

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: **MediAd Tanácsadó Kft.**, (Székhely: 2318 Szigetszentmárton, Raffás sziget 57. Adószám: 12960145-2-13) képviselőjében Dr. Babai László, továbbiakban **Bérbeadó**, és

másrészről: **T&G Health Kft.**, (Székhely: 1015 Budapest, Ostrom u. 16. Adószám: 01 09 879970) képviselőjében Dr. Babai László, továbbiakban **Bérlő** között
a lent megjelölt helyen és időben az alábbi feltételek mellett.

1. A szerződés tárgya

Orvosi műszerek bérbeadása-bérlése. A haszonbérlet által érintett orvosi műszerek:

- Kaps-"Som22"Mikroszkop
- Centrics 200 páciensszék
- Spirometer PPD-301/S
- Asztali Centrifuga
- Exacta autom.pipetta
- F-O-G Modularis Paris Comp.

A Bérlő jogosult a felsorolt eszközöket tevékenysége során használni, a használatból eredő bevételeket realizálni, az eszközök hasznát húzni.

2. Bérleti díj, karbantartási költségek

Az 1. pontban körülírt eszközök bérleti díját a felek éves szinten 500.000,- Ft + ÁFA, azaz ötszázezer Ft + ÁFA összegben határozzák meg, melyet a Bérlő évente utólag fizet meg a Bérbeadónak.

A Felek kikötik, hogy segítettő a Bérlő üzleti fejlődését a bérleti díj megfizetése azon évtől esedékes, amint a Bérlő éves szinten első alkalommal átlépi a 80 millió Ft nettó árbevételt.

Felek rögzítik, hogy az bérleményt képező eszközök állagát a Bérlő köteles megővni, a működőképességüket minden pillanatban biztosítani. A karbantartása, felújítása, műszaki állapotának megőrzése, kötelező műszaki felülvizsgálata és minden más, a működéshez szükséges teendő a Bérlő kötelessége, mely költségeit a Bérlő viseli. Amennyiben a bérleményben javíthatatlan és működését korlátozó károsodás keletkezik, azt a Bérlő köteles haladéktalanul írásban a Bérbeadó tudomására hozni.

3. A szerződés időtartalma, felmondása:

Felek rögzítik, hogy köztük a jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik.

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződést az első 10 évben felmondani nem lehet. Ezt követően a felmondási időt a Felek 3 hónapban állapítják meg az egymáshoz intézett írásbeli felmondás kézhezvételétől számítva.

4. Elővásárlási jog

Felek rögzítik, hogy a bérlemény tárgyát képező eszközökre a Bérbeadó elővásárlási jogot biztosít a Bérlő számára.

5. Egyéb megállapodások

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban egyeztetés útján rendezik.

Arra az esetre, ha a jelen szerződés megkötésével felek között jogvita adódna, felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés jól van felvéve, és azt felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás után, kettő azonos, eredeti példányban írták alá.

Budapest 2009. január 2.



.....
MediAd Kft.
Bérbeadó



.....
T&G Health Kft.
Bérlő