

TÉNYVÁZLAT

Megbízó: Alfa Egészségközpont Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-175414; székhely: 1036 Budapest, Lajos utca 66. B. ép. 5. em.), képviselőjében eljár: dr. Babai László István vezető tisztségviselő

Jogi képviselő: Jaczkovics Ügyvédi Iroda (1064 Budapest, Vörösmarty u. 43., eljáró ügyvéd: dr. Nagy Dorottya)

(továbbiakban együtt: Felek)

Ügyszám: Megbízó részére jogi tanácsadás, okiratszerkesztés és jogi képviselet ellátása változásbejegyzési eljárásban

1. Felek rögzítik, hogy korábban szóbeli megállapodást kötöttek a jelen szerződésben megjelölt feladatok ellátására, mely szóbeli megállapodást annak létrejöttétől kezdve Felek érvényesnek tekintenek és ezúton írásban is megerősítenek, és a közöttük fennálló jogviszonyt jelen tényvázlat keretén belül szabályozzák.

Megbízó megbízta Jogi képviselőt, hogy szerkessze meg a Megbízó létesítő okirata szerinti saját üzletrész tagok részére történő átadásával kapcsolatos dokumentumokat.

Megbízó megbízta Jogi képviselőt, hogy a Megbízó ügyvezetését egyszemélyes ügyvezetéssé alakítsa át, azzal, hogy Turai Gabriella kerüljön visszahívásra és önálló képviseleti és cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető dr. Babai László István legyen. A fenti változásoknak megfelelő létesítő okirat módosításában is kérte Megbízó Jogi képviselő közreműködését.

2. Megbízó vállalta és vállalja, hogy a jelen tényvázlat szerinti megbízás teljesítéséhez szükséges adatokat írásban, szóban, elektronikus levél formájában a Jogi képviselő részére átadja, illetve megküldi.
3. Jogi képviselőt a jelen tényvázlat szerinti feladatok elvégzéséért munkaóránként 25.000,- Ft + ÁFA összegű megbízási díj illeti meg, amely megbízási díjat Megbízó vagy Megbízó által megjelölt harmadik személy köteles viselni. Jogi képviselő a megbízási díjról teljesítést követően jogosult számlát kiállítani és köteles a számlához mellékelni a számla alapjául szolgáló munkaóra kimutatását. Megbízó (vagy a Megbízó által megjelölt harmadik személy) köteles a megbízási díjat a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül megfizetni.
4. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízót a cégbírószági eljárásról, különösen az eljárás főbb jogi elemeiről, a szükséges okiratokról, az esetleges hiánypótlási, vagy elutasítási okokról. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízót, hogy a változásbejegyzési kérelem előterjesztésének határideje – ha törvény kivételt nem tesz – a létesítő okirat aláírásától, illetve elfogadásától számított harminc nap. A cégbírószág 50.000,- Ft-tól 900.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtja azt, aki az bejelentési kötelezettségét késedelmesen teljesíti.
5. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízót, hogy a jelen tényvázlat szerinti cégbírószági eljárásban 15.000,- Ft összegű illeték és 3.000,- Ft összegű közzétételi költségterítés megfizetése kötelező. Felek

rögzítik, hogy a cégbírószági eljárással kapcsolatos illetéket és költségtérítési díjat a Megbízó köteles megfizetni.

