetten megfelelőnek fogadja el.
- 4.4. Megbízott által nyújtott ügyvédi szolgáltatások, Felek eltérő megállapodása hiányában nem terjedhetnek túl a Szerződés 3. pontjában leírt szolgáltatásokon.
- 4.5. Megbízott nem felelős semmilyen olyan közvetett vagy közvetlen kárért, amely a Megbízó részéről fel nem hatalmazott személy utasításából származik, amelyet Megbízott jelen szerződés feltételei szerint nem teljesített.
- 4.6. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen ügyvédi megbízási szerződés teljesítése során a Megbízóval kapcsolatban szerzett információkat bizalmasan kezeli és azokat az ügyvédi titokra vonatkozó szabályok szerint titokban tartja.
- 4.7. A Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat és dokumentumokat haladéktalanul a Megbízott rendelkezésére bocsátják, az egyéb releváns információkat a Megbízott tudomására hozza. E kötelezettség esetleges nemteljesítéséből fakadó jogi hátrányokat és károkat teljeskörűen Megbízó viseli.
- 4.8. Megbízó vállalja, hogy harmadik személlyel a jelen szerződés hatálya alatt nem létesítenek jogviszonyt a jelen szerződésben rögzítettekkel azonos vagy hasonló feladatok ellátása tárgyában.

5. A Megbízási Díj

- 5.1. A fenti feladatok ellátásával kapcsolatban a Megbízottat megbízási díj illeti meg. Felek a megbízási díjat **400.000,-Ft**, azaz **Négyszázezer forint** összegben határozzák meg.
- 5.2. Felek megállapodnak, hogy Megbízott jogosult a jelen szerződés megkötését követően mindösszesen **200.000,- Ft**, azaz **Kétszázszázezer forint** összegről számlát kiállítani és megküldeni azt a Megbízó részére.

Felek megállapodnak, hogy a megbízási díjból még fennmaradó összeg – 200.000,- Ft, azaz Kettőszázezer forint – kiszámlázására Megbízott a keresetlevél benyújtását követően jogosult.

5.3. A megbízás ellátásával kapcsolatban esetlegesen felmerülő kiadásokat Megbízó viseli, azokat számlák alapján haladéktalanul megtérítik Megbízott részére, vagy Megbízott kérésére a költséget előlegezni kötelesek.

5.4. A megbízási díjat Megbízó a Megbízott számlája ellenében köteles megfizetni.

Az átutalás a számlán megjelölt bankszámlára történik. A fizetés pénzneme az a pénznem, amelyben a jelen szerződés az árakat meghatározza. Magyar forintban történő fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkoros jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével.

5.5. A Megbízó helytállási kötelezettsége a megbízási díj, illetve a felmerülő kiadások megfizetéséért egyetemleges. A megbízási díj megfizetését a Megbízó hatályosan teljesítheti a Megbízott CIB Bank **10700457-70763931-51100005 HUF** bankszámlájára történő utalás útján, illetve készpénzben is.

6. Titoktartási kötelezettség

6.1. A jelen Szerződés létrejötte és tartalma, jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződéssel kapcsolatban a Megbízó és a Megbízott által egymásról szerzett valamennyi adat üzleti titok.

6.2. A Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződéssel kapcsolatban a Megbízókról szerzett valamennyi adatot, beleértve a jelen Szerződés létrejöttét és tartalmát szigorúan bizalmasan kezeli és ilyen adatot harmadik személlyel a Megbízók előzetes írásbeli beleegyezése nélkül nem közöl sem a jelen Szerződés hatályban léte alatt, sem a Szerződés megszűnése után.

6.3. A Megbízott továbbá vállalja, hogy a megbízás megszűntével a jelen Szerződés hatálya alatt birtokába került minden irat, dokumentum stb. eredeti példányát a Megbízóknak átadja.

6.4. A Megbízott felelős azért is, hogy a fenti titokvédelmi kötelezettségének a megbízás teljesítése során esetleges közreműködői jelen titokvédelmi kötelezettség tartamát megismerték és annak eleget is tesznek.

