



Vállalkozási szerződés

rágcsáló- és rovarkártevők elleni
integrált védekezésre

amely létrejött egyrészről:

T&G Health Kft.

Székhely: 1015 Budapest, Ostrom utca 16 fsz.1

Adószám: 13280484-2-41

Cégjegyzékszám: 01-09-879970

megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről

az **Irtó Trió Kft.**

Székhely: 1116 Budapest, Sáfrány u. 37.

Adószám: 13249188-2-43,

Cégjegyzékszám: 01-09-725747,

Bankszámlaszám: 11742348-20021393),

mint vállalkozó - továbbiakban: **Irtó Trió Kft.** vagy **Vállalkozó** –

között, a mai napon, a következő feltételekkel:

1. A szolgáltatás tárgya

1.1 Az Irtó Trió Kft. elvégzi Megrendelő **1015 Budapest, Ostrom utca 16 fsz.1** sz. alatti **197 m2** alapterületű telephelyének kártevő-mentesítését, valamint a tartós kártevőmentesség érdekében rendszeres monitoring tevékenységet végez előre egyeztetett időpontokban.

1.2 A szolgáltatás tárgya az 1.1 pontban meghatározott területen történő alábbi rágcsálóirtás és rovarirtás Vállalkozó általi elvégzése.

1.2.1 Rágcsálóirtás

1.2.1.1. A védekezés tárgyát képező rágcsálók: házi egér, mezei egér, vándor patkány

1.2.2. Rovarirtás

1.2.2.1 A védekezés tárgyát képező rovarok: rejtett életmódú, közegészségügyi és higiénés szempontból ártalmat okozó csótányfajok

2. A szolgáltatás helye

A Szolgáltatás helyét a Felek az alábbiak szerint határozzák meg.

A Szolgáltatás helye az 1.1 pontban meghatározott területen kívül a Megrendelő **1015 Budapest, Ostrom utca 16 fsz.6** sz. alatti **89 m2** alapterületű telephelye.

A szolgáltatás elvégzésének helyét ábrázoló vázrajzot az 1. sz. melléklet tartalmazza.

3. A szolgáltatás tartalma

- 3.1 Az Irtó Trió Kft. a 18/1998 (VI.3) NM rendelet 39 § (1) bekezdése és a 38/2003 (VII. ESZCSM-FVM-KvVm együttes rendelet alapján a „Johan Béla” Országos Epidemiológiai Központ által kiadott „Tájékoztató az engedélyezett irtószerekről és az egészségügyi kártevők elleni védekezés szakmai irányelveiről” című hatályban lévő kiadványban meghatározottak szerint végzi munkáját.
- 3.2 Az Irtó Trió Kft. a kártevő-mentesítéssel járó adminisztrációs feladatokat is elvégzi. Az Irtó Trió Kft. az előbbiek szerint felhívja Megrendelő figyelmét a mentesítést megelőző és az azt követő szükséges általános óvintézkedések megtételére. Az Irtó Trió Kft. az előbbiekre tekintettel Megrendelő részére jelen szerződés Megrendelő által történő aláírásakor átad egy példány „ügyföldössziét”, mely a következő dokumentumokat tartalmazza, és melynek átvételét Megrendelő jelen szerződés aláírásával igazol.
- szerződés 1 példánya
 - egészségügyi kártevőirtási tevékenységi engedély másolata
 - biztonsági adatlap
 - fogyási napló
 - térkép
 - a végzett munkák során a munkalap 1. példánya
 - kártevőmentesítés tartósságára vonatkozó műszaki, statikai, higiénés feltételek fennállására, illetve hiányosságára vonatkozó tájékoztató dokumentum, mely kifejezett felhívást tartalmaz arra vonatkozóan is, hogy a 6. pontban jelzett kellékszavatosság feltétele, hogy Megrendelő vállalja, hogy a kártevő-mentesítés időpontját követő egy héten belül nem végez a kártevő-mentesített terület szélein vizes felmosást.
- 3.3 A rágcsálóirtás tartalma
- 3.3.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát kizárólag a megelőző védekezés és a „kártevő-mentes állapot” fenntartása képezi, így abban az esetben, amennyiben ezen utóbbi állapot a jelen szerződés aláírásakor, vagy azt megelőzően nem állna fenn, azt Megrendelőnek kell(ett volna) jelezni és a „mentesítést” külön megállapodás alapján Vállalkozóval elvégeztetni.
- Vállalkozó vállalja a szerződéskötéskor fennálló Kártevő-mentes állapot fenntartását, továbbá megelőző jellegű védekezés biztosít.
- Vállalkozó vállalja, hogy szükség esetén a rágcsálók tároló és eladóterekbe való bejutásuk megakadályozására javaslatot tesz.
- A fenti célok elérése érdekében vállalkozó feladata a hatékony rágcsálóirtáshoz szükséges zárt műanyag szerelvények elhelyezése, (biztonságos és szóródásmentes irtószerral való feltöltése) veszélyeztetett épületek körül, illetve az épületen belül ragasztós egérfogó, valamint műanyag egéretető doboz elhelyezése, továbbá azok figyelmeztető felirattal és számmal való ellátása.
- 3.3.2 Felek rögzítik, hogy a kártevő-mentesítés során kihelyezett szerelvények (pl. zárható rágcsáló-etető ládák) a Vállalkozó tulajdonában maradnak. Amennyiben a jelen szerződés Megrendelő érdekkörébe tartozó okból megszűnik, úgy a kihelyezett szerelvények kihelyezéskori értékének 80%-át köteles Vállalkozó részére megtéríteni, vagy kiszállási díjat köteles fizetni, melynek fejében Vállalkozó elszállítja a kihelyezett szerelvényeket. A kihelyezéskori értéket és a kiszállási díjat a 2. sz. melléklet tartalmazza. Amennyiben Megrendelő a megszűnést követő 15 napon belül nem nyilatkozik, úgy a kihelyezéskori csökkentett érték kerül számára kiszámlázásra.
- 3.3.3 Szerződő Felek rögzítik, hogy az előbbiek szerint megadott területi mutatók alapján a kihelyezendő szerelvények számát szintén az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- 3.3.4 Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott db számú szerelvényen felül újabb rágcsálóetető ládák kihelyezésére lenne szükség, úgy arra külön megrendelés alapján kerülhet sor, mely kihelyezéseket a Vállalkozási díj összege

