

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

T&G Health Kft (1015. Budapest Ostrom u 16. fsz 1.)

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

- Cégjegyzékszám: 01-09-879970
- adóazonosító száma: 13280484-2-41
- bankszámla száma: 14100244-76702049-01000008
- Cégjegyzésre jogosult: Dr. Babai László

valamint az

F2 BAU Kft (1134 Budapest, Dunyov István utca 7.)

mint generálkivitelező (a továbbiakban: Vállalkozó)

- cégjegyzékszám: 01-09-903502
- adóazonosító száma: 13914570-2-41
- bankszámla száma: 10700079-44674005-51100005
- Cégjegyzésre jogosult: Záborszky Ferenc

között az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a

1015. Budapest Ostrom u 16. fsz. 5.

alatti ingatlan átalakítási munkáinak kivitelezését a 4. pontban részletezett műszaki tartalom szerint, a teljes műszaki tartalom első osztályú építési szerelési munkával történő megvalósításával.

A szerződés szerinti munka KSH besorolási száma: SZJ 45.11.11.0

Megrendelő nyilatkozik, hogy az átalakítási munka nem építési engedély köteles.

2. A szerződés összege

A szerződésben foglalt munkák vállalkozói díja a befejezési határidőre prognosztizált átalányáron:

Nettó: 3.633.915,-Ft + ÁFA, azaz **Bruttó:** 4.615.072,-Ft (négymillió-hatszáztizenötezer-hetvenkettő forint)

A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa vállalt átalányár minden olyan költséget tartalmaz, amely a jelen szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához szükséges, ezért a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt vállalkozói díjon (átalányáron) felül egyéb díjra, ill. költségtérítésre nem jogosult. A vállalkozói díj (átalányár) - többek között – tartalmazza:



- a) a kivitelezéshez szükséges anyag beszerzését, rezsi anyagokat is beleértve csomagolását, szállítását, beépítését, szerelését, esetleges üzembe helyezését, továbbá a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket,
- b) a jelen szerződésben foglalt munkák megvalósításához szükséges összes munkabért és járulékait, az esetleges hétvégi vagy éjszakai stb. túlórákat is figyelembe véve,
- c) a kiírásban tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, a létesítmény szakszerű továbbépítéséhez, illetve rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges feladatok teljesítését,
- d) a kivitelezés során előforduló nehéz körülményeket, illetve a munkafolyamat adottságaiból fakadó megszakításokkal történő kivitelezést,
- e) a vízszintes és függőleges anyagmozgatás valamennyi költségét,
- f) a szerződés szerinti munkákkal összefüggő ideiglenes melléklétesítmények, organizációs munkák megvalósítási költségét, kivétel a külső teherhordó liftet, illetve a munkaterület elkerítését palánkkal.
- g) a munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi feltételek megfelelő biztosításának költségeit,
- h) a Vállalkozó által igénybevett munkaterület és közterület folyamatos tisztántartásának, az építési törmelék és hulladék szakszerű gyűjtésének, tárolásának, valamint a hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő folyamatos elszállításának valamennyi költségét, beleértve a lerakóhelyi díjat is,
- i) a Vállalkozó, illetve az alvállalkozók által elkészített munkák, munkarészek, illetve az épület és egyes részeinek megfelelő megvédését, állagmegóvását,
- j) a jogszabályok által megállapított valamennyi adót, járulékot, hozzájárulást és egyéb ebbe a kategóriába sorolandó elemet.

3. A szerződés teljesítési határidői:

A munka megkezdésének időpontja: 2013. január 2

- a teljes befejezés – átadás – időpontja: 2013. január 31.

A felek megállapodnak abban, hogy a befejezési határidő kötbérterhes, függetlenül attól, hogy a szolgáltatás oszthatónak vagy oszthatatlannak minősül-e.

4. A szerződés műszaki tartalma

Az 1.sz. mellékletként csatolt részletes műszaki-tartalmi leírás, árajánlat és a szerződés egyéb feltételei alapján teljesítendő feladatok, a teljesítéshez szükséges vízszintes és függőleges anyagmozgatás.

A kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet, dúcolt, állványzat megépítése, helyszínen tartása és elbontása. Az összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.

A munkaterület, valamint az igénybevett közterület (járda, úttest) folyamatos tisztántartása, a hulladék, szemét, építési törmelék szakszerű (konténeres) gyűjtése, tárolása, és – hatóságilag kijelölt lerakóhelyre történő – folyamatos elszállítása.