6. Jogi képviselő tájékoztatja Megbízót, hogy amennyiben Megbízó kényszersztörlesztés alá kerül, akkor a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) 9/C. § (1) bekezdése alapján a cégbírószág eltilthatja a cégnek a kényszersztörlesztési eljárás megindításának időpontjában vagy az azt megelőző két évben bejegyzett vezető tisztségviselőjét, korlátlan tagi felelősséggel működő cég esetén a cég tagjait (tagját), korlátolt tagi felelősséggel működő gazdasági társaság esetén a társaság többségi befolyással rendelkező tagját, tehát eltiltható a bt. kültagja és a kft. többségi befolyással rendelkező tagja is. Jogi képviselő továbbá felhívja Megbízó figyelmét, hogy a Ctv. 117/A. § (1) bekezdése alapján a cégjegyzékbe bejegyzett ügyvezető(k) mellett az összes tag pénzbírság terhével felhívható a cég vagyonára és kötelezettségeire vonatkozó információk közlésére. Jogi képviselő tájékoztatja továbbá Megbízót, hogy a Ctv. 117/D. § (3) bekezdése alapján a cégjegyzékbe bejegyzett vezető tisztségviselő, kkt. és bt. tagjai (kültag is), kft. többségi befolyással rendelkező tagja, – illetve a (4) bekezdésben foglaltak szerint a kényszersztörlesztési eljárás megindításának időpontját megelőző két évben a cégjegyzékben szereplő fenti személyek is, amennyiben jogviszonyuk alatt a törvénytörő működés fennállt – felhívhatók nyilatkozattételre a céggel szemben bejelentett követelések vitatása, továbbá a cég jogszabályi rendelkezéseken alapuló kötelezettségeinek teljesítése, illetve a törvénytörő működés megszüntetése érdekében megtett intézkedésekről. Jogi képviselő tájékoztatja továbbá Megbízót, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Illeték tv.) 66. § (1) bekezdése alapján a kényszersztörlesztési eljárásért 250.000,- Ft felügyeleti illetéket kell fizetni, amelyet a kényszersztörlesztési eljárás kezdő napján a cégjegyzékbe bejegyzett tagok és vezető tisztségviselő egyetemlegesen kötelesek viselni, azaz adott esetben a bt. kültagjai és a kft. tagjai is, a vezető tisztségviselővel együtt.
7. Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízót, hogy az Art. 19. § és 24. § alapján adóregisztrációs eljárásnak van helye a cégbírószághoz intézett bejegyzés vagy változásbejegyzés iránti kérelem benyújtását követően a társaság vezető tisztségviselőjével, valamint Kft., Zrt. esetében az 50 %-ot meghaladó mértékű szavazati joggal vagy minősített többségű befolyással rendelkező tagjával, részvényesével, ilyen mértékű szavazati joggal vagy minősített többségű befolyással rendelkező tag, részvényes hiányában bármely tagjával vagy részvényesével szemben, amely során vizsgálatra kerül, hogy fennáll-e olyan körülmény, amely az adószám megállapításának akadályát képezi vagy törlesztését eredményezi.

Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízót, hogy adóregisztrációs eljárás esetén a Nemzeti Adó és Vámhivatal megtagadhatja az adószám megállapítását, illetve törölheti az adószámot, ha a Megbízó2 vezető tisztségviselőjével, cégvezetőjével vagy képviselőjére jogosult tagjával, részvényesével szemben az Art. 19. § (2) vagy Art. 24. § (1) bekezdése szerinti körülmény megállapításának van helye, így különösen, ha a bejegyzési vagy változásbejegyzési kérelem benyújtásának napján az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott, túlfizetéssel csökkentett, száznyolcvan napon keresztül folyamatosan fennálló, ötmillió forintot, a legnagyobb adóteljesítménnyel rendelkező adózók esetében tízmillió forintot meghaladó adótartozással rendelkezik, vagy a vezető tisztségviselő a kérelem benyújtásának napján a vezető tisztségviselői pozíciótól, illetve e foglalkozástól jogerősen eltiltottnak minősül.

Jogi képviselő felhívja Megbízó figyelmét, hogy az adóregisztrációs eljárás negatív következményeként az eljáró adóhatóság az adószám megállapítását megtagadhatja, vagy az adószámot törölheti, soron kívüli adóellenőrzést, illetve fokozott adóhatósági felügyeletet rendelhet el, amely jogkövetkezményekre tekintettel a cégeljárás során a bejegyzési vagy változásbejegyzési kérelem elutasítására, az érintett jogi személy megszüntetnek nyilvánítására irányuló eljárás kezdeményezésére is sor kerülhet.

