

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

T & G HEALTH Kft. (Cégjegyzékszám : 01-09-879970, Adószám 13280484-2-41, Székhely 1015 Budapest, Ostrom u 16. fszt. 1., képv. : Dr. Babai László István ügyvezető) mint **Megbízó**- másrészről

Dr. Csabai Virginia ügyvéd (1024 Budapest Ady Endre utca 19. , adószám: 50235960-1-41, Bankszámlaszám: OTP: 11773061-00025869) mint **Megbízott** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A megbízás tárgya

1. Megbízó megbízza Megbízottat a 2.1. pontban meghatározottak szerint ügyvédi tevékenység ellátásával, mely megbízást Megbízott elfogad.

1.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megbízás határozott időtartamú, kizárólag az e szerződésben meghatározott tevékenység ellátására szól.

2. A Felek jogai, és kötelezettségei

2. A Megbízott kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződésben rögzített megbízási ügyben legjobb szakmai tudása, a szakma szabályai és a jogszabályok keretein belül, Megbízó érdekében jár el. Felek egyezően adják elő, hogy tudomással bírnak arról, jelen a megbízási szerződés gondossági kötelelem, és nem eredménykötelelem. A Megbízott a megbízási szerződés jellegéből eredően nem garantálja a megbízási jogügylet feltétlen és teljes sikerességét, hiszen közreműködése alapvetően a Megbízó érdekeinek legjobb képviselőjére irányul, és nincs az ügyben ügyszóhozható helyzetben.

2.1. A Megbízott feladata a Megbízó tevékenységével, működésével kapcsolatban felmerülő, jogi szakértelmet igénylő alábbi feladat ellátása:

13965/0/A/1 HRSZ. alatt nyilvántartott, a valóságban a 1015 Budapest, Batthyány utca 59. fsz. 1. szám alatt található, külön tulajdonban lévő, lakás megnevezésű ingatlan és a 13965/0/A/2 HRSZ. alatt nyilvántartott, a valóságban a 1015 Budapest, Batthyány utca 59. fsz. 2. szám alatt található, külön tulajdonban lévő, lakás megnevezésű ingatlan adásvétel- a Megbízó, vagy az általa kijelölt személy, mint Vevő jogi képviselője ingatlan adásvételi szerződés magyar nyelven történő elkészítése és ellenjegyzése, valamint ezen ingatlan adásvételekkel kapcsolatos földhivatali képviselet.

A jelen megbízás nem terjed ki pénzletét kezelésére, amennyiben ez szükségessé válik, a Felek erről külön megállapodnak.

2.2. Megbízott a jelen szerződés szerinti megbízás teljesítése érdekében igénybe veheti harmadik személyek (teljesítési segéd) segítségét, a Megbízóval történt előzetes egyeztetés alapján. A Megbízó előzetes hozzájárulása alapján Megbízott teljesítési segédként más ügyvédet vagy egyéb szakértőt is igénybe vehet a megbízás teljesítése során.

2.3. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Megbízott köteles őt figyelmeztetni. Amennyiben Megbízó ezen figyelmeztetés ellenére az utasításhoz ragaszkodik, az ebből eredő esetleges károkért Megbízó felelős.

2.4. A Megbízó kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződéssel kapcsolatos ügyben az ügyek részletes tényállását, a megbízás teljesítéséhez szükséges dokumentumokat, teljes és valós adatokat és minden más szükséges feltételt a szükséges időben a Megbízott rendelkezésére bocsátja.

A Megbízó késedelmes adat-, vagy iratszolgáltatásával, költségviselésének elmaradásával kapcsolatosan keletkező minden kár, többletköltség, jogvesztés a Megbízót terheli. Megbízó terhére esik, ha a Megbízott a Megbízó bármilyen késedelmes adat-, vagy iratszolgáltatása okán nem tudja teljesíteni jelen megbízásban foglalt feladatának ellátását.

2.5. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben írtak teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

2.6. A Megbízott az üggyel kapcsolatos jogi, anyagi és kártérítési felelősségét a jelen szerződés alapján korlátozza. Erre tekintettel a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megbízott – a szándékos bűncselekménnyel okozott károk kivételével – bármilyen jogcímen vele szemben támasztott anyagi igények tekintetében csak és kizárólag az ügyvédi kötelező felelősségbiztosítás erejéig vállal anyagi felelősséget, minden ezen felül jelentkező anyagi igényt kizár, elutasít.

2.7. Ezt a lényegi kikötést a Megbízó megtárgyalás és értelmezés után elfogadja, és a megbízási szerződés aláírásával nyugtázza.

2.8. A Megbízó a Megbízott tevékenységéért a jelen megállapodás 3. pontjában foglalt megbízási díj fizetésére köteles.

3. Megbízási díj

3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a megbízás teljesítéséért Megbízottat **728.000.-Ft, azaz hétszázhuszonnyolcezer forint** megbízási díj illeti. A megbízási díj legkésőbb az ingatlan adásvételi szerződés megkötésének, aláírásának időpontjában esedékes.

Megbízott a díjról számlát állít ki, a Megbízó a díjat a számla kézhezvételét követően készpénzben, vagy 8 napon belül banki utalással a Megbízott 11773061-00025869 számú OTP Banknál vezetett számlájára köteles kiegyenlíteni a teljesítéssel egyidejűleg, de legkésőbb az ingatlan adásvételi szerződés megkötésének és aláírásának időpontjában.