Vállalkozó a meglévő szerkezeteket 1. o.-nak feltételezi, azaz nem tartozik az 1. o.-ú teljesítésbe a jelenleg nem 1. o.-ú szerkezetek kijavítása

5. Műszaki – pénzügyi ütemezés

Az elvégzett munkák számlázása az alábbi ütemezése szerint történik:

Végszámla: a munka elkészültekor

Teljesítés: A Műszaki Ellenőr által leigazolt teljesítés

5.1. Pénzügyi elszámolás

5.1.1. Vállalkozó az elvégzett munkákról számlát (végszámlát) állít ki, és egy példányát Megrendelő rendelkezésére bocsátja.

5.1.2. A részszámla kiállításának alapja a Megrendelő által aláírt teljesítés-igazolás (jegyzőkönyv). A jegyzőkönyv felvétele a 2. sz. mellékletként csatolt űrlap (minta) felhasználásával történik.

A részszámla fizetési határideje a szabályos teljesítés-igazolással ellátott részszámla Megrendelőnek személyes átadásától, illetve átvételétől számított 5 naptári nap. Megrendelő 3 napon belül köteles a teljesítést igazolni

5.1.3. Vállalkozó a végszámlát a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített egyéb feltételek teljesítése után nyújtja be. A végszámla kötelező mellékletei:

- műszaki átadási-átvételi jegyzőkönyv
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a végszámla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza a Megrendelővel szemben,
- Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a munka szerződés szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, a Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel.

- a. Az aláírt cégbélyegzővel, teljesítésigazolással és valamennyi mellékletével ellátott számlát (részszámlát, számlát) a Megrendelő székhelyére postai úton vagy személyesen kell eljuttatni.

5.1.4. Késedelmes számlakifizetés esetén Vállalkozó a jelen szerződés megkötése időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresét számítja fel késedelmi kamatként.

5.2. Szankciók

5.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót napi 5.000,-Ft mértékű késedelmi kötbérfizetési kötelezettség terhel. A kötbér a késedelemből eséssel azonnal esedékessé válik.

5.2.2. Hibás teljesítés esetén - a hiba kijavításáig terjedő időtartamra - a Vállalkozó 5.000,-Ft/nap összegű kötbért fizet. A Megrendelő a hibás teljesítésnél jogosult a szerződéstől elállni és a PTK. Szabályai szerint a vállalkozói szerződésszegés jogkövetkezményeit alkalmazni.

5.2.3. A szerződés teljesítésének meghiúsulása esetén a Vállalkozót a szerződési érték (a szerződés bruttó összege) (maximum 10%), kötbérfizetés terheli. A Vállalkozó érdekkörében felmerült

okból meghiúsultnak tekintendő a szerződés, ha – az ütemtervhez képest – késedelme a 10 munkanapot meghaladja, kivéve, ha a Megrendelő új határidőt tűz ki a teljesítésre, továbbá abban az esetben is, ha a körülményekből következően előre látható, hogy a Vállalkozó a teljesítésre a szerződésszerű minőségben nem képes.

- 5.2.4. Ha a megállapított kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül, és Vállalkozó esedékes számlájából levonásra kerül.
- 5.2.5. Ha a Vállalkozó által teljesítendő munkák lemaradása a 10 munkanapot meghaladja vagy szakszerűtlen a munkavégzés, illetve a munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel, Megrendelő a szerződéstől érdekmúlása címén elállhat. Minden Megrendelőnél jelentkező többletköltség, kár (új vállalkozó megbízása, a munka gyorsítása, stb.) Vállalkozót terheli, és az esedékes számla összegéből kerül levonásra.

6. Megrendelői kötelezettségek

- 6.1. Megrendelő a kivitelezés során tervezői művezetést biztosít Vállalkozó részére külön költség nélkül.
- 6.2. Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót 5 munkanaponként ellenőrzi.
- 6.3. Ha a Megrendelő a fentiekben leírt jogánál fogva a szerződés tartalmában változtatásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlatadási dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokltságot.
 - a. Ha a Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomból egyes munkákat és/vagy anyagokat, szerkezeteket stb. elhagyhat, akkor a Vállalkozó az elmaradó munkákat nem számlázhatja le, igényt tarthat azonban igazolt, közvetlen költségei megtérítésére.

7. Vállalkozói kötelezettségek

- 7.3. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésre bocsátott dokumentáció, az érvényes hatóság, szakhatósági engedélyek, a vállalkozási szerződés feltételei szerint – az érvényes Nemzeti Szabványok előírásainak megfelelő – I. (első) osztályú minőségben végzi el, és teljesítésként csak ez fogadható el.
- 7.4. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 7.5. Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását megfelelő szakember (állami jogosítvánnyal rendelkező, képesített) állandó jelenlétével folyamatosan biztosítja. Vállalkozó kötelezettsége az építési napló felfektetése és előírásoknak megfelelő (folyamatos) vezetése.
- 7.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése – a megbízottaira is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultágra vonatkozó szabályoknak, az építés-felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló 48/1997. (XII.29) KTM sz. rendelet szabályai szerint.