Megbízó az adóregisztrációs eljárásra vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi, és nyilatkozik, hogy nincs tudomása az Art. vonatkozó rendelkezései szerinti körülmények fennállásáról a vezető tisztségviselőjével, illetve tagjával, részvényesével szemben.

8. Jogi képviselő jelen tényvázlat szerinti megbízása adókkal és egyéb közterhekkel kapcsolatos tanácsadásra, szakvélemény nyújtására – a jelen tényvázlatban foglaltakon túlmenően - nem terjed ki. Ennek megfelelően Jogi képviselő tájékoztatása nem terjed ki különösen a gazdasági társaságok jogügyleteihez, jognyilatkozataihoz kapcsolódó adónemekre, az adó- és illetékkedvezmény igénybevehetőségére, az ezzel kapcsolatos eljárásra és határidőkre, szellemi tulajdonnal kapcsolatos bármely adózási kérdésre. Ennek megfelelően a jelen tényvázlat szerinti jogügyletekkel összefüggő egyes adózási kérdések tekintetében Jogi képviselő javasolja Megbízó részére adószakértő igénybevételét.
9. Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízót a létesítő okirattal kapcsolatos jogszabályokról és joggyakorlatról.
10. Jogi képviselő rögzíti, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény által előírt ügyfél-átvilágítást jelen tényvázlat felvételét megelőzően elvégezte. Ennek során pénzmosásra vagy terrorizmus finanszírozására utaló adat, tény, körülmény nem merült fel.
11. Jogi képviselő felhívja a Megbízó figyelmét, hogy a Pmt. 11. § (1) bekezdés alapján Jogi képviselő köteles jelen tényvázlat szerinti üzleti kapcsolatot folyamatosan figyelemmel kísérni annak megállapítása érdekében, hogy az adott ügylet összhangban áll-e a Jogi képviselőnek a Megbízóról rendelkezésére álló adataival, és ez alapján szükség van-e a Megbízóval szemben pénzmosás megelőzésével kapcsolatos intézkedések végrehajtására. Jogi képviselő ezen kötelezettségére tekintettel Megbízó vállalja, hogy jelen tényvázlat szerinti üzleti kapcsolat fennállása során a Jogi képviselő rendelkezésére álló dokumentumok, adatok, illetve egyéb információk bármilyen változása esetén erről haladéktalanul tájékoztatja a Jogi képviselőt, valamint Jogi képviselő rendelkezésére bocsátja a változással érintett adatokat, információkat, dokumentumokat.
12. Jogi képviselő rögzíti továbbá, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 32. §-a szerinti ügyfélazonosítást elvégezte.
13. A Jogi képviselő a Megbízó által rendelkezésére bocsátott dokumentumok, illetve a bennük foglalt adatok és információk alapján köteles eljárni, azok tartalmi valósága és helytállósága vonatkozásában Jogi képviselőt felelősség nem terheli.
14. Jogi képviselő tájékoztatja a Megbízó képviseletében eljáró Dr. Babai László Istvánt, hogy – az aláírás-minta széleskörű felhasználhatóságának biztosítása érdekében – az aláírás-mintában a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adatok – így különösen a születési családi és utónév, a születési hely, a személyi igazolvány szám és a lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma - feltüntetése is indokolt lehet és felhívja a figyelmet, hogy a személyes adatok aláírás-mintában való feltüntetéséhez történő hozzájárulás egyben azzal is jár, hogy az a cégiratok nyilvánosságának elve alapján ezen személyes adatok bárki számára megismerhetővé válnak. Megbízó képviseletében eljáró Dr. Babai László István a fenti tájékoztatást követően kéri, hogy aláírás-mintáját Jogi képviselő a cégjegyzék adattartalmát meghaladó személyes adatok feltüntetésével szerkessze meg és hozzájárul ahhoz, hogy az ezen adattartalommal elkészült aláírás-minta az illetékes cégbíróságra benyújtásra kerüljön.
15. Megbízó kijelentik, hogy a személyes adatok kezeléséről Jogi képviselő részletes tájékoztatást nyújtott, Jogi képviselő tájékoztatja továbbá a Megbízót, hogy a jelen tényvázlat szerinti megbízásra is érvényes adatkezelési rendelkezéseket a Jogi képviselő www.jaczkovics.hu weboldalán elérhető Adatvédelmi Szabályzata, adatkezelési tájékoztatója tartalmazza. Megbízó kijelenti, hogy a Jogi képviselő Adatvédelmi Szabályzatát és a vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját megismerte, az