6.5. A Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy közreműködői titoktartásra kötelezettek legyenek abban az esetben is, ha már nem állnak alkalmazásban, illetve vele jogviszonyban.

7. A szerződés időtartama, módosítása, megszüntetése

7.1. A megbízás Szerződő Felek között a mai naptól határozatlan időtartamra jön létre. A megbízás folyamatosnak minősül.

7.2. A jelen Szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható, amely módosítást mindkét félnek alá kell írnia.

7.3. Megbízott nem köteles a megbízást elfogadni, és az elfogadott megbízást bármikor, indokolás nélkül, írásban felmondhatja. A felmondási idő a Megbízó értesítésétől számított 15 nap. Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni.

7.4. Megbízó a megbízást írásban bármikor korlátozhatja [Üttv. 34. § (5) bekezdés], azonnali hatállyal azonban csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel. Jelen szerződés alkalmazásában súlyos szerződésszegésnek minősül valamilyen határidő vagy határnap Megbízott részére felróható elmulasztása, az ügyvédi titok megsértése. A Megbízó általi rendes felmondás 15 napos felmondási idővel lehetséges.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. Megbízó ügyvezetője hozzájárul ahhoz, hogy dr. Doktor Dávid ügyvéd a személyi azonosságot, állandó lakcímet / bejelentett tartózkodási helyet igazoló hivatalos okmányok tartalmát megismerje, azokról másolatot készítsen, és azokat a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje. Megbízó hozzájárul

ahhoz, hogy dr. Doktor Dávid ügyvéd a személyi azonosságra és állandó lakcímre / bejelentett tartózkodási helyre vonatkozó adatokat, illetve az ezeket igazoló hivatalos okmányokat az 2017. évi LXXVIII. törvény (Ütv.) szabta keretek közt ellenőrizze a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által működtetett Kormányzati Portálon elérhető, adatigénylést támogató informatikai keretrendszer (JÜB rendszer) igénybe vételével.

- 8.2. Megbízó nem jogosult semmilyen jogcímen sem igényt vagy követelést támasztani a Megbízottal szemben, amennyiben akár helytelen adatszolgáltatás, akár releváns tények elhallgatása, akár a vonatkozó jogszabályok megváltozása, akár a bíróság vagy hatóság Megbízottól eltérő jogértelmezése miatt a Megbízott feladatellátása nem a Megbízók által előzetesen várt eredményre vezet.
- 8.3. Szerződő Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az adataikban, valamint jogi helyzetükben történt változásokról a másik felet 8 (nyolc) napon belül írásban értesítik. A változásról szóló szabályos értesítésig a korábbi adatok alapján kézbesített értesítést átvettnek kell tekinteni. A fél az értesítési kötelezettségének elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért felelősséggel tartozik.
- 8.4. Megbízott a megbízás teljesítése érdekében, a jogszabályok keretei között jogosult önálló adatgyűjtésre.
- 8.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a megbízás bármely okból történő megszűnése esetén az ügyvédi megbízási díj elvégzett tevékenységgel arányos része a Megbízott részére akkor is esedékessé válik, ha a Megbízott egyéb díj- vagy kártérítési követelésre bármely okból nem jogosult.
- 8.6. A felek jogutódait megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a jelen Szerződés alapján a feleket megillették, vagy terhelték.
- 8.7. A jelen Szerződés csak a felek közös megegyezésével, írásban módosítható, amely módosítást a feleknek alá kell írnia.
- 8.8. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége esetén az érvénytelenség jogkövetkezményeit csak e rendelkezésekre kell alkalmazni, az érvénytelenség a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Szerződő Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 8.9. Szerződő Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek együttműködni, esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket kötelesek elsőként közvetlen személyes tárgyalások útján rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 8.10. A felek az egymással való kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Megbízó részéről: **Dr. Babai László István,**
Megbízott részéről: **Dr. Doktor Dávid, Dr. Stelzel Viktor.**

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Ütv. rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. 03. 01.