Ha a vállalkozó a hivatkozott jogszabályok szerinti kötelezettségét megszegi, úgy az emiatt szükséges előzetes vizsgálatok, szakvélemények költségét viseli.



- 7.7. Vállalkozó köteles munkáját gondosan megszervezni, és Megrendelő figyelmét az esetleges akadályoztatásokra késedelem nélkül felhívni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen.
- 7.8. A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles az érvényes országos munkavédelmi, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani, betartatni, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges – szabványoknak, előírásoknak megfelelő, minősített – védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani és használatukat folyamatosan ellenőrizni, a társvállalkozók dolgozót minden egészséget károsító és balesetveszélytől megóvni.
- 7.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon – és életvédelem biztonságának garantálására, az okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik (külön is kiemelve itt a költségvállalás felelősségét, kötelezettségét).
- 7.10. Vállalkozó ezúton kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelőt kellő időben értesíti arról, ha megszűnése, átalakulása, felszámolása, cégjogi helyzetében változás, illetve az ezzel, azonos következményekkel járó esemény bekövetkezése várható. E tekintetben a kellő időpontot jelenti, amikor a Vállalkozó vagyoni helyzete még lehetővé teszi a szerződés szerinti teljesítést. Ezen értesítés elmulasztása a Vállalkozó részéről szerződésszegésnek minősül. Ha a Vállalkozó helyére – jogszabályszerűen- jogutód lép, úgy a jogutód jelen szerződés szerinti vállalkozói minőségének elismeréséhez, a szerződés további teljesítéséhez a Megrendelő beleegyező nyilatkozata szükséges.
- 7.11. Vállalkozó a munkavégzése során betartja az épület adottságaiból, körülményiből fakadó előírásokat és szabályozásokat. Az előírások be nem tartásából fakadó dologi és egyéb kár Vállalkozót terheli.
- 7.12. Bontási munkák során különös figyelmet kell fordítani az épületben meglévő és továbbra is megmaradó berendezésre, értékre. A bontandó, de később újra beépítendő szerkezetek bontása fokozott óvatossággal (nem roncsba) történhet. A roncsba bontandó tartószerkezeti és földem részeknél figyelembe kell venni az azokkal összefüggő statikai technológiai utasításokat.
- 7.13. A Vállalkozó felel minden olyan károsodásért, ami a munkálatai következtében keletkezik, és köteles a károkat haladéktalanul saját költségén elhárítani. A Vállalkozó a tudomásszerzéskor azonnal köteles a kárelhárítást megkezdeni, és az elvárható legrövidebb idő alatt a kárt elhárítani az eredeti állapotnak legalább megfelelő állapot létrehozásával.

8. Általános feltételek

- 8.1 A munkaterület átadás-átvétele építési naplóban történik. A naplóban felek képviselői rögzítik az együttműködés részletes feltételeit.
- 8.2 A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben elkészült és azt a Megrendelő átvette, a teljesítés-igazolást kiadta.
- 8.3 A felek megállapodnak abban, hogy pótmunkának az a tevékenység minősül, amelyet jelen szerződés megrendelőjének megbízója (az Építető) ilyen minősítéssel elismer. Pót- és többletmunkát a Vállalkozó csak a Megrendelővel kötött szerződés, vagy szerződésmódosítás alapján, kizárólag Megrendelő képviselőjének előzetes jóváhagyása után végezhet.

- 8.4 Megrendelőnek joga van Vállalkozó dolgozóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat.
- 8.5 Vállalkozó a létesítménnyel és annak kivitelezésével kapcsolatban nyilvános közleményre csak Megrendelő beleegyezésével jogosult.
Cégjelzés, reklámtábla, stb. kihelyezése csak a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történhet.

9. Jótállási és szavatossági feltételek

- 9.1 Vállalkozó az általa kivitelezett munkákra a jogszabályokban előírtak szerint vállal garanciát.
- 9.2 Vállalkozót az általa kivitelezett munkákra vonatkozóan a PTK. és a kötelező alkalmassági időről rendelkező jogszabály szerint szavatossági kötelezettség terheli.
- 9.3 A jótállási és a szavatossági időtartam kezdetét a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi dátumától kell számítani. Jótállási és szavatossági javítás esetén a határidő a PTK. 308 § (5) bekezdése szerint meghosszabbodik, illetve újra kezdődik, a javított részekre vonatkozólag.
- 9.4 Vállalkozó a jelen szerződésben megfogalmazott tájékoztatási kötelezettségét a PTK. szerinti szavatosság és a kötelező alkalmassági idő (11/1985.(VI.22) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BKM rendelet) tartamára is vállalja.
- 9.5 A garanciális visszatartás mértéke 3 % mely minden számlából levonásra kerül és az 1 éves garanciális bejárás alkalmával felvett esetleges hibalista hibáinak kijavítása után 5 napon belül kamataival együtt Megrendelő visszafizet Vállalkozónak.

