

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

T&G HEALTH KFT

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1.

Cégjegyzékszám: 01-09-879970

Képviselőjében eljár: Dr. Babai László vezető tisztségviselő

mint megbízó, a továbbiakban, mint „Megbízó”,

másrészről:

DR. CSÁSZÁR KATALIN ÜGYVÉD

Székhely: 1047 Budapest, Baross utca 79-89

Lajstrom: Budapesti Ügyvédi Kamara 19465

mint megbízott, a továbbiakban, mint „Megbízott”,

a továbbiakban együttesen, mint **Felek**, ill. **Szerződő Felek** között,
alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződés tárgya, a szerződéses akarat

1. Megbízó rögzíti, hogy saját maga, vagy az általa megjelölt harmadik személy meg kívánja vásárolni a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. sz. alatti Társasház padlásterét. Ennek előmozdítása érdekében, Megbízó Megbízta megbízottat azzal, hogy a hivatkozott padlástér albetétesítésének érdekében a Társasház alapító okiratának módosítását előkészítse. Szerződő Felek rögzítik azt is, hogy a fentiek teljesítése esetén, amennyiben az elkészített Alapító Okirat, ill. annak módosítása a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. sz. alatti Társasház számára megfelel, és azt a Közgyűlés a Thtv. szerint elfogadja, továbbá a képviseletre vonatkozó ügyvédi meghatalmazást Megbízott részére kiadja, úgy Megbízó az Alapító Okiratot az illetékes Földhivatalhoz benyújtja, és az eljárás során a képviseletet ellátja. Megbízó rögzíti továbbá azt is, hogy a Társasház pénzügyi helyzetének javítása érdekében, és a nemfizető tulajdonosok fizetési hajlandóságának javítása érdekében az SZMSZ módosítása szükséges. A fentiek érdekében 2014. március 25. napján a Társasház közgyűlést tart.
2. Megbízó megbízta Megbízottat a Megbízót azzal, hogy részére jogi, ügyvédi tevékenységet végezzen, az alábbiak szerint:
 - a. elkészítse az Alapító okirat tervezetét, az ingatlan-nyilvántartási adatokkal, és a jelenleg hatályos jogszabályokkal összhangban, és amennyiben azt a Közgyűlés elfogadja, úgy azt ellenjegyezze, és a Földhivatalhoz benyújtja
 - b. az SZMSZ 1. pont szerinti módosítása érdekében javaslatait írásban előterjessze
 - c. a 2.b. pont szerinti javaslatok Közgyűlés általi elfogadása esetén az SZMSZ-t ellenjegyezze, és a Földhivatalhoz benyújtja
 - d. a 2014. március 25. napján tartandó Közgyűlésen részt vehgyen, továbbá részt vegyen minden olyan Közgyűlésen, ahol ügyvédi ellenjegyzést igénylő okirat elfogadásáról születik döntés (pl. Alapító okirat, SZMSZ).
 - e. szükség esetén a Közgyűlési határozatot elkészítse, és ellenjegyezze

A Megbízást Megbízott elfogadja.

A Megbízott jogai, és kötelezettségei

3. Megbízott a szerződés hatálya alatt, a feladatok ellátásának mértékéhez igazodóan biztosítja a rendelkezésre állást a Megbízó igényének megfelelően.
4. Megbízott a megbízás teljesítése során keletkezett dokumentációról egy nyomtatott példányt átad Megbízónak.
5. Megbízott kérheti Megbízó munkatársainak szakmai segítségét a megbízás szakszerű megvalósulása érdekében, különösen olyan esetben, amennyiben a megbízás teljesítéséhez valamely, Megbízó birtokában lévő adat vagy irat szükséges.
6. Megbízott Megbízó nevében kötelezettséget nem vállalhat, arra nem jogosult.
7. Megbízott szem előtt tartja Megbízó jó hírének megőrzését, illetőleg Megbízó érdekeire tekintettel van, ezeket meg nem sértheti.
8. A Megbízott a jelen szerződés szerinti megbízás teljesítése érdekében igénybe veheti harmadik személyek segítségét, ideértve saját munkatársainak közreműködését, valamint más ügyvédnek, ügyvédnek, alkalmazott ügyvédnek, vagy ügyvédjelöltnek az eljárását, helyettesítés esetén is.

A Megbízó jogai, és kötelezettségei

9. Megbízó köteles tájékoztatást adni Megbízottnak a megbízás tárgyával kapcsolatos elvárásaiban beállt minden, Megbízottat érintő változásról, továbbá minden olyan információt érintően, melyek létrehozásában, illetve keletkezése során Megbízott nem működött közre, de ezek befolyásolják feladatai ellátását.
10. Minden olyan esetben, amikor Megbízó a Megbízott teljesítéseit befolyásoló változást igényel, Megbízó – a Megbízóval történő megegyezését megelőzően – egyeztet Megbízottal.
11. Megbízó, Megbízott szerződésszerű, a Szerződésben foglalt kritériumoknak megfelelő teljesítéseit átveszi.

Együttműködés a Felek között

12. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni, illetve egymással együttműködni tartoznak.
13. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben írtak teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

Hatálybalépés

14. A megbízási szerződés aláírással lép hatályba, és az 1. pontban írt alapító okirat elkészítésének, illetőleg annak a Közgyűlés által az 1. pont szerinti elfogadása esetén a Földhivatali bejegyzés napjáig hatályos.