nem tartalmazza, azt Vállalkozó a Vállalkozási díjon felül jogosult Megrendelőnek kiszámlázni a 2. sz. mellékletben szereplő díjak szerint.

- 3.3.5 Vállalkozó feladata a félévente végzett kontroll során a kihelyezett szerelvények irtószerrel való feltöltése, a tapasztalat dokumentálása, illetve fertőzöttség esetén az irtás elvégzése.
Vállalkozó a megfigyelési pontokat a rágcsálók és rovarok esetében kártevőirtási térképen tünteti fel, továbbá részletes nyilvántartást ad az irtásnál használt anyagokról, a kihelyezések pontos helyéről és idejéről, a kihelyezett mennyiségekről, illetve rendszeres tájékoztatást ad az elvégzett munkáról.

- 3.3.6 Vállalkozó az állati tetem elszállítását külön térítés ellenében végzi a helyszín és a tetem mennyiségének függvényében.

3.4 A rovarirtás tartalma

- 3.4.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát kizárólag a megelőző védekezés és a „kártévő-mentes állapot” fenntartása képezi, így abban az esetben, amennyiben ezen utóbbi állapot a jelen szerződés aláírásakor, vagy azt megelőzően nem állna fenn, azt Megrendelőnek kell(ett volna) jelezni és a „mentesítést” külön megállapodás alapján Vállalkozóval elvégeztetni.

Vállalkozó kötelezettsége a csótányok jelenlétének, illetve a fertőzöttség mértékének kimutatására szolgáló, irtószermentes, ragasztós rovarmonitoring csapdák elhelyezése, valamint fertőzöttség esetén permetezés, illetve kényesebb helyeken csótányirtó gél alkalmazása a veszélyeztetett raktárak, tárolók közelében.

- 3.4.2 A Megrendelő megjelölt telephelyeinek területén rovar megfigyelési rendszert alakít ki a Vállalkozó. Ezt a megfigyelési rendszert félévenkénti ellenőrzésekkel és irtásokkal működteti, fertőzöttség esetén kivizsgálja annak okát, és megteszi a szükséges intézkedéseket (kezeléseket), szükség esetén növeli a kezelések számát, és kiterjeszti annak területét.

- 3.4.3 Szerződő Felek tényként rögzítik, hogy külön egyedi megrendelés alapján, külön térítés ellenében Vállalkozó az alábbi rovarfajok irtását is elvégzi a 2. pontban meghatározott helyen:

b/ repülő rovarkártévők: házi- és élelmiszerlátozó legyek, szúnyogok, muslicák, darazsak, méhek, stb.

c/ egyéb tömegesen előforduló rovarok zárt terekben vagy az épület közvetlen környezetében: fekete hangya, kerti hangya, vöröshangya, ágyi poloska, mezei poloska, mezei gabonafutrinka, bodobács, vaspondró stb.