10. Egyéb megállapodások

- 10.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a, Megrendelő részéről: Dr. Babai László
Telefon: +36 20-493-9248

b, Vállalkozó részéről: Záborszky Ferenc
Telefon: +3620-222-78-06

jogosult lejárni.

- 10.2 A Vállalkozó által igénybevett felvonulási területek és létesítmények (WC, öltöző, mosdót, vállalkozónak megrendelő ingyenesen biztosítja)

- 10.3 Az energia szükségletet a munkához szükséges energiát megrendelő fizeti mérőállás alapján

- 10.4 A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a PTK. XXXV. fejezete és Általános Rendelkezései, valamint az egyéb ide vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.

- 10.5 E szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban a felek a szerződéskötés helye szerint hatáskörrel rendelkező és illetékes bíróságok előtt érvényesítik igényeiket.



A szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

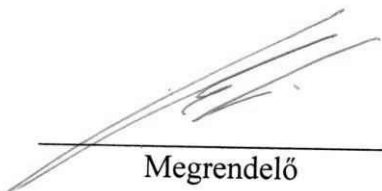
10.6 A szerződést csak a Szerződő Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapodás, építési naplóban történt bejegyzés vagy bármiféle más megállapodás.

Jelen szerződés 7 oldalból áll, melyet Felek oldalanként szignáltak, valamint csatolva az 1-3. számú mellékletek.

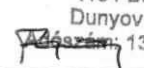
Mellékletek:

1. számú: Műszaki tartalmi leírás, tervdokumentáció tételesen felsorolva
2. számú: A teljesítés-igazolás iratmintája
3. számú: Költségvetés

Budapest, 2012. 09. 26.


Megrendelő

F2 Bau Kft.
1134 Budapest,
Dunyov I. u. 5-7.
Adószám: 13214570-2-13


Vállalkozó

T & G Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41

Átalakítási terv

1015 Budapest, I. kerület, Ostrom u. 16. fsz. 5.

Műszaki leírás:

Ingatlan fajtája: lakás

Ingatlan hasznosítási terve: kozmetika, pedikűr, manikűr szalon

Leendő tulajdonos, építtető: T&G Health Kft, 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fsz. 1.

Beépítési és alapterületi adatok:

- ügyfél WC - 3,03 m²
- váró, recepció - 10,47 m²
- manikűr - 10,09 m²
- közlekedő - 3,46 m²
- kozmetika - 18,27 m²
- szakemberi pihenő - 4,84 m²
- személyzeti WC - 5,11 m²
(belmagasság 3,84 m)

Átépités leírása:

Az ingatlan funkciója jelenleg lakás. Megvásárlást követően az ingatlan hasznosítása kozmetika, pedikűr, manikűr szalon. Az átalakítás a hasznosítás változás miatt indokolt. Az átalakítás főbb pontjai:

1. váró és recepció kialakítása a jelenlegi belépő - előszobából / ügyfél WC kialakítása jelenlegi vizes blokkból
2. a két lakószoba kialakítása kozmetikai célra
3. ingatlan festése - mázolósa

Az átalakítás részletei:

- 1. váró és recepció kialakítása a jelenlegi belépő - előszobából / ügyfél WC kialakítása jelenlegi vizes blokkból**
 - kazán áthelyezése jelenlegi előtérből a leendő ügyfél WC-be
 - a jelenlegi előtér és a vizes blokk közötti fal elbontása, és beljebb egy gipszkarton válaszfal építése
 - jelenlegi vizes blokkból a zuhanyzó elbontása
 - vizes blokkban a kézmosó áthelyezése
 - recepciós pult kiépítése
 - ügyfél WC
 - burkolás
 - festés - mázolás
- 2. a két lakószoba kialakítása kozmetikai célra**
 - galéria elbontása
 - hideg - meleg vizes kézmosási lehetőség kiépítése mind a kettő helyiségben
 - a kézmosó környékének csempézése
 - felmosható padló kialakítása
 - világítás - elektromos hálózat kiépítése
 - festés - mázolás

- jelenlegi fürdőszobában a vízvezeték- és helyreállítás miatt bontás és helyreállítás

3. ingatlan maradék részének festése - mázolósa

- falak, mennyezet
- nyílászárók (ablakok, ajtók)