A teljesítés helye

15. A Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését Megbízott saját székhelyén végzi, kivéve a Közgyűléseken történő részvétel esetét, mely esetben a teljesítés helye értelemszerűen a Közgyűlés helyszíne.

Megbízási díj, költségek, elszámolás

16. A megbízás teljesítéséért Megbízottat megbízási díj illeti meg, az alábbiak szerint:

- i. 2.a. pont szerinti megbízás teljesítése esetén mindösszesen 80.000,- Ft + ÁFA, azaz nyolcvanezer forint plusz áfa. A jelen pont szerinti Megbízási Díj az Alapító okirat elkészülésével egyidejűleg esedékes, amelyet a Megbízott átad a Megbízó részére. E körben Szerződő Felek kijelentik, hogy Megbízott abban az esetben is jogosult a Megbízási Díjra, amennyiben az Alapító Okiratot a Közgyűlés nem fogadja el.
- ii. 2.b. pont szerinti megbízás teljesítése esetén mindösszesen 30.000,- Ft + ÁFA, azaz harmincezer forint plusz áfa. A jelen pont szerinti Megbízási Díj az elkészített javaslatok írásbeli elkészülésével egyidejűleg esedékes, amelyet a Megbízott átad a Megbízó részére. E körben Szerződő Felek kijelentik, hogy Megbízott abban az esetben is jogosult a Megbízási Díjra, amennyiben a javaslatokat a Közgyűlés nem fogadja el.
- iii. 2.c. pont esetén, amennyiben a 2.b. pont szerinti javaslatokat a Közgyűlés elfogadja, az SZMSZ módosításának elkészítése, ellenjegyzése, és a Földhivatalhoz történő benyújtása esetén 30.000,- Ft + ÁFA, azaz harmincezer forint plusz áfa, amely az SZMSZ ellenjegyzésével egyidejűleg esedékes.
- iv. 2.d. pont esetén, Közgyűlésen történő részvétel során, két óra időtartamig 20.000,- Ft + ÁFA, három óra időtartamig 30.000,- Ft + ÁFA
- v. 2.e. pont esetén határozatonként 20.000,- Ft + ÁFA
- vi. minden olyan esetben, amely a jelen szerződésben nem került szabályozásra, de a megfelelő teljesítés érdekében szükséges bármilyen egyéb jogi tanácsadás, vagy ügyvédi közreműködés, 15.000,- Ft + ÁFA, azaz tizenötezer forint plusz áfa óránként. Ilyen esetekben a felek közösen egyeztetnek az elvégzendő feladatról.

17. A megbízási díj nem tartalmazza Megbízottnak a megbízás során felmerülő indokolt és szükséges költségeit (így különösen, de nem kizárólag: tulajdoni lap másolatok költsége, a bejegyzéssel kapcsolatos szolgáltatási díj, stb), amelyet Megbízó köteles megelőlegezni Megbízott részére. Szerződő Felek rögzítik, hogy ennek elmaradása a Megbízó súlyos szerződésszegét jelenti. Megbízott ezen költségekről a számlát a Megbízó, vagy az általa megjelölt más költségviselő részére kéri kiállítani.

A szerződés módosítása

18. A jelen szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható.
19. Jelen Szerződés bármilyen módosítása, vagy a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely jogról való lemondás, vagy annak megváltoztatása kizárólag írásban és mindkét fél által megfelelően aláírtan érvényes.

Felmondás, megszűnés

20. A jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

21. Bármely fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél indoklással, azonnali hatállyal írásban felmondhatja a Szerződést.

Írányadó jog, illetékesség

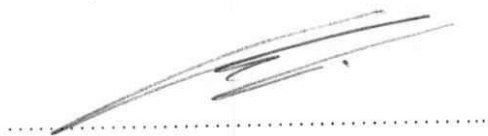
22. Felek megállapodnak abban, hogy a magyar jog lesz irányadó a jelen szerződés vonatkozásában felmerülő bármely jogvita, vagy egyéb értelmezési kérdés esetén.
23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, az Ügyvédekről szóló törvény, valamint más vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.
24. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a közöttük a jelen Szerződéssel összefüggésben esetlegesen keletkező vitát közvetlen tárgyalások útján, békésen rendezzék. Arra az esetre, ha ez nem járna eredménnyel, Szerződő Felek a jelen Szerződésből eredő minden jogvitájuk rendezésére a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak.

Vegyes és záró rendelkezések

25. Megbízó tudomásul veszi, hogy az ügyvédi megbízás nem eredménykötelem. Ebből eredően, Megbízott kizárólag a ügyvitelre vállal kötelezettséget.
26. Szerződő Felek kijelentik, hogy Megbízottnak a jelen szerződésből eredő bárminemű kárfelelősségét legfeljebb az adott jogügyletre vonatkozóan meghatározott, 16. pont szerinti díjazás mértékével megegyező összegben korlátozzák, amelyet kölcsönösen elfogadottnak, és a jelen szerződésből eredő esetleges károkkal arányban állónak tekintenek.
27. A jelen szerződés tartalmazza a felek megállapodásának teljességét az annak tárgyát képező megbízással kapcsolatosan.
28. Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseit. Ilyen esetben Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.
29. A jelen szerződés fejezetcímei a szerződés áttekinthetőségére szolgálnak, a szerződés értelmezésére nem irányadóak.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt, Budapesten, 2014. március 20. napján



T&G HEALTH KFT
Megbízó
képviselőjében

.....
DR. CSÁSZÁR KATALIN ÜGYVÉD
Megbízott