

ÉPÍTÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről,

T&G Health Kft (1015 Budapest, Ostrom u. 16. asz: 13280484-2-41)

Átvevő műszaki ellenőr neve: dr. Babai László

mint Megrendelő, valamint a

PYLON Amerikai-Magyar Építési és Kereskedelmi Kft.
2040 Budaörs, Esztegályos u.4.

Céj.sz.: 13-09-086660

Banksz.sz.: 10402166-21614361-000000000

Adószá 10337673 2 13

Felelős Műszaki Vezető neve : Unk János MV-Ép/A-MÉK-13-10542

mint Vállalkozó között a mai napon az alábbi feltételek szerint :

1., Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a :

Bp.I.Ostrom u.16.sz.alatt lévő épület, magaspöldszinti homlokzatának - ablak körüli - felújítási
(a Költségvetés szerint)

munka elvégzését a jelen szerződés mellékletét képező (program -
műszaki tartalom - árajánlat - költségvetés - megállapodás - tervdokumentáció
- utólagos felmérés) szerint.

2., A fentiekben meghatározott munka fix vállalási összege: 710 800 Ft
+ 27 % ÁFA : 191 916 Ft

végösszeg : 902 716 Ft

azaz, Kilencszázkétezerhétyszáztizenhat forint.....

3., A vállalási ár a Költségvetésben meghatározott anyagokra
(ill. az abban foglaltakkal egyen értékűekre) vonatkozik, ettől eltérő anyagok
fejhasználásakor a felek kiegészítő megállapodást kötnek, mely történhet az
építési naplóban való rögzítéssel is.

4., Megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterületet : 2015.10.28.
napig Vállalkozó részére átadja.

5., A kivitelezés kezdési ideje : . 2015.10.28

6., Befejezési határidő : 2015.12.02.

7., A vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidőben átveszi a rendelkezésre álló összes dokumentációt :

- jogerős építési engedély
- kiviteli tervek
- közműhozzájárulások
- egyéb okiratok : 0

8., Megrendelő által módosított tervek ill. műszaki tartalomból felmerülő többlet vagy pótmunka elrendelése és elvégzése miatt a szerződés összege, határideje módosul.

9., A közszolgáltató vállalatok részére fizetendő közműhozzájárulási díj összegét a vállalási ár nem tartalmazza.

10., A közműdíjakat a vállalkozási díj az építés folyamán nem tartalmazza.

11., Fizetési feltételek :

A mellékelt fizetési ütemterv szerint,

Fizetési mód, készpénz vagy 3 banki napos átutalás.

Az építető részéről történő késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámítására, mely a mindenkor banki kamat kétszerese.

12., Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi : 15.000.- Ft. melyet a Megrendelő a végszámlából levonhat.

13., A Vállalkozó az általa végzett tervezési és építési szerelési munkákra a jogszabályban előírt garanciát vállalja.

14., Megrendelő a Vállalkozó készrejelentése után 5 napon belül a tárgyi munkák műszaki átadás-átvételi eljárását köteles lefolytatni.

15., A vállalkozó az építés helyszínén 3 pld.-nyos építési naplót köteles vezetni.

Megrendelő műszaki ellenőre a munkát bármikor ellenőrizheti, de felhívás nélkül 8 naponként köteles azt ellenőrizni és észrevételeit, ellenjegyzéseit a naplóban rögzíteni.

16., Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK.-ban foglaltak az irányadók.

17., Megjegyzés: nincs.....

dátum: 2015.10.26.

Megrendelő

T & G Health Kft.
1015 Budapest
Ostrom u. 16.
Adószám: 13280484-2-41

Vállalkozó

Unk János, Pylon Kft.

PYLON Kft.
2040 Budaörs, Esztergályos u. 4.
Cégl.sz.: 13-09-086660
Adószám: 10402166-21614361-00000000
Telefon: 1037673-2-13



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: I/32265-2/2015

UNK JÁNOS

társasházi megbízott részére

2040 Budaörs

Esztergályos u. 4.

Tisztelt Unk János Úr!

Megkaptam településképi bejelentését, mellyel kapcsolatban az alábbiakat válaszolom:

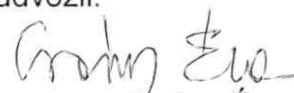
Kivételes esetben – és ez most az Önök házára érvényes – van arra lehetőség, hogy teljes homlokzat-felújítás ütemezetten történjen, ha legalább a homlokzat közterület felőli teljes földszinti sávja egyszerre elkészül.

A szín kiválasztásánál már most érdemes eldönteni, hogy a felsőbb emeletek is a földszinttel egyező színt fognak-e kapni, vagy esetleg (mint a jobb oldali szomszédnál) felfelé világosodó homlokzat készül majd. A kérelmükhöz mellékelt RAL színek alapvetően nem homlokzati színek (a szomszédos épületek színének azonosítása sem sikerült), hanem az élet egyéb területein (pl. fémfestékek, műanyagok) használt színek.

Javasolom, hogy valamelyik homlokzati festékgyártó (vakolatgyártó) cég színekínálatából válasszanak – természetesen nem a konkrét gyártmány megvételére gondolok, hanem azok színkártyáiból meghatározni a homlokzat leendő színét. Jól használható pl. <http://www.lb-knauf.hu/inspiration> oldalon található színválaszték.

Fentieket összegezve tehát elfogadható, hogy a teljes földszinti homlokzatot felújítsák, és a felső szintekre majd később kerül sor. Viszont a RAL2003 szín nem használható, helyette tompább szín kiválasztását kérem, valamint a teljes (emeletekre is kiterjedő) homlokzat tekintetében kérek színezési tervet benyújtani.

A további eredményes együttműködésben bízva tisztelettel üdvözlí:


Csány Éva

Budapest, 2015. szeptember 15.



TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

Bejelentő : Társasház, 1015 Budapest, Ostrom u.16.

Tárgy: **Ostrom utcai homlokzat részleges felújítása**

Cím : 1015 Budapest, Ostrom u.16. Hrsz.13967

1.Műszaki leírás

1.1 Műszaki állapot

Az épület utcai homlokzata (mellékelt fotók) nagyon rossz állapotban van. Még II.világháborús belövések is láthatók rajta. A vakolat hullik, a bádогоzás már el korrodált.

1.2 Előzmények

A társasház szerette volna felújítani a homlokzatot, amire pályázatot is nyújtott be, de támogatást egyáltalán nem kapott.

1.3 Jelenlegi helyzet

Mivel a földszinti,bejárati kapu környéke van a legrosszabb és lehangolóbb állapotban ezért a társasház szeretné önerőből megcsináltatni legalább a kapu fölött lévő első hosszanti párkányig a felújítást a homlokzat teljes hosszában.

1.4 Építési munka leírás

Vakolat részleges leverése, a homlokzati kváderezés kijavítása, a párkány kihúzása, a fszt.-i ablakok alatti rész sima vakolása (amire később még rá lehet építeni,vakolni a hiányzó kváderezést) , párkány bádогоzása és az egész festése, harmonizálva a szomszédos épületekkel(fotó) és talán a megmaradó szürke emeleti homlokzattal is. Ennek most csak tisztasági funkciója van(színminták mellékelve), mivel majd a teljes homlokzat felújításakor az egész épület újra át lesz festve.

üdvözlettel,

Unk János É 13-0436 (társasházi megbízott)

2040 Budaörs,Esztergályos u.4.

T: 30 944-7215

2015.szep.08.