

KÖLCSÖNSZERZŐDÉS

/módosítása/

amely létrejött egyrészről

T & G HEALTH Kft. (székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16. fszt. 1., cg.: 01-09-879970, adószám: 13280484-2-41, statisztikai számjel: 24237961-8621-113-01., képvis.: Dr. Babi László István ügyvezető), mint hitelező – a továbbiakban: **Hitelező**

másrészről

1015 Budapest Ostrom u. 16.sz. alatti Társasház (a továbbiakban: Társasház; cím: 1015 Budapest, Ostrom u. 16.; képviseli: Ferox Bt. /székhely: 1093 Budapest, Lónyay utca 3. fszt. 3 cg.: 01-06-015319; adószáma: 28117827-2-43; statisztikai számjele: 28117827-6832-117-01.; képviseli: Breuer András Gábor ügyvezető), mint adós – a továbbiakban: **Adós – Hitelező és Adós** együttesen a továbbiakban: **Felek** –

közt, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

Felek rögzítik, hogy **2022.06.24.** napján kölcsönszerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötöttek egymással.

Felek rögzítik, hogy a kölcsön összegének visszafizetése vonatkozásában kölcsönös és egybehangzó akarategyezségük a kölcsön összegének átutalását követő hónappal kezdődő visszafizetési időpontra vonatkozott, a szerződésben azonban elírásra került az első törlesztőrészlet megfizetésének időpontja, ezért a Felek a Szerződést erre, valamint az időközben beálló változásokra tekintettel a jelen megállapodással az alábbiak szerint kívánják módosítani.

1. Jelen módosítás értelmében a Szerződés 3. és 6. pontjai az alábbiak szerint módosulnak:

3. Adósnak a kölcsönösszeget egyenlő havi részletekben kell megfizetnie a Hitelező részére, ennek megfelelően a kölcsön futamideje **36 hónap**.

A havonta fizetendő törlesztőrészletek összege **277.778,-Ft**, azaz **Kettőszázhetvenhétezer-hétszázhetvennyolc forint**. A törlesztőrészletek összegét minden hónap 15. napjáig kell az Adósnak megfizetni a Hitelező K&H Bank Zrt. által vezetett HU11 10400195-49515156-50531000 sz. bankszámlájára történő utalással. Az első törlesztőrészletet 2022. július hónap 15. napjáig kell az Adósnak megfizetnie a Hitelező részére. Felek rögzítik, hogy a 36., egyben utolsó törlesztőrészlet összege **277.770,-Ft**, azaz **Kettőszázhetvenhétezer-hétszázhetven forint**.

6. Felek a jelen szerződés vonatkozásában a **rendes felmondás jogát** kizárják.

A jelen szerződés **azonnali hatályú felmondására** bármely fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan azt az esetet, ha az Adós bármely fizetésre vonatkozó kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik.

Az azonnali hatályú felmondást megelőzően a felmondásra jogosult fél köteles a szerződésszegő másik felet, legalább 15 napos póthatáridő tűzésével, a szerződés szerű teljesítésre írásba felszólítani. Ezen felszólítás eredménytelensége esetén gyakorolhatja a felmondásra jogosult fél a felmondási jogát.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés Hitelező általi azonnali felmondása esetén az 1. pontban meghatározott kölcsönösszeg azonnal, minden további értesítés és cselekmény nélkül lejárttá és esedékessé válik.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés Hitelező általi azonnali felmondása esetén a fennmaradó kölcsönösszeg megfizetéséig a Hitelezőt 10% késedelmi kamat illeti meg. Jelen szakasz alkalmazása helyett a lenti késedelmi kamatra vonatkozó kikötéseket kell alkalmazni, ha a Felek a lent irtaknak megfelelően 2023. december 15.napját megelőzően kötött újabb kölcsönszerződést kötöttek egymással, részben a jelen kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás rendezése érdekében.

T & G HEALTH
Hitelező
képv.: Dr. Babai László István ügyvezető

1015 Budapest Ostrom u. 16.sz. alatti Társasház
Adós
képv.: Ferox Bt. közös képviselő;
képvisei: Breuer András Gábor ügyvezető

Készítettem és ellenjegyzem (KASZ: 36072796, Budapest, 2023.07.05.):

DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA
1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.
Dr. Doktor Dávid - ügyvéd KASZ: 36072796

Felek megállapodnak, hogy a Hitelező a fenti felmondás alkalmazása helyett jogosult újabb kölcsönszerződéssel további kölcsönt biztosítani az Adósaknak akként, hogy a kölcsönösszeg Adós rendelkezésére bocsátásának napján az Adós jelen szerződés alapján fennálló tartozásának összegét, valamint (ha a kölcsön nyújtására 2023. december 15. napját megelőzően kerül sor) a rendelkezésre bocsátás időpontja és 2023. december 15. napjáig fizetendő törlesztőrészeket összegét a Hitelező beszámítja a nyújtandó kölcsön összegébe.

Felek megállapodnak, hogy a fenti további kölcsön nyújtása esetén az Adós a további kölcsönösszeg rendelkezésre bocsátása és 2023. december 15. napja között esedékes törlesztőrészeket előtörleszti a fenti módon.

Felek megállapodnak, hogy ha az Adós 2024 január 15. napjától bármely törlesztőrészlettel késedelembe esik, a késedelmes törlesztőrészlet vonatkozásában, annak megfizetéséig az Adós a Hitelezőnek késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt összegével megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmes törlesztőrészekkel kapcsolatos jelen kamatfizetési rendelkezést a Szerződés Hitelező általi azonnali felmondásig kell alkalmazni.

Felek megállapodnak, hogy a Szerződés a Hitelező 2024 január 15. napját követő azonnali felmondása esetén a fennmaradó kölcsönösszeg vonatkozásában (ide értve a késedelmes törlesztőrészeket, a késedelmes törlesztőrészek kamatait és a felmondás napján lejárttá és esedékessé váló tőkeösszegeket is), annak megfizetéséig a Hitelezőt a késedelembe esés időpontjától kezdődően a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 10 százalékponttal növelt összegével megegyező mértékű késedelmi kamat illeti meg.

2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. A jelen szerződés módosítás minden fél általi aláírásával lép hatályba.

Felek a jelen szerződés felolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2023. július 5.


T & G HEALTH
 Hitelező
 képvis.: Dr. Babai László István ügyvezető


1015 Budapest Ostrom u. 16.sz. alatti Társasház
 Adós
 képvis.: Ferox Bt. közös képviselő;
 képviseli: Breuer András Gábor ügyvezető

Alulírott dr. Doktor Dávid ügyvéd (Doktor Ügyvédi Iroda, 1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1., nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara, KASZ: 36072796) az általam szerkesztett jelen okiratot ellenjegyzem.

Budapest, 2023.07.05.

DOKTOR
ÜGYVÉDI IRODA
 1053 Budapest, Képiró u. 6. I/1.
 Dr. Doktor Dávid ügyvéd KASZ: 36072796
Dr. Doktor Dávid
 ügyvéd