- 3.4.4 A Vállalkozó továbbá egyedi megrendelés alapján, külön térítés ellenében vállalja előre egyeztetett árajánlat alapján, hogy a legyek elleni hatékony védekezéshez szükséges megfelelő számú elektromos, UV fénnel csalogató, ragasztólapos rovarcsapda optimális helyre történő telepítéséről felmérést készít, és a készülékek tisztításáról gondoskodik. Vállalkozó továbbá javaslatot tesz a kártevők bejutásának, megtelepedésének megelőzésére, vagy megszüntetésére, a lehetőségek figyelembe vételével.

4. Vállalkozási díj és fizetési feltételek:

- 4.1 A kártevő-mentesítés díja:

1015 Budapest, Ostrom utca 16 fsz.1 (197 m²): **25.600 Ft + Áfa / alkalom**

1015 Budapest, Ostrom utca 16 fsz.6 (89 m²): **9.500 Ft + Áfa / alkalom**

- 4.2 Felek megállapodnak, hogy Megrendelő 4.1 pontban meghatározott fizetési kötelezettségeit a Vállalkozó által kiállított számla alapján, készpénzben fizeti meg. Amennyiben a Megrendelő a

számlát – annak kézhezvételét követő 8 napon belül – írásban nem kifogásolja meg, úgy a felek a számlát befogadottnak és a teljesítést elfogadottnak tekintik

- 4.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő érdekkörében felmerülő okból meghiúsul a szerződés szerinti, 3. pontban megjelölt bármelyik kártevő-mentesítés, Vállalkozó abban az esetben is jogosult a 4.1 pontban meghatározott díjra.

5. A kártevő-mentesítés gyakorisága: 2 alkalom/év

6. Kellékszavatosság

6.1 Kellékszavatosság feltételei

- 6.1.1 Az Irtó Trió Kft. a kártevő-mentesítés elvégzéséért a Ptk. 6:159. §-6:167.§ szerinti kellékszavatosságot vállal.

- 6.1.2 Az Irtó Trió Kft. kizárólag a szerződés 3/ pontjában szereplő rágcsálók és a rejtett életmódú, közegészségügyi és higiénés szempontból ártalmat okozó csótányfajok megjelenéséért tartozik kellékszavatossággal az alábbiak szerint:
Vállalkozó évi négy vagy annál gyakoribb irtási alkalom esetén teljes körű, míg évi két irtási alkalom esetén a kezeléseket követő 1 hónapra kellékszavatosságot vállal.

- 6.1.3 Az Irtó Trió Kft. kizárólag akkor tartozik kellékszavatossággal, ha a Megrendelő bizonyítja, hogy a hiba oka már a teljesítéskor is fennállt. Megrendelőnek különösen az alábbi körülményeket kell bizonyítani:

- A kártevő-mentesítést követően az alapvető higiénias követelményeket betartotta.

- Az Irtó Trió Kft. által a szerződés megkötésekor átadott tájékoztató dokumentum. rendelkezéseit betartva követte a higiénias tanácsokat.

6.2 Kellékszavatosság alóli mentesítés

- 6.2.1 Az Irtó Trió Kft.-t abban az esetben sem terheli kellékszavatosság, ha – a Vállalkozó által kiállított hivatalos jegyzőkönyvvel bizonyítottan – a Megrendelő beszállítója által történt a kártevők általi befertőződés. Ilyen esetben a Megrendelő köteles befertőződési felülvizsgálat céljából megadni az érintett beszállító kompetens kapcsolattartójának az elérhetőségét. A megadott információkat az Irtó Trió Kft. harmadik fél számára nem adhatja ki.

- 6.2.2 Az Irtó Trió Kft.-t abban az esetben sem terheli kellékszavatosság, ha az Irtó Trió Kft. alkalmazottja egyértelműen megállapítja, és a munkalapon feltünteti, hogy az épület műszaki állapotából (pl. csőtörés, stb.) adódóan történik a kártevők általi befertőződés, és Vállalkozó a hiba kijavítására – jegyzőkönyvben vagy más módon rögzített - szakszerű javaslatot tesz, de a hiba kijavítása az utasítás ellenére 30 napon belül nem valósul meg.

