

ÜGYVÉDI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

T&G HEALTH KFT

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. fszt. 1.

Cégjegyzékszám: 01-09-879970

Képviselőjében eljár: Dr. Babai László vezető tisztségviselő

mint megbízó, a továbbiakban, mint „Megbízó”,

másrészről:

HANTOS ÜGYVÉDI IRODA

Székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 36.

mint megbízott, a továbbiakban, mint „Megbízott”,

a továbbiakban együttesen, mint **Felek**, ill. **Szerződő Felek** között,
alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

A szerződés tárgya, a szerződéses akarat

1. Megbízó megbízza Megbízottat a Megbízót azzal, hogy részére jogi, ügyvédi tevékenységet végezzen, az alábbiak szerint. Megbízó rögzíti, hogy saját maga, vagy az érdekeltségébe tartozó harmadik személy meg kívánja vásárolni a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. sz. alatti Társasház padlásterét. Ennek előmozdítása érdekében, Megbízó Megbízza megbízottat azzal, hogy a hivatkozott padlásteret albetétesítésének érdekében a Társasház alapító okiratának módosítását elkészítse. Szerződő Felek rögzítik azt is, hogy a fentiek teljesítése esetén, amennyiben az elkészített Alapító Okirat, ill. annak módosítása a 1015 Budapest, Ostrom u. 16. sz. alatti Társasház számára megfelel, és azt a Közgyűlés a Thtv. szerint elfogadja, továbbá a képviseletre vonatkozó ügyvédi meghatalmazást Megbízott részére kiadja, úgy Megbízó az Alapító Okiratot az illetékes Földhivatalhoz benyújtja, és az eljárás során a képviseletet ellátja. Szerződő Felek rögzítik továbbá azt is, hogy Megbízott elkészíti a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatát, valamint Házi rendjét. A Megbízást Megbízott elfogadja.

A Megbízott jogai, és kötelezettségei

2. Megbízott a szerződés hatálya alatt, a feladatok ellátásának mértékéhez igazodóan biztosítja a rendelkezésre állást a Megbízó igényének megfelelően.
3. Megbízott a megbízás teljesítése során keletkezett dokumentációról egy nyomtatott példányt átad Megbízónak.
4. Megbízott kérheti Megbízó munkatársainak szakmai segítségét a megbízás szakszerű megvalósulása érdekében.
5. Megbízott Megbízó nevében kötelezettséget nem vállalhat, arra nem jogosult.
6. Megbízott szem előtt tartja Megbízó jó hírének megőrzését, illetőleg Megbízó érdekeire tekintettel van, ezeket meg nem sértheti.
7. A Megbízott a jelen szerződés szerinti megbízás teljesítése érdekében igénybe veheti harmadik személyek (teljesítési segéd) segítségét, a Megbízóval történt előzetes egyeztetés alapján.

8. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megbízó részéről, annak képviselőjén kívül Dr. Császár Katalin ügyvéd jogosult eljárni.

A Megbízó jogai, és kötelezettségei

9. Megbízó köteles tájékoztatást adni Megbízottnak a megbízás tárgyával kapcsolatos elvárásaiban beállt minden, Megbízottat érintő változásról, továbbá minden olyan információt érintően, melyek létrehozásában, illetve keletkezése során Megbízott nem működött közre, de ezek befolyásolják feladatai ellátását.
10. Minden olyan esetben, amikor Megbízó a Megbízott teljesítéseit befolyásoló változást igényel, Megbízó – a Megbízóval történő megegyezését megelőzően – egyeztet Megbízottal.
11. Megbízó, Megbízott szerződésszerű, a Szerződésben foglalt kritériumoknak megfelelő teljesítéseit átveszi.

Együtműködés a Felek között

12. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni, illetve egymással együttműködni tartoznak.
13. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben írtak teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.