Bontási munkák

- meglévő falak bontása – 20,0 m²
- meglévő galériák elbontása – $2 \times 7,10 \text{ m}^2 = 14,20 \text{ m}^2$
- meglévő padlóburkolat felszedése az előtérben és a szobákból 41,0 m²-en
- meglévő zuhanykabin eltávolítása, mosdó áthelyezése, felesleges vízvezetékek levágása – kb. 16,0 fm, - dugózása
- meglévő fürdőkhöz csempe, padlóburkolat, illetve fal bontása a vízvezeték szereléséhez szükséges felületeken
- meglévő kazán áthelyezése, csövek elbontása - 4,0 fm

Építési munkák

- víz és csatorna kiépítése a szobákban kialakított kézmosókhoz, valamint az áthelyezett mosdóhoz az ügyfél wc-ben – kb. 8,0 – 8,0 fm, - meglévő ejtő vezetékbe kötve
- kézmosók szerelése –
 - szobák: 2db mosdó, 2db orvosi csaptelep,
 - ügyfél WC: 1db csaptelep
- kazán csöveinek kiépítése – 4,0 fm - bekötése meglévő kéménybe
- gipszkarton válaszfal építése – 25,0 m²
- meglévő ajtó visszaépítése az ügyfél wc-re (új tokszerkezet) és 90/210 gipszkarton falba épített belső nyílászáró 1 db
- lábakon álló paraván fal beszerelése
- elektromos munkák
 - 220 V dugalj: 26 db
 - mennyezeti világító testek: 16 db
 - falikar világító testek: 4 db
 - villanykapcsolók: 5 db ; dupla villanykapcsolók: 1 db
 - LAN, telefon, kapunyitó, riasztó
- burkolás
 - kerámia burkolat: 15,0 m²
 - marmórium: 32,0 m²
 - csempézés: 15,0 m² – meglévővel azonos, illetve hozzá illő csempével
- festés – vízbázisú, fehér – 300,0 m²
- mázolás – fehér, alacsony fényű
 - ajtók tokkal: 6 db - 36 m²
 - ablakok tokkal: 4 db - 25 m²
- lazúr festés - tolóajtó tokkal: 1 db - 10 m²

Hatósági engedélyek:

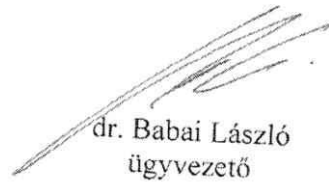
Az átalakítási munkálatoknál hatósági engedélyezés szükséges a kazán áthelyezéséhez.



Mellékletek:

- jelenlegi állapot 1:100 alaprajza
- tervezett 1:100 tervrajza

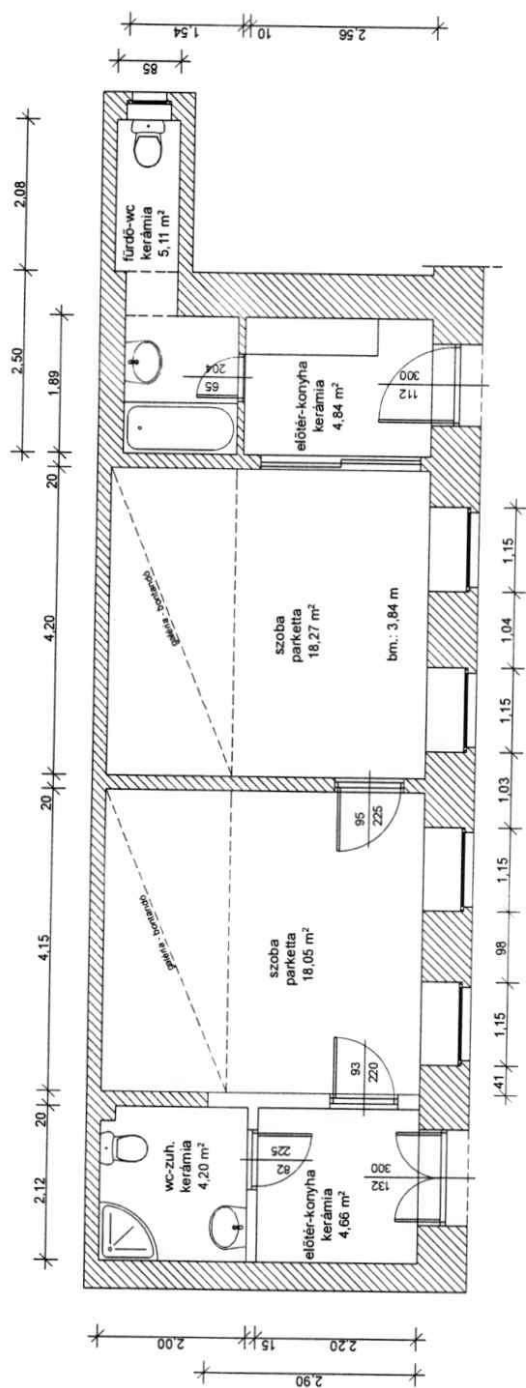
Budapest, 2012. március 31.