- 6.2.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Ptk. 6:158. §-ban meghatározott 6 hónapos vélelmet a szolgáltatás – kártevő-mentesítés – természetére tekintettel nem alkalmazzák.

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 7.1 Az Irtó Trió Kft. vállalja, hogy a Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tűzvédelmi és munkavédelmi előírásokat maradéktalanul betartja.
- 7.2 A munka megkezdését megelőzően a rendellenes használatból eredő károk, továbbá a szerződéskötés aláírásakor időponthoz képest megváltozott körülmények fennállásáról, továbbá a 8.3 pont esetén a várható többlet-időráfordításról Vállalkozó köteles a helyszínen jegyzőkönyvet felvenni.
- 7.3 Amennyiben Megrendelő a jegyzőkönyvben foglaltakkal nem ért egyet, úgy Vállalkozó jogosult a munkavégzést megtagadni és a szerződéstől a továbbiakban elállni.
- 7.4 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a 8.3. pont szerinti elállás esetén is esedékes a szerződés 4.1 pontja alapján járó kártevő-mentesítés díja.

8. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 8.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő által az 1. pontban meghatározott területről szóló részletes, pontos adatokat tartalmazó helyszínrajza jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi. Szerződő Felek megállapodnak, hogy ennek hiányában, illetve amennyiben a megküldött helyszínrajz és a személyes felméréskor felvett állapot között eltérés van, úgy a Vállalkozó által elkészítendő helyszínrajzért Megrendelő köteles 5.000,- Ft + Áfát, azaz ötezer forint + Áfát fizetni. A díj a kártevő-mentesítésről kiállított számla megfizetésével egyidejűleg esedékes.
- 8.2. Megrendelő vállalja, hogy a kártevő-mentesítés időpontjában biztosítja Vállalkozó számára a munkavégzéshez szükséges területhez való hozzáférést, és folyamatosan fenntartja a védekezésre vonatkozó szakmai javaslatokat, higiéniás állapotokat, illetve ha szükséges, alapos takarítást végez a védekezést megelőzően, valamint értesíti a kártevő-mentesítendő területen dolgozó/lakó érintetteket a kártevő-mentesítés időpontjáról.
- 8.3. Amennyiben Megrendelő nem tartja be a szerződés aláírásakor átadott kártevőirtás tartósságára vonatkozó műszaki, statikai, higiéniás feltételek biztosításáról szóló jegyzőkönyvet, avagy a szerződéskötés időpontjához képest a kártevőirtás tartósságára vonatkozó releváns körülmények megváltoznak, a 3. pontban meghatározott vállalkozási díj a felek által közösen felülvizsgálatra kerül.
- 8.4. Amennyiben az előre megbeszélt irtási időpontban Megrendelő nem tudja biztosítani Vállalkozó számára a munkavégzést, és ezt 24 órával előre telefonon / írásban nem jelzi, vagy bármi más okból meghúsi a kártevő-mentesítést, ez esetben kiszállási díjat köteles fizetni. Budapest területén 10.000 Ft + Áfa, vidéken 20.000 Ft + Áfa összegben, melyet Vállalkozó Megrendelő részére kiszámláz.
- 8.5. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó által kiállított számlán szereplő teljesítési határidőn belül nem fizeti meg a kártevő-mentesítés díját, Vállalkozó fizetési felszólításonként az alábbi díjakat számítja fel Megrendelővel szemben:

- felszólító szöveges üzenet (sms), vagy elektronikus üzenet (e-mail): 1.000 Ft/ + Áfa felszólítás,
- felszólító levél: 1.000 Ft + Áfa / felszólítás,
- ügyvédi felszólító levél: 5.000 Ft + Áfa /felszólítás.

Megrendelő a fizetési felszólításokat követően sem teljesíti az elvégzett kártevő-mentesítésről kiállított számlában foglalt díjat Vállalkozó részére, úgy Vállalkozó a további igényérvényesítés során ügyvédi munkadíj követelés címén

- nem peres eljárás (például: fizetési meghagyásos eljárás, végrehajtási eljárás, felszámolási eljárás) indítása esetén a követelés mértékének 3% -át, de legalább 40.000,- Ft + ÁFA összeget,
- peres eljárás indítása során a követelés mértékének 5% -át, de legalább 150.000,- Ft + ÁFA összeget számíthat fel.

A Vállalkozó által követelt díj a jelen pontban meghatározott – fizetési felszólításonkénti díjjal és ügyvédi munkadíjjal - növelve kerül érvényesítésre.