Hatálybalépés

14. A megbízási szerződés aláírással lép hatályba, és az 1. pontban írt alapító okirat elkészítésének, illetőleg annak a Közgyűlés által az 1. pont szerinti elfogadása esetén a Földhivatali bejegyzés napjáig hatályos.

A teljesítés helye

15. A Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését Megbízott saját székhelyén végzi.

Megbízási díj, költségek, elszámolás

16. A megbízás teljesítéséért Megbízottat mindösszesen 200.000,- Ft + ÁFA (kettőszázezer forint plusz áfa) megbízási díj illeti meg, melyet az alábbiak szerint fizetendő.
 - Az alapító okirat tervezetének (a tulajdonosok adatai nélkül) történő elkészítésével és Megbízó részére történő átadásával egyidejűleg, Megbízó mindösszesen 100.000,- Ft + ÁFA, azaz százezer forint plusz áfa összeget fizet Megbízott részére, készpénzben. Szerződő Felek rögzítik, hogy ennek határideje 2012. december 18. napja.
 - Megbízó ezt követően, legkésőbb 2013. január 5. napjáig előre, készpénzben megfizeti a Megbízott részére a Társasházban található albetétek tulajdoni lap másolatainak, valamint a JÜB ellenőrzésnek költségét, annak érdekében, hogy a Megbízott az alapító okiratot véglegesíteni tudja.
 - A véglegesített Alapító Okirat átadásával egyidejűleg, készpénzben esedékes a Megbízási Díj fennmaradó összege, azaz 100.000 Ft + ÁFA (százezer forint plusz áfa).
 - Amennyiben a Társasház Közgyűlése az alapító okirat elfogadásáról érvényesen szavaz, abban az esetben Megbízott külön ellentételezés nélkül benyújtja azt az illetékes földhivatalhoz. A bejegyzés során a Földhivatal részére fizetendő szolgáltatási díj összegét a Megbízó megfizeti a Földhivatal részére, Megbízott kizárólag ennek igazolását követően köteles az okiratot benyújtani.
17. Szerződő Felek rögzítik, hogy a fentiek nem-, vagy hibás teljesítése súlyos szerződésszegést jelent.

A szerződés módosítása

18. A jelen szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható.
19. Jelen Szerződés bármilyen módosítása, vagy a jelen Szerződéssel kapcsolatos bármely jogról való lemondás, vagy annak megváltoztatása kizárólag írásban és mindkét fél által megfelelően aláírtan érvényes.

Felmondás, megszűnés

20. A jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel.
21. Bármely fél súlyos szerződésszegése esetén a másik fél indoklással, azonnali hatállyal írásban felmondhatja a Szerződést. A másik fél súlyos szerződésszegésére való hivatkozással történő felmondás esetén, a szerződést felmondó fél mindösszesen 254.000,- Ft összegű szerződésszegési kötbérre jogosult.

Írányadó jog, illetékesség

22. Felek megállapodnak abban, hogy a magyar jog lesz irányadó a jelen szerződés vonatkozásában felmerülő bármely jogvita, vagy egyéb értelmezési kérdés esetén.
23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint más hatályos magyar jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.
24. Felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a közöttük a jelen Szerződéssel összefüggésben esetlegesen keletkező vitát közvetlen tárgyalások útján, békésen rendezzék. Arra az esetre, ha ez nem járna eredménnyel, Szerződő Felek a jelen Szerződésből eredő minden jogvitájuk rendezésére a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak.

Vegyes és záró rendelkezések

25. A jelen szerződés tartalmazza a felek megállapodásának teljességét az annak tárgyát képező megbízással kapcsolatosan.
26. Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezése bármely tekintetben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseit. Ilyen esetben Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.
27. A jelen szerződés fejezetcímei a szerződés áttekinthetőségére szolgálnak, a szerződés értelmezésére nem irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt, Budapesten, 2012. december 13. napján

.....
Megbízó
képviselőtében
T & G Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41

.....
Megbízott
képviselőtében