3.3. A megbízási díjon felül Megbízó a megbízás teljesítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő költségeket köteles előlegezni azzal, hogy Megbízott a költségek (pl. tulajdoni lap díja, földhivatali igazgatási szolgáltatási díj, illeték, tolmács, fordítási díj, megjelentetési és szakértői költség stb.) megelőlegezésére nem köteles.

3.4. A Megbízott viseli azokat a kiadásokat és költségeket, ami nem tartozik az előző pontba, viszont a megbízás ellátásával szükségszerűen és indokoltan felmerül.

4. Titoktartás

Megbízott kötelezi magát arra, hogy a megbízás teljesítése során tudomására jutott információkat, illetve a részére átadott dokumentációkat ügyvédi titokként kezeli.

5. Nyilatkozatok

5. 1. Alulírott Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (továbbiakban: Pmt.), valamint a Magyar Ügyvédi Kamara a Pmt-ben meghatározott kötelezettségek körébe tartozó feladatok teljesítésére, az egyéni ügyvédek és egyszemélyes ügyvédi irodák részére kiadott egységes szabályzata szerinti ügyfél-átvilágítást megbízott ügyvéd elvégezze, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az elvégzett ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról megbízott ügyvéd másolatot készítsen, személyes adatait rögzítse. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Megbízót, hogy adatait kizárólag jelen megbízás teljesítéséhez kerülnek felhasználásra, kezelésre.

5.2. Alulírott Megbízó kijelenti, hogy megbízott ügyvéd tájékoztatását az ügyfél-átvilágítással kapcsolatosan megértette, és tudomásul vette. Továbbá kijelenti, hogy jelen megbízási szerződésbe foglalt tényeket, adatokat megbízott ügyvéd nyilatkozataik, illetve bemutatott okiratai alapján rögzítette, azok valóságtartalmáért felelősséget vállal, továbbá kötelezettséget vállal arra nézve, hogy adataikban bekövetkező esetleges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül írásban megbízott ügyvéd számára közli.

5.3. Alulírott Megbízó kijelenti, hogy a jelen lévő ügyvéd tájékoztatását megértette a személyi adatok elektronikus ellenőrzésére vonatkozólag, amelyet nem igényel/igényel (aláhúzendő).

5.4. Alulírott Megbízó kijelenti és a Pmt. 8. § (1) bekezdése előírásának megfelelően nyilatkozik arról, hogy az ügyvédi megbízási szerződéssel kapcsolatban saját nevében és érdekében jár el. Ezen nyilatkozat jelen megbízási szerződés mellékletét képezi.

5.5. Alulírott Megbízó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a Pmt. 18-19. § szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz, az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat és a JÜB rendszeren lefolytatott ellenőrzések eredményét átadja más ügyvéd vagy más szolgáltató részére. Más szolgáltató által igényelt adatok kizárólag az igénylő szolgáltató írásbeli kérésére továbbíthatók. A továbbított adat az ügyfél vagy a tényleges tulajdonos azonosítása, személyazonosságának igazoló ellenőrzése érdekében rögzített adat illetve dokumentáció másolata lehet. Ekkor az igényelt adatok felvételének időpontját is meg kell jelölni.

6. Felmondás, egyéb rendelkezések:

6.1. Jelen megállapodás bármelyik fél a másik a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondhatja, ebben az esetben a Megbízottat az elvégzett munka ellenértékéért időarányos díj illeti meg.

A jelen megbízási szerződés közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethető, azonban a Megbízottat az elvégzett munka ellenértékéért ebben az esetben is időarányos díj illeti meg.

Amennyiben az adásvételi szerződést nem írják alá, a Megbízottat ebben az esetben is időarányos díj illeti meg a már elvégzett munka ellenértékéért, mely a megbízási díj legalább 70%-a.

6.2. A Megbízott az átvett dokumentumokat- ha van ilyen- a megbízási szerződés megszűnésekor a Megbízónak kiadja. A Megbízott csak az ügyvédi törvényben és más jogszabályokban kötelezően előírt iratokat őrzi meg az ott előírt határidőig.

6.3. A jelen szerződést aláíró személyek közül Megbízó Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a Megbízott a Budapesti Ügyvédi Kamara által nyilvántartásba vett ügyvéd, szerződés megkötésének velük szemben jogszabályi akadálya nincs.

6.4. A felek kijelentik, hogy üzleti akaratuk nem színlelt, az elkészült szerződés tartalma szerződéskötési szándékukkal mindenben megegyezik, és az általuk szolgáltatott adatok valóságtartalmáért felelősséget vállalnak. A Megbízó tudomásul veszi továbbá, hogy az eljáró ügyvéd semmilyen módon nem vállal felelősséget azért, amennyiben az ügyfél kötelezettségeit nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti.

6.5. Megbízó kijelenti, hogy a jelen megbízási szerződésből az aláírással egyidejűleg egy eredeti példányt átvett, melyet a jelen szerződés aláírásával elismer és nyújt át.

6.6. Megbízó kijelenti, hogy az 2.1. pontban rögzített megbízás jogi és ténybeli vonatkozásairól, annak lényegéről és jogi következményeiről, a vonatkozó jogszabályok tartalmáról az eljáró ügyvédtől/helyettesétől teljes körű tájékoztatást kapott.

6.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az Ügyvédi törvény szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a Felek többszöri elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2017. augusztus 31.


T & G HEALTH Kft.
Képv.: Dr. Babai László István ügyvezető
Megbízó

T&G Health Kft.
1015 Budapest ①
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41

.....
Dr. Csabai Virgínia ügyvéd
Megbízott