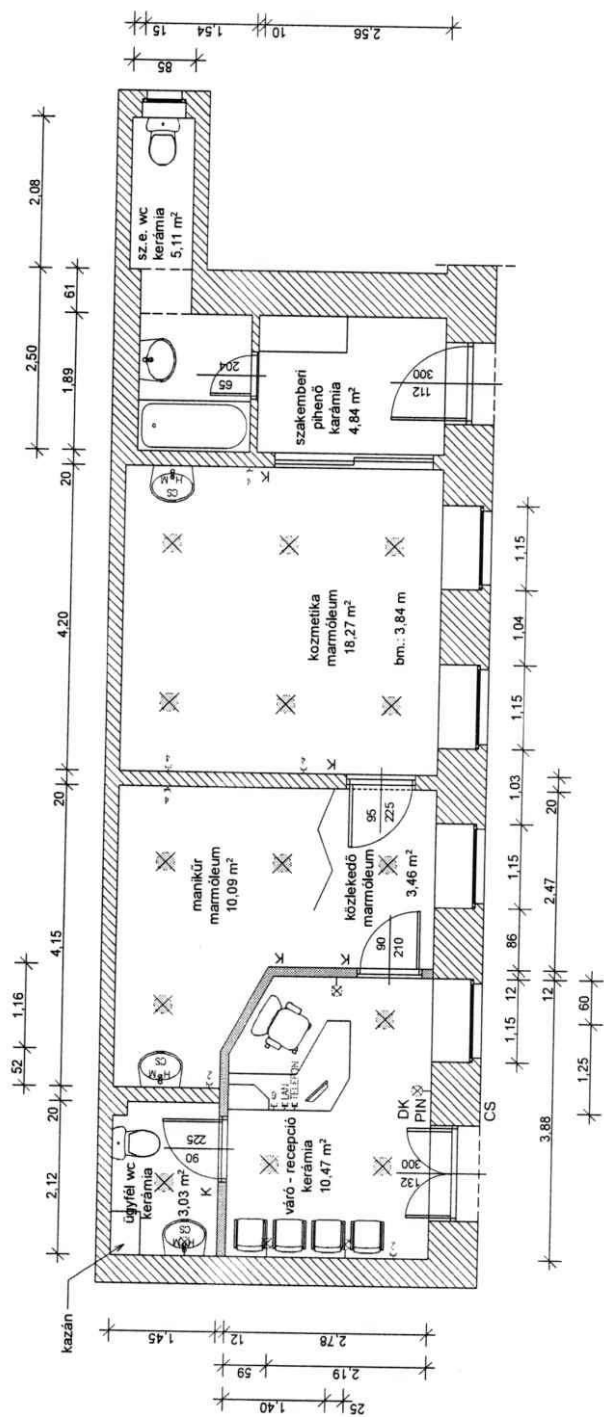
dr. Babai László
ügyvezető

T & G Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41





földszint - lakás átalakítása
meglévő állapot
M 1:100



JEMAGYARÁZAT:

- H -VIZ -HIDEG
- H -MELEG
- CS -CSATORNA

PIN - RÁSZTO

- MENNYEZETI LÁMPA
- ELEKTROMOS KIÁLLÁS
- SZER.

CS - CSÉNGŐ

K - KAPCSOLÓ

DK - DUPLA KAPCSOLÓ

földszint - lakás átalakítása
tervezett állapot
M 1:100

AZ F2 BAU KFT. TELJESÍTÉS IGAZOLÁSI JEGYZŐKÖNYVE

Szerződés száma:

Teljesítés időpontja: év, hónap, nap

Jegyzőkönyv kiállításának időpontja: év, hónap, nap

Jelen vannak: A Megrendelő részéről:

A Vállalkozó F2 Bau Kft. részéről:

Tárgy: (helyiség), út, utca, tér szám
 alatti projekt munkáinak -ik
 számla műszaki tartalmának teljesítés igazolása.

1. Jelenlévők a mai napon a létesítményt bejárták és megállapították, hogy az F2 Bau Kft. a szerződéses munkákat oszt. minőségben elvégezte és az alábbiak szerint jogosult számla szerződés szerinti benyújtására.