- 8.6. Megrendelő vállalja, hogy minden esetben meggyőződik róla, hogy a Vállalkozó által a munkaterületre küldött, magukat azonosító kártyával igazoló kollégákkal végezteti el a rovar- és rágcsálómentesítést. A 3. sz. mellékletben megtalálható a Vállalkozó által használt azonosító kártevőirtó kártya mintája.

Amennyiben Megrendelő az ellenőrzést nem végzi el, ezáltal az irtást nem a Vállalkozóval végezteti el, Vállalkozó abban az esetben is jogosult a szerződésben foglalt aktuális irtást elvégezni, valamint a Megrendelő köteles a szerződés 4.1 pontjában foglalt díjszabás szerinti költségeket megtéríteni.

9. Szerződés hatálya és felmondási feltételek

- 9.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés a Felek aláírásával lép hatályba, és határozatlan időre szól. Bármely fél jogosult 60 napos határidővel felmondani, melyet Megrendelőnek írásban kell megküldenie a fent megjelölt címre. Vállalkozó fenntartja a jogot a szerződés évenkénti - a Megrendelővel közös - felülvizsgálatára.

- 9.2 A jelen szerződést egyik Fél sem jogosult egy éven belül rendes felmondással megszüntetni.

10. Kapcsolattartás

- 10.1 Felek között a jelen szerződéssel kapcsolatos bármiféle értesítés, igazolás, visszaigazolás vagy közlés csak írásban érvényes és annak a másik Fél általi kézhezvételével hatályos. Az írásbeli értesítéssel vagy közléssel azonos érvényű az, ha a Felek bármelyike a másik féllel szóban (telefonon) folytatott beszélgetéséről feljegyzést készít, s azt a másik Félnek megküldi és azt a másik Fél visszaigazolja. Az értesítések és közlések elfogadása a Felek részéről az alábbiaknak megfelelően történik:

Megrendelő részéről:

Név: Kisbenedek Erika
Cím: 1015 Budapest, Ostrom u. 16
Telefon: 06 (70) 409 2934
Telefax:
Email: kisbenedek.erika@vallalatiesegszegkozpont.hu

Vállalkozó részéről:

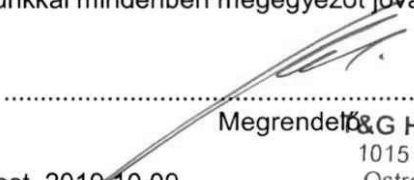
Név: Bakó Nikolett
Cím: 1113 Budapest. Sáfrány u. 37
Telefon: +36 30 9292911
Telefax:
Email: ertekesites05@irtotrio.hu

11. Vegyes rendelkezések

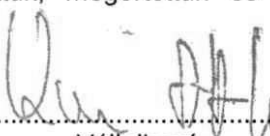
- 11.1 Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során, illetve az ezzel kapcsolatban általuk megkötött szerződéses jogviszonyban mindent megtesznek annak érdekében, hogy egymás üzleti jó hírneve ne sérüljön és cégneve ne szerepeljen jó erkölcsbe ütköző, sértő vagy bármely, egymásra hátrányos módon vagy összefüggésben.
- 11.2 Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy a gazdálkodó szervezet képviselőit jogszerűen, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.

- 11.3. Ha jelen szerződésben foglalt rendelkezés érvénytelen lenne vagy azzá válna, az jelen szerződés egészére nem hat ki. Az érvénytelen rész helyébe a Felek újabb megállapodása vagy a tartalmilag hozzá legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.
- 11.4 Szerződő Felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződéssel felmerülő vitáikat békés úton, peres út igénybevétele nélkül mellőzésével kísérik meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére Felek bármely jogvita eldöntésére, mely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezett, kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság – hatáskör hiányában a Székesfehérvári Törvényszék – kizárólagos illetékességét.
- 11.5 A jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Alulírott Felek jelen szerződést elolvastuk, közösen értelmeztük, megértettük és mint szerződéses akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.


.....
Megrendelő: **KG Health Kft.**
1015 Budapest ②
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41

Budapest, 2019.10.09


.....
Vállalkozó: **IRTÓ TRIÓ Kft.**
1116 Bp., Sáfrány utca 37.
Adószám: 13249199-2-43
(2)

Mellékletek:

1. sz. – terület meghatározása, Megrendelő által átadott vázrajz
2. sz. – szerződésben szereplő díjak és értékek
3. sz. – igazolvány minta