.....
T&G HEALTH KFT.

képv.: **Dr. Babai László István**
ügyvezető
Megbízó

T&G Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41

.....
Doktor Ügyvédi Iroda
Dr. Doktor Dávid ügyvéd

Megbízott
Doktor Ügyvédi Iroda
H-1138 Bp., Faludi u. 20. 4. lph. 1/22.
Dr. Doktor Dávid - Ügyvéd
KASZ: 36072796

2180913/18/TK

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Kivonata

amely az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Üttv.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a Magyar Ügyvédi Kamara teljes ülése által elfogadott, az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól 6/2018. (III. 26.) MÜK Szabályzat (a továbbiakban: Etikai Kódex) alapján jött létre egyrészről,

T&G Health Kft. (székhely: 1015 Budapest, Ostrom u 16. fszt. 1.; cg.: 01-09-879970; adószáma: 13280484-2-41; képviseli: Dr. Babai László István), mint megbízó, a továbbiakban: **Megbízó** –

másrészről a **Doktor Ügyvédi Iroda** (székhely: 1138 Budapest, Faludi u. 20. 4. lph. 1/22.; adószáma: 18976313-1-41; képviseli: Dr. Doktor Dávid irodavezető ügyvéd), mint megbízott - továbbiakban: a **Megbízott** –

között az alábbi feltételek szerint:

3. A megbízás tárgya

3.1. Megbízó a 2.1. pontra (Tényvázlat) figyelemmel megbízza a Megbízottat az alábbi feladatok ellátásával:

A 1015 Budapest, Ostrom u. 16. sz. alatti Társasházzal szemben társasházi közgyűlési határozatok érvénytelenségének megállapítása iránt indítandó peres eljárásban az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint a Társaság képviseletét teljes jogkörrel ellátja.

3.2. A Megbízott kijelenti, hogy a megbízást a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel elfogadja. Jelen megbízás kezdő időpontja a mai nap.

5. A Megbízási Díj

5.1. A fenti feladatok ellátásával kapcsolatban a Megbízottat megbízási díj illeti meg. Felek a megbízási díjat **400.000,-Ft**, azaz **Négyszázezer forint** összegben határozzák meg

5.2. Felek megállapodnak, hogy Megbízott jogosult a jelen szerződés megkötését követően mindösszesen **200.000,- Ft**, azaz **Kétszázszázezer forint** összegről számlát kiállítani és megküldeni azt a Megbízó részére.

Felek megállapodnak, hogy a megbízási díjból még fennmaradó összeg – 200.000,- Ft, azaz Kétszázszázezer forint – kiszámlázására Megbízott a keresetlevél benyújtását követően jogosult.

5.3. A megbízás ellátásával kapcsolatban esetlegesen felmerülő kiadásokat Megbízó viseli, azokat számlák alapján haladéktalanul megtérítik Megbízott részére, vagy Megbízott kérésére a költséget előlegezni kötelesek

5.4. A megbízási díjat Megbízó a Megbízott számlája ellenében köteles megfizetni.

Az átutalás a számlán megjelölt bankszámlára történik. A fizetés pénzneme az a pénznem, amelyben a jelen szerződés az árakat meghatározza. Magyar forintban történő fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke megegyezik a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének kétszeresével.

A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az Ütv. rendelkezései az irányadóak.

A felek a jelen Szerződést elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2018. 09. 07.

.....
T&G HEALTH KFT.

képv.: **Dr. Babai László István**

ügyvezető

Megbízó

T&G Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
adószám: 13280484-2-41

.....
Doktor Ügyvédi Iroda

Dr. Doktor Dávid ügyvéd

Megbízott

Doktor Ügyvédi Iroda
H-1138 Bp., Faludi u. 20. 4. lph. 1/22.
Dr. Doktor Dávid - Ügyvéd
KASZ: 36072796

