

TAKARÍTÓI VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

T&G Health Kft 1015 Budapest, Ostrom utca 16. képviselőjében dr. Babai László

West Health Kft 1015 Budapest, Ostrom utca 16. képviselőjében dr. Babai László

továbbiakban mint **Megbízó**

másrészről: **Normer 1 Szolgáltató Bt** képviseli: Schnellenperger Alfréd, székhely: 2721, Pilis, Széchenyi út 24, adószám:28936112-1-13

továbbiakban mint **Megbízott**, az alábbi feltételek szerint:

1., A Megrendelő megrendeli a Megbízottól a Budapest, I. kerület, Ostrom u. 16 szám alatti Társasház takarítási feladatának ellátásában az Ostrom 16. Társasház által biztosított takarítás kiegészítéseként, bővítéseként.

2., Takarítási feladatok:

Rendszeres, rendes takarítás (egyeztetve a Társasház által biztosított takarítással)

- Kapualj takarítása: seprés, felmosás vegyszeres vízzel hetente 2 alkalommal,
- Udvar, járda takarítása hetente 4 alkalommal,
- Főlépcsőház takarítása, seprése heti 4 alkalommal, vegyszeres vízzel való felmosása heti 2 alkalommal,
- Függőfolyosó seprése, vegyszeres vízzel való felmosása havi 3 alkalommal,
- Felvonó belső takarítása: padló heti 5 alkalommal seprése, felmosása, üvegfelület heti 1 alkalommal takarítása,
- Kommunális kukák ürítéshez való kihúzása, visszahúzása heti 3 alkalommal,
- Szemégyűjtő edények kitakarítása és fertőtlenítése havi 1 alkalommal, nyári időszakban szükség szerint,
- Télen hókotrás, síkosság mentesítés a társasház által biztosított szóróanyaggal,
- Takarítás közben észlelt problémák jelzése a Megbízó felé.

Nagytakarítás

- a rendes takarítással érintett területek por és pókhálótlanítása, korlátok, kapcsolók, világítótestek törlése, üvegfelületek megtisztítása (felvonó külső felülete is) – negyedévente minden év december, március, június, szeptember hónapokban

3., A takarításhoz szükséges tisztítószeret, takarítási eszközöket a T&G Health Kft-vel előzetes egyeztetés után a szükséges mennyiségben a Megbízott beszerzi, erről a T&G Health Kft nevére kiállított számla ellenében a T&G Health Kft gondoskodik a kifizetésről.

4., A Megbízott köteles a takarítási munkák végzése során általa okozott, illetve a munkavégzésből eredő kárt megtéríteni.

5., A Megbízott a takarítási munkát köteles úgy végezni, hogy az épület rendje, tisztása folyamatos legyen, a lakókkal, illetve a tulajdonosokkal, az egymással szemben általában várható magatartást tanúsítani.

- 6., A Megbízott a megbízás ideje alatt köteles betartani a munkavédelmi, tűzrendészeti előírásokat, valamint a társasház mindenkor közös képviselője részéről kapott utasításokat.
- 7., Jelen szerződés 2021.07.01 nappal lép hatályba és határozatlan időre szól, visszavonásig érvényes.
- 8., A vállalkozási, takarítási díj rendes takarítás vonatkozásában 100.000,- bruttó -Ft/hó, azaz százezer forint/hó az alábbi megosztásban:
- T&G Health Kft-t érinti havi 50 ezer Ft
 - West Health Kft-t érinti havi 50 ezer Ft
- melyet a Megrendelő 8 napos banki átutalással teljesít a Megbízott MKB banknál vezetett 10300002-20603258-00003285 számú bankszámlaszámára kézhezvételétől számít 8 munkanapon belül.
- A vállalkozási, takarítási díj nagytakarítás vonatkozásában 60.000,- bruttó -Ft/alkalom, azaz hatvanezer forint/alkalom az alábbi megosztásban:
- West Health Kft-t érinti havi 60 ezer Ft
- melyet a Megrendelő 8 napos banki átutalással teljesít a Megbízott MKB banknál vezetett 10300002-20603258-00003285 számú bankszámlaszámára kézhezvételétől számít 8 munkanapon belül.
- 9., Jelen szerződéstől mindkét fél indoklás nélkül bármikor írásos értesítés alapján elállhat. A felmondási idő 30 nap, melytől kölcsönös egyeztetés alapján el lehet tekinteni.
- 10., A szerződéses jogviszony azonnali hatályú felmondás alapján szűnik meg, amennyiben a Megbízott nem megfelelő munkavégzést végez előzetese tájékoztatás, figyelmeztetés után sem.
- 11., Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 12., A felek a szerződés ideje alatt a kölcsönös jó együttműködésre törekednek, az esetleges vitákat egyeztetés útján rendezik, per esetére pedig kikötik az épület fekvése szerint illetékes Bíróság kompetenciáját.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt: Budapest, 2021. június 14.

West Health Kft. ⑦
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 24237961-2-41
Megbízó: T&G Health Kft. ⑦
1015 Budapest, Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41

Megbízott: Normer 1 Szolgáltató Bt

NORMER 1 Szolg. Bt.
2721 Pilis, Széchenyi u. 24.
Tel.: 06-30-252-8232
Adószám: 28936112-1-13