A szerződés összege:	- Ft
.....- számla teljesítménye, nettó:	- Ft
Levonások: - el nem végzett munka:	- Ft
- minőségi levonás:	- Ft
- egyéb levonás:	- Ft
Levonások összesen, nettó:	- Ft
Teljesített nettó összeg:	- Ft
ÁFA,%:	- Ft
Fizetendő bruttó összeg:	- Ft
Garanciális visszatartás:	- Ft
Egyéb levonás:	- Ft
Fizetendő összeg:	- Ft

Az F2 Bau Kft. jelen jegyzőkönyv alapján benyújtott számláját a Megrendelő a Szerződésben leírtak szerint, határidőn belül kiegyenlíti.

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő



F2 Bau Kft.
Záborszky Ferenc
20-222-7806

ÁRAJÁNLAT

Budapest II. Ostrom u.-i lakás felújítási- és átalakítási munkái

Ssz.	Tétel szövege	Me. Egys.	Anyag e.ár	Díj e.ár	Anyag összesen	Díj összesen
Bontások						
1	Falazatok bontása	20 m2	0	2 000	0	40 000
2	Csempe, járólap, parketta, lambéria bontása	76 m2	0	1 500	0	114 000
3	Sítt zsákolása, lehordása és elszállítása, lerakóhelyi díjjal	1 egys	40 000	60 000	40 000	60 000
4	Ajtó bontása és átépítése	1 db	2 000	15 000	2 000	15 000
5	Galéria bontása	2 db	0	25 000	0	50 000
6	Meglévő víz-csatorna szerelvények bontása	1 egys	-	20 000	0	20 000
7	Meglévő fűtési szerelvények bontása, átalakítása	1 egys	20 000	40 000	20 000	40 000
					62 000	339 000
Építőmesteri munkák						
1	Aljzatbeton készítése	55 m2	2 000	2 500	110 000	137 500
2	Ajtó beépítése gipszkarton falba	1 db	60 000	10 000	60 000	10 000
3	Marmoleum padlóburkolat szegélyezéssel 2 féle színből	32 m2	7 000	2 900	224 000	92 800
4	Kent szigetelés készítése fürdőszobában	15 m2	2 500	2 000	37 500	30 000
5	Padlóburkolat készítése 20x20-30x30 kőporcelán lapokból hálós kivitelben (csak segédanyag, a burkolatot megrendelő adja)	15 m2	1 500	3 000	22 500	45 000
6	Csempeburkolat készítése 15x15-25x25 lapokból hálós kivitelben (fürdő 2,1m, wc 1,2m magasságban)(csak segédanyag, a burkolatot megrendelő adja)	15 m2	1 500	3 000	22 500	45 000
7	Lábazatburkolás (csak segédanyag, a burkolatot a megrendelő adja)	54 fm	200	750	10 800	40 500
8	Szilikonozás negatív sarkokban	25 fm	200	250	5 000	6 250
9	Vakolatjavítás bontott csempe, lambéria helyén	36 m2	850	1 800	30 600	64 800
10	Horonyvakolás	74 fm	250	500	18 500	37 000
11	Burkolatváltó profilok	4 db	2 000	550	8 000	2 200
12	Aljzatkiegyenlítés marmoleum alá	33 m2	700	900	23 100	29 700
13	Paraván építése (előírányzat)	1 egys	40 000	5 000	40 000	5 000
14	Gipszkarton fal építése CW75 profilal, 2x1rtg gipszkartonnal, 40kg/m3 testsűrűségű hangszigeteléssel	25 m2	3 500	4 500	87 500	112 500
15	Festés előkészítés	300 m2	50	150	15 000	45 000
16	Diszperziós festés, gletteléssel fehér színben	300 m2	500	700	150 000	210 000
17	Homlokzati nyílászárók mázolósa	48 m2	1 000	2 500	48 000	120 000
18	Belső ajtók mázolósa	23 m2	1 000	2 500	23 000	57 500
19	Csőmázolás	35 fm	150	350	5 250	12 250
					941 250	1 103 000
Elektromos munkák						
1	Horonyvésés téglafalban, 8,01-16,00 cm2 keresztmetszet között	250 m	-	160	0	40 000
2	Fészekvésés dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	30 db	-	144	0	4 320
3	Fészekvésés dobozok részére téglafalban, 80-as és 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig	14 db	-	160	0	2 240
4	Fészekvésés dobozok részére téglafalban, 150 x 150 mm-es, 50 mm mélységig	1 db	-	320	0	320
5	Mérési jelölés, kirajzolás fal-, és földmáttörés részére	2 h	-	960	0	1 920
6	Faláttörés, 15cm falvastagságig	3 db	-	480	0	1 440