azokban foglaltakat tudomásul vette. Felek kijelentik, hogy jelen tényvázlatban foglaltak teljesítése során biztosítják a hazai és az Európai Unió adatvédelmi jogszabályokban foglalt alapelvek és garanciák maradéktalan betartását.

Jogi képviselő az ügyvédi hivatás etikai szabályairól és elvárásairól szóló MÜK szabályzat alapján az alábbi adatokról tájékoztatja Megbízót. Jogi képviselő telefonszáma: +36 1 3749020, telefax száma: +36 1 3749021, e-mail címe: iroda@jaczkovics.hu, a területi ügyvédi kamara neve és székhelye: Budapesti Ügyvédi Kamara, 1055 Budapest, Szalay u. 7.

16. Megbízó tudomással bír arról, hogy Jogi képviselő a Magyar Ügyvédek Biztosító és Segélyező Egyesületénél kötelező ügyvéd-szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, és a jelen tényvázlatban meghatározott ügyvédi tevékenység ellátására külön felelősségbiztosítás megkötését Jogi képviselőtől nem kéri. A Megbízó által adott utasításokon és az általa rendelkezésre bocsátott dokumentumok tartalmán túlmenően, amennyiben a Jogi képviselő által adott és dokumentált tanácsok, valamint az általa kiállított dokumentumok tartalma jogszabályba ütközik, úgy Jogi képviselő kárfelelőssége a jogerősen megállapított kár mértékéig, de legfeljebb – összhangban az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 28. § (6) bekezdésében foglaltakkal – a kötelező felelősségbiztosításában a káreseménykénti legmagasabb összeg erejéig és csak akkor áll fenn, ha Megbízó az őt ért kár elhárítása, illetve enyhítése érdekében a Jogi képviselő bevonásával minden jogorvoslati lehetőséget kimerített.
17. Felek egybehangzólag rögzítik, hogy a jelen tényvázlatban rögzített szerződés megkötését megelőzően kölcsönösen biztosították egymás részére annak lehetőségét, hogy az egyes szerződéses feltételek tartalmát befolyásolják, illetve bármely feltétel módosítását kérik. Ennek megfelelően Felek az egyes szerződéses feltételeket előzetesen megfontolás tárgyává tehettek és azokkal kapcsolatban akaratukat szabadon érvényesíthették. Ezzel összefüggésben Jogi képviselő kifejezetten felhívja Megbízó figyelmét a megbízotti szerződésszegésért fennálló általános ügyvédi felelősség korlátozására.

Budapest, 2024. 06.20.

Alfa Egészségközpont
Korlátolt Felelősségű Társaság
 Megbízó
 Dr. Babai László István
 vezető tisztségviselő

Budapest, 2024. 06.20.

Jaczkovics Ügyvédi Iroda
 Jogi képviselő
 dr. Nagy Dorottya
 eljáró ügyvéd

 **JACZKOVICS**
 ÜGYVÉDI • IRODA
 dr. Nagy Dorottya - ügyvéd
 Kamarai azonosító szám: 36065860
 1054 Budapest, Vörösmarty u. 43.
 Postacím: 1241 Budapest, Pf.: 52.