7	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból szerelőpár/ nap.	1 nap	-	8 000	0	8 000
8	Védőcső elhelyezése előre elkészített horonyba, műanyag csőből, elágazó dobozokkal, belső átmérő: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	250 m	28	160	7 000	40 000
9	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése süllyesztve, fészekvésés nélkül VI-KO ViSZD65Ms+f magasított sorolható doboz fedéllel, Csz: 90926001	30 db	24	240	720	7 200
10	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése süllyesztve, fészekvésés nélkül HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Műdk 100 mm, Kód: 100-K	14 db	57	240	798	3 360
11	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése süllyesztve, fészekvésés nélkül HYDRO-THERM beltéri elágazó doboz, Műdk 150 mm, Kód: 150-K	1 db	85	320	85	320
12	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva Mcu 450/750V 1x1,5 mm2, tömör vezetővel,	900 m	29	32	26 100	28 800
13	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva Mcu 450/750V 1x2,5 mm2, tömör vezetővel, /H07V-U/	36 m	56	32	2 016	1 152
14	Áramkörü elosztók, falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, max. 125A-ig, vízmentes IP 55 védettséggel, földsin nélkül (kismegszakítók, védőkapcsolók, stb. számára), helyszínen összeszerelve, kiselosztók "Legrand Kontavill" LEXIC Plexo	1 db	24 517	8 000	24 517	8 000
15	vízmentes kiselosztó IP 55, 3 soros,				0	0
16	Érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 db	2 500	3 200	2 500	3 200
17	TV-antennakábel és híradástechnikai vezeték Koaxiális kábel RG 6 (75 Ohm)	35 m	52	80	1 820	2 800
18	Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A 101 cks egypólusú kapcsoló, fehér,	6 db	869	480	5 214	2 880
19	Fali nyomógombok elhelyezése, süllyesztve, 10A 101 ks egypólusú nyomógomb, fehér, ajtó csengő és világítás nyomók	1 db	984	480	984	480
20	Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A Kbi2-105 cks kétáramkörös (csillár) kapcsoló, fehér,	3 db	967	480	2 901	1 440
21	Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A Kbi2-106 cks alternatív kapcsoló, fehér,	2 db	927	480	1 854	960
22	Csatlakozóaljzat elhelyezése süllyesztve, 16A földelt csatlakozóaljzat, fehér,	26 db	854	480	22 204	12 480
23	Koaxiális antennacsatlakozóaljzat elhelyezése Kicsatolási csillapítás: 10 dB	4 db	2 248	480	8 992	1 920
24	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás Áthidalás 1/2" csőre, 1m hosszú átmérő 10mm2	2 db	1 995	960	3 990	1 920
25	Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A "Legrand Kontavill" Kontállux Kbi2-106 cks alternatív kapcsoló, fehér, R: 82846	4 db	1 427	480	5 708	1 920
26	Szigetelt és árnyékolt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, híradástechnikai vezeték telefonkábel	35 m	58	80	2 030	2 800
27	Összeépíthető világítási szerelvények elemei; telekommunikációs csatlakozóaljzat elhelyezése Pid-4(4) kb2 telekommunikációs csatlakozóaljzat	4 db	1 771	560	7 084	2 240

28	Mennyezeti világító testek	16 db	3 980	480	63 680	7 680
29	Fali világító testek	4 db	8 600	480	34 400	1 920
					224 597	191 712
Gépészet						
1	Geberit alsó elhelyezésű wc tartály, Alföldi wc csésze, ülőke	2 egys	40 000	15 000	80 000	30 000
2	Alföldi mosdó, Kludi Logo-mix csaptelep, csőszifon, sarokszelep	4 egys	35 000	15 000	140 000	60 000
3	Csővek, idomok, alkatrészek, segédanyagok víz-csatorna szereléshez	1 egys	50 000	40 000	50 000	40 000
4	Szellőzőventillátor	2 db	13 500	7 500	27 000	15 000
					297 000	145 000
	Összesen				1 524 847	1 778 712
	Generál kivitelezési díj	10 %			152 485	177 871
	Összesen nettó:				3 633 915	
	Mindösszesen				3 633 915	
	ÁFA 27%				981 157	
	Összesen bruttó:				4 615 072	

Megjegyzés: Az ajánlat nem tartalmazza a bútorok mozgatását, vakolatjavításokat lakatosmunkákat és az ajánlatban fel nem sorolt más tételeket. Az ajánlat feltételezi továbbá a víz és elektromos energia díjmentes igénybevételét valamint a wc használatának lehetőségét.

Elkészítési határidő: 2 hónap

Számlázás: 1 rész és 1 végszámla

Fizetés: számla leadását követően 5 napon belüli utalással

Ajánlat érvényességi ideje: 2012. augusztus 31.

Budapest, 2012